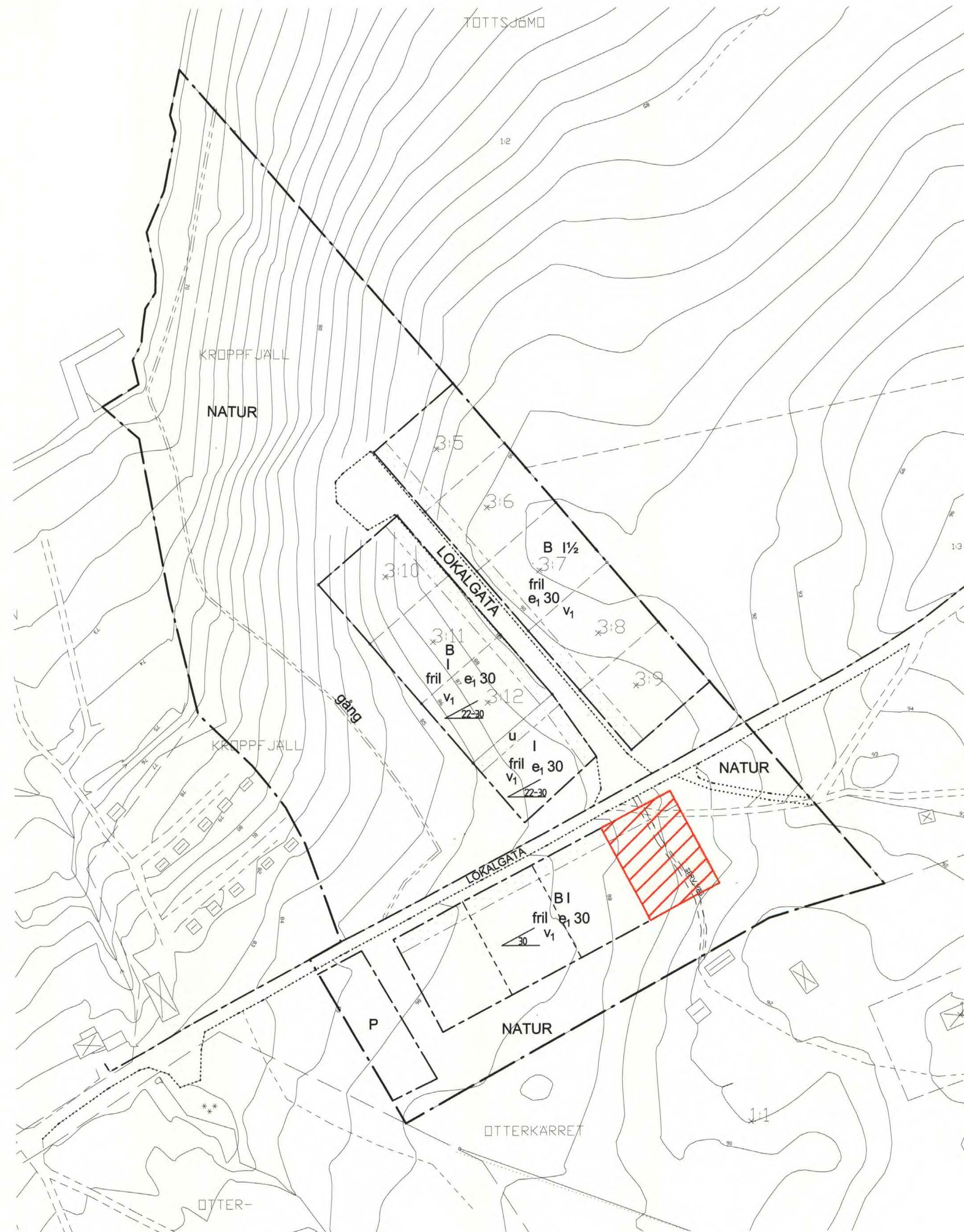
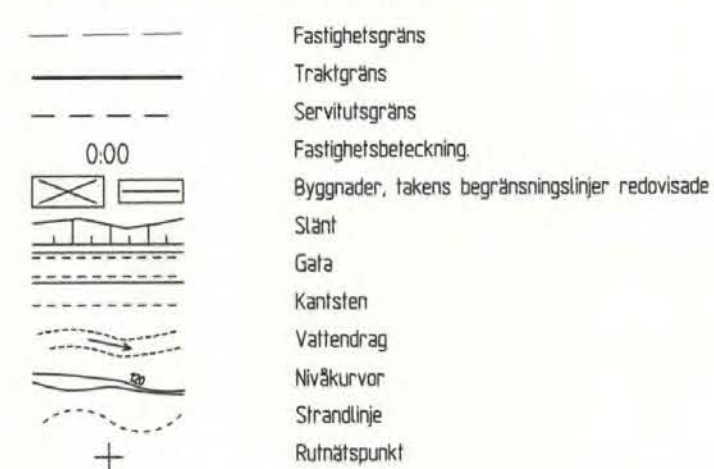




