



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 3 i BRF Tullhuset i Storlien 769613-5503 med adress Vintergatan 31 D, 83799 Storlien

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2022

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 2

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hall - renovering av tak (bytt ut gipsskivor samt tapetserat tak med renoveringstapet), nya gipsskivor vägg, ny pärlspont vägg, målning av vägg och tak samt snickerier. Tillbyggnad av eldstad (eldriven) samt platsbyggd bokhylla. Målning av garderob samt uppsättning av lister på garderobsdörrar. Uppsättning av takrosett (2023)*

Sovrum 1 (fönster mot norr) - Nytt golv. Uppsättning av lister vägg, målning av tak, vägg, element och snickerier. Målning av intilliggande garderob (2023)

Sovrum 2 (fönster mot söder) - Uppsättning av lister vägg, målning av väggar, garderober, element och fönster (2025)

Kök - Tillbyggnad platsbyggd bänk, fack för skärbrädor samt nya taklister i furu, installation av 2 nya eluttag (utförd av elkunnig, ej fackman). Målning av väggar. Nya handtag till köksluckor (2023-2024). Ny arbetslampa till köksbänk med tillhörande uttag, förberett med ny el för eventuell fläkt, nytt lamputtag i tak ovanför matplats (juni 2025).

Badrum - Installation av lamputtag i tak, ny strömbrytare med dimmer funktion.

Övrigt - Nytt lås till lägenhetsdörr (ej utförd av fackman) (2025)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Storlien Bygg*

De flesta målningsarbetena har utförts av säljaren.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Ingen renovering har skett av badrummet så länge jag ägt det.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-07-01 av Hillevi Sverin

2 (2)