

Köpprocessen

Köparna är medvetna om att den av säljaren anlitade mäklaren inte ansvarar för entreprenaden utan att denna uteslutande handhas av Mjöbäcksvillan.

Angiven faktabeskrivning har lämnats av entreprenören, Mjöbäcksvillan, som också ansvarar för husbyggnationen. Fastighetsbyrån ansvarar endast för förmedlingen av tomten. Entreprenadkontrakt, ABS18, gällande byggnation av huset tecknas separat mellan köpare och Mjöbäcksvillan.

Vid tecknande av kontrakt kommer två avtal att skrivas. Köpet av fastigheten (tomten) regleras med ett köpekontrakt där "markägaren" och du som köpare är parter. Fastighetsmäklare på Fastighetsbyrån säljer tomten på uppdrag av "markägaren".

För köp av all entreprenad, det vill säga själva huset och alla markarbeten, tecknas ett entreprenadkontrakt där du som köpare och husleverantören, Mjöbäcksvillan, är parter.

Villkor för byggstart är att 4 av de 4 fastigheterna sålts samt att bygglov vunnit laga kraft, entreprenadavtal tecknats med Mjöbäcksvillan samt att lagfarten är beviljad för säljaren.

Tillkommer: Lagfartskostnad utgår med 1,5% av tomtens köpeskilling. Kostnad för Kontrollansvarig samt slutbevis.

Betalningsplanen är preliminärt så här:

Köpekontrakt tomt: -Kontant vid kontraktets undertecknande 10% av tomtens pris. När villkoren enligt ovan är uppfyllda skall köparen tillträda och slutbetala tomtköpet inom 20 dagar.

Entreprenadavtal signeras som en totalentreprenaden i samband med att köpekontraktet för tomten skrivs på.

När villkoren för byggstart uppfyllt erläggs 250.000:- av totalsumman för inledande markarbeten. Därefter erläggs 90 % av återstående köpeskilling 10 dagar innan slutbesiktning. Och sedan de slutliga 10 % av återstående köpeskilling vid godkänd slutbesiktning.

Fastighetsbyrån