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Beteckningsbeskrivning enligt HMK Kartografi
Grundkarta upprättad av Metra, Hallsberg i februari 2008
Koordinatsystem i höjd RT 90 25 GDA V 0-15
i plan RH 70
Fastighetsredovisningen här för sig till 2008-01-30

Lars Laurén
Lantmätningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Mark och vegetation

- gång Gångväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Största taklutning i grader
- fril Endast friliggande hus
- 1/2 Högsta antal våningar
- v₁ Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter fem (5) år från det datum som planen vinner laga kraft.

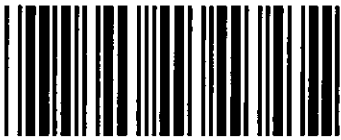
UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - planbeteckning
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning

- Område undantaget från kommunfullmäktiges beslut om antagande.

Detailplan för del av		Antagandehandling	
Kroppfjäll 3:4 och Kroppfjäll 3:5 -- 3:12 vid sjön Skagern		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Laxå kommun		2008-10-15	KF
Upprättad den 2008-03-03, rev. 2008-08-25		Lagakraftdatum	
		2009-12-10	(Regeringsbeslut)
Kerstin Jansson Kerstin Jansson Planingenjör			
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			

1860-P81



Akt nr:
1860-P81

AU\$1860-P81

Akten består av 8 skrivna sidor och
1 karta (ps) — — —

1860-P81



T10109

LAGAKRAFTSBEVIS

2010-02-11

Kommunfullmäktige i Laxå kommun antog den 15 oktober 2008 detaljplan för del av Kroppfjäll 3:4 och Kroppfjäll 3:5-3:12 vid sjön Skagern, Laxå kommun.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats hos Länsstyrelsen som avslog överklagandet genom beslut den 4 februari 2009.

Länsstyrelsens beslut överklagades hos regeringen. Miljödepartementet beslutade den 10 december 2009 att upphäva den del som markerats med streckskraffering på plankartan.

BESLUTET HAR den 10 december 2009 vunnit laga kraft med undantag av det streckskrafferade området.

Annette Palmqvist
assistent

Detaljplan för del av

Kroppfjäll 3:4 och Kroppfjäll 3:5 – 3:12
vid sjön SKAGERN

Laxå kommun, Örebro län

ANTAGANDEHANDLING



Fyra tomter planeras söder om
befintlig landsväg.

Vy från landsvägen
norrut mot sjön
Skagern



Detaljplan för del av

Kroppfjäll 3:4 och Kroppfjäll 3:5 – 3:12 vid sjön SKAGERN

Laxå kommun, Örebro län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

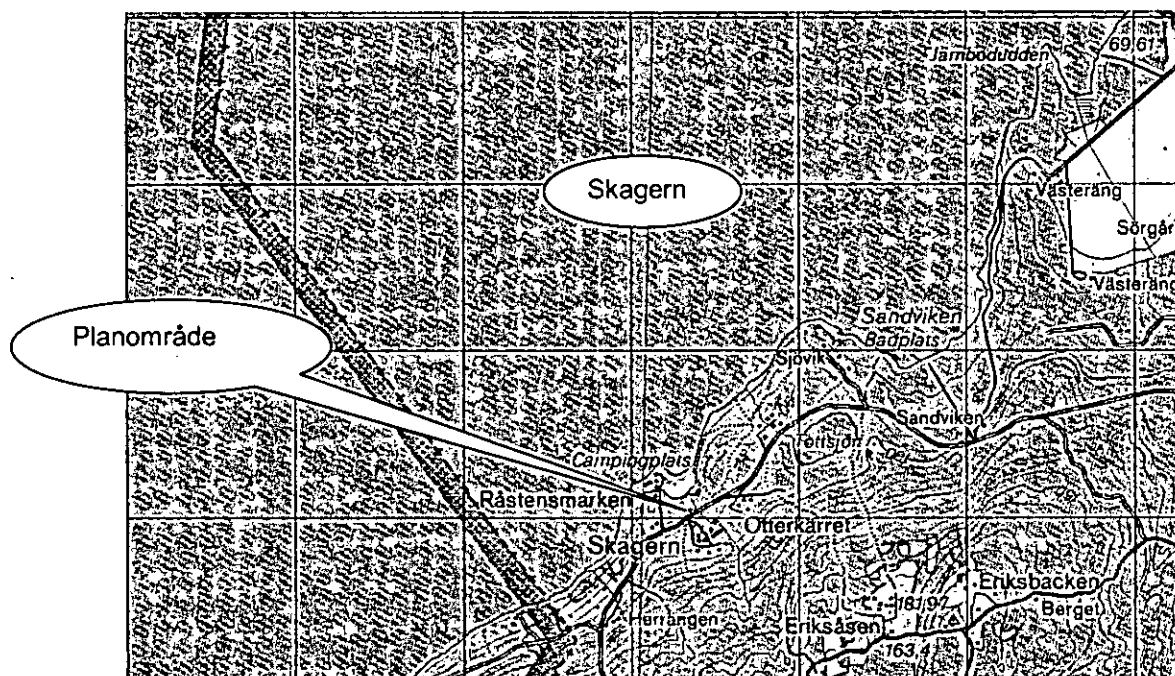
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnation av bostadshus.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget vid sjön Skagerns södra del ca 6 km från Finnerödja.



2008-03-03
2008-08-25 (rev.)

B3(5)

Avgränsning

Planområdet omfattar del av fastigheten Kroppfjäll 3:4 samt fastigheterna Kroppfjäll 3:5 – 3:12.

Areal

Planområdet omfattar ca 5,1 ha.

Markägoförhållanden

Kroppfjäll 3:4 ägs av Laxå kommun. Övrig mark är privatägd.

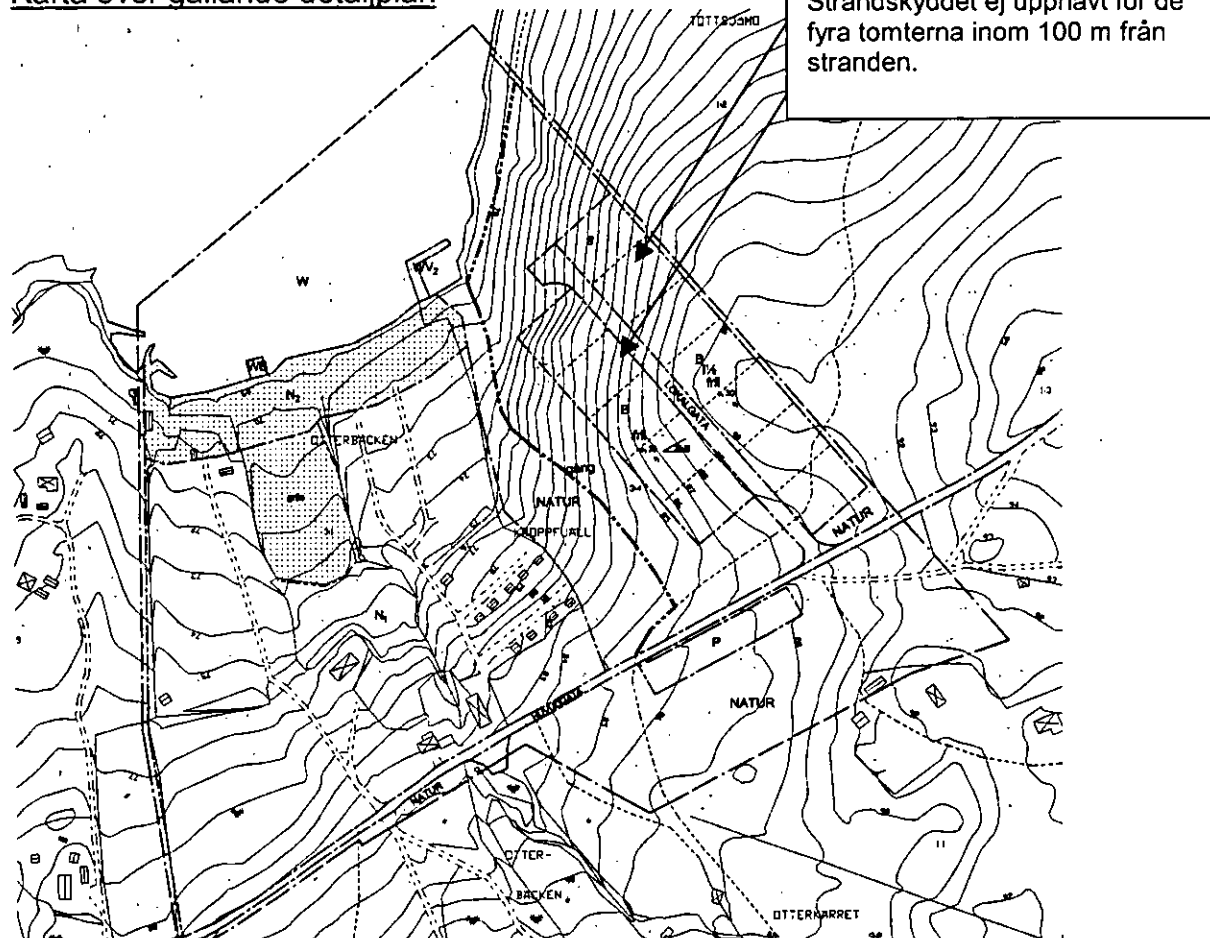
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I ÖP-90 är rekommendationen att bl.a. Skagerns fritidsområde bör ägnas särskild uppmärksamhet när det gäller vidare utveckling för turism.

Campinganvändning av strandområdet behöver utredas ytterligare enligt ÖP-90.

Karta över gällande detaljplan



Detaljplan

Detaljplan för Otterbäcken 3:1 och Kroppfjäll 3:4, vid sjön Skagern vann laga kraft 2007-03-08. Planen omfattar totalt tolv tomter. Gränsen för strandskyddsområdet var 200 meter vid sjön Skagern. Genomförandet av planen krävde därför att strandskyddet upphävdes. Länsstyrelsen beslutade 2007-06-20 upphäva strandskyddet från 100 meter. Detta innebär att fyra tomter i gällande detaljplan

inte kan bebyggas då de ligger närmare sjön än 100 meter. Övriga åtta tomter är sålda och klara för byggnation.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt PBL 5 kap 18 § ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen om ett genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Att göra en miljöbedömning har som syfte att integrera miljöaspekter i planarbetet så att en hållbar utveckling främjas.

Detaljplanen avser inte medge en användning som innebär en betydande påverkan på miljö, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Behovsbedömning miljöpåverkan

Enligt 5 kap PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan. Enligt bifogad bilaga 1, är slutsatsen att planen inte antas innebära betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Åtta byggklara tomter finns inom planområdet. Alla tomter är sålda och byggnation av bostadshus har påbörjats.

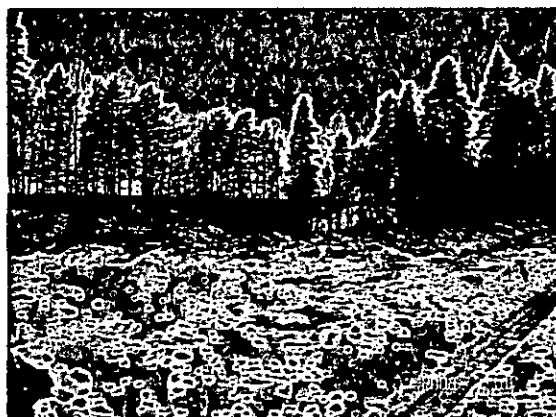
Planförslaget innebär att fyra nya fastigheter bildas söder om befintlig landsväg till området. Tomterna ligger ca 230 meter från sjön Skagern och berörs inte av strandskyddet.

I kvarteret, väster om lokalgatan, i nu gällande detaljplan föreslås att en ny fastighet bildas. Tomten ligger till en mindre del på strandskyddsområde.

De fyra tomterna inom 100 meter från stranden, där strandskyddet ej upphävdes, i gällande detaljplan tas bort i planförslaget.



Infart till nya bostadsområdet



Ytterligare en tomt planeras vid nya bostadsområdet

Planområdet gränsar till ett campingområde och en allmän badplats.

Trafik och parkering

Infart till de nya fastigheterna kommer att ske från befintlig landsväg.

Parkeringsplatsen får en annan placering mot tidigare förslag i gällande detaljplan.

Teknisk försörjning

Infiltrationsanläggning för avlopp finns inom området.

VA-utredning har upprättats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter fem (5) år från det datum som planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Huvudman för exploateringen är kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planingenjör Kerstin Jansson har upprättat de formella planhandlingarna i samarbete med miljöchef Harry Lundin, områdeschef Fastigheter Vivi-Anne Jansson och assistent Annette Palmqvist.

REVIDERING

Planförslaget revideras, 2008-08-25, med att kvarteret för bostadsändamål placeras mer åt väster och att parkeringsplatsens utformning ändras. Befintlig väg för virkestransporter kan därför utformas så att ut- och infart blir möjlig för långa fordon.

LAXÅ KOMMUN

Plan & och byggsektionen



Kerstin Jansson
Planingenjör

LAGA KRAFT

2009-12-10

Detaljplan för del av

Kroppfjäll 3:4 och Kroppfjäll 3:5 – 3:12 vid sjön SKAGERN

Laxå kommun, Örebro län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplaneändringen sker i kommunal regi. Normalt planförfarande avses tillämpas.

Planförslaget avses antas av kommunfullmäktige under 4:e kvartalet 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter fem (5) år från det datum som planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Gemensamhetsanläggningen ansvarar för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fyra nya fastigheter på 1 200 m² och en fastighet på ca 1 137 m² bildas genom avstyckning från KROPPFJÄLL 3:4.

EKONOMISKA FRÅGOR

Dagvatten och dränering förutsätts omhändertas lokalt och kostnaden för detta åligger fastighetsägaren.

Områdets nya fastigheter angöres mot befintlig lokalgata och väg.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Miljöchef Harry Lundin, miljö- och ekonomiska frågor, områdeschef fastigheter Vivi-Anne Jansson, fastighets- och avtalsfrågor,

assistent Annette Palmqvist, administrativa frågor och planingenjör Kerstin Jansson, planfrågor.

REVIDERING

Planförslaget revideras, 2008-08-25, med att kvarteret för bostadsändamål placeras mer åt väster och att parkeringsplatsens utformning ändras. Befintlig väg för virkestransporter kan därför utformas så att ut- och infart blir möjlig för långa fordon.

LAXÅ KOMMUN
Plan & byggsektionen



Kerstin Jansson
Planingenjör

LAGA KRAFT

.....2009-12-10.....