

FÖRMEDLINGSAVTAL

(Rörande lägenhet i bostadsrättsförening)

Följande villkor gäller förmedling för uthyrning av lägenhet, nedan kallat Objektet

Stugbyn/bostadsrättsföreningen

.....*Apartment*.....

Lägenhet nr

.....*39*.....

Antal ordinarie bäddar

.....*4 + 2*.....

Parter

1. Branäs Fritidscenter AB, nedan kallad Branäs
Gondolvägen 2
680 60 Sysslebäck
Tel. 054-13 26 00
E-post. agarkontakt@branas.se

1. Branäs skall för Ägarens räkning förmedla uthyrning av Objektet på nedanstående villkor.

Provision

2. Av intäkten som Branäs erhåller netto för uthyrningen till gäst (dvs efter avdrag för ev återförsäljarprovisioner, rabatter etc) skall 80% inklusive moms tillfalla Ägaren. Resterande 20 % inklusive moms tillfaller Branäs som förmedlingsprovision.

Marknadsföring mm

3. Branäs har skyldighet att på sin webbsida, i sin katalog och i övrig marknadsföring behandla och marknadsföra Objektet på samma sätt som Branäs behandlar egna objekt. Även beträffande fördelning av stugor till gäster skall Branäs sträva efter att Objektet uthyrs i samma omfattning som Branäs egna objekt av samma slag

Egna veckor

4. Ägaren skall senast under maj månad, respektive år, meddela Branäs de perioder som ägaren själv önskar disponera Objektet under säsong (max 3 veckor). Detta skall ske skriftligen (gärna e-post) och utan anmaning, till Branäs kontaktperson, genom att bifogad bilaga ifylls. Om

Ägaren avser att undanta en hel vecka gäller söndag som ankomst- respektive avresedag. Avser Ägaren att undanta kortare period gäller söndag och torsdag som ankomst- respektive avresedag.

5. Från första juni, respektive år, betraktas alla perioder som inte reserverats av Ägaren som uthyrningsbara. Om inte Branäs erhåller besked enligt ovan i tid garanterar inte Branäs att Ägaren kan undanta de veckor som Ägaren önskar.

Avtalsperiod mm

6. Detta avtal gäller från undertecknandet och så länge bindande nyttjanderättsavtal finns. När nyttjanderättsavtalet har upphört har parterna 12 månaders uppsägningstid. Avtalet upphör efter uppsägning alltid det närmaste månadsskifte april/maj som inträffar 12 månader efter uppsägningen.
7. Som säsongperiod räknas de veckor som Branäs respektive år har anläggningen öppen. Normalt ca vecka 51 – 16.

Branäs kostnadsfria Åtaganden

8. Branäs åtar sig att ta med Objektet i marknadsföringsmaterial samt att hålla det tillgängligt i Branäs bokningssystem till uthyrning.
9. Branäs tillhandahåller receptionstjänster, nyckelutlämning och liknande vid in- och utcheckning.
10. Fråga om sandning och skottnings är reglerat mellan Branäs och bostadsrättsföreningen.
11. Branäs avsynar Objektet i samband med gästbyte. Därvid tillhandahåller Branäs kostnadsfritt städ- och renhållningsmaterial.
12. Branäs tillhandahåller förbrukningsmaterial och husgeråd (enligt Branäs standard) om kostnaden understiger 100 kr (ex moms) per kompletteringstillfälle. Detta gäller dock inte byggnadsunderhåll, möbler, kapitalvaror och liknande.
13. Branäs ansvarar för och bekostar skadegörelse som har vållats av hyresgäster under hyrestiden om uthyrningen förmedlats av Branäs. Branäs för talan mot den hyresgästen som orsakat skadan. Ägaren förbinder sig i sådana fall att utfärda erforderlig fullmakt till Branäs. Om Ägaren har försäkring som täcker skada skall den i första hand användas varvid Branäs svarar för eventuell självrisk.
14. Paragrafen har utgått

Kostnadsbelagda åtaganden mm

15. Branäs skall under hyresperioden tillse att Objektet bibehålls grundutrustat och komplettera förbrukningsmaterial, möbler, husgeråd, kapitalvaror etc samt reparera byggnad och byggnadsinventarier om så behövs. Branäs debiterar Ägaren sådana kostnader enligt gällande prislista.
16. Skador och brister som medför behov av reparationer och utbyten av utrustning och husgeråd (och som inte har orsakats av hyresgäst eller som Branäs av annan anledning inte är ansvarig för) kommer att åtgärdas utan att Ägaren kontaktas för en beställning, om Branäs bedömer att åtgärden inte kan vänta. Kostnaden kommer att debiteras Ägaren.
17. Om åtgärd enligt ovan inte omedelbart måste åtgärdas kommer Ägaren att kontaktas för samråd och eventuell beställning. Om sådan skada eller brist inte åtgärdas av Ägaren eller beställning av åtgärdande från Branäs inte görs, och detta riskerar att drabba hyresgäst eller Branäs skall Ägaren svara för samtliga kostnader som Branäs kan drabbas av på grund av

detta. Alternativt har Branäs rätt att på Ägarens bekostnad åtgärda den aktuella skadan eller bristen.

18. Beträffande trappstädning, hissar, väg, gatubelysning, VA, sophämtning och längdspår gäller särskild överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen och Branäs. Kostnader för detta debiteras via föreningen.

19. Storstädning kan köpas genom särskilt avtal.

20. Serviceavtal kan tecknas särskilt. Ett sådant avtal innefattar huvudsakligen kontroll och åtgärdande av eller brist beträffande inventarier, husgeråd, VVS-material, vattenlås, el-säkerhet, kyl, spis, tork, bastu, belysning, rengöring diskmaskin, tv-inställning, brandvarnare, batterier mm

21. Enskilda vaktmästeri- eller entreprenadtjänster kan köpas av Branäs.

Prissättning vid uthyrning samt betalning

22. Prissättning vid uthyrning till tredje man skall ske efter tidigare tillämpade principer och utgå från storlek, standard, läge och efterfrågan. Branäs har rätt att självständigt besluta om uthyrningspriser.

23. Vid avbokning, oavsett anledning därtill, gäller Branäs avbokningsregler och Ägaren ersätts med 80 % av influtna medel. Detta gäller inte anmälnings, expeditionsavgifter och avbeställningsskydd.

24. Ägaren erhåller betalning till bankkonto nr....., alternativt per utbetalningsavi 3 gånger per säsong.

Ägarens åtaganden

25. Ägaren förbinder sig att under avtalsperioden hålla Objektet fullt utrustat för det antal personer som angivits ovan i ingressen.

26. Ägaren svarar för att Objektet med möbler, husgeråd och övriga inventarier hålls i ett sådant skick som minst motsvarar Branäs ordinarie uthyrningsstandard. Utryckningar/åtgärder orsakat av brister i ovanstående debiteras Ägaren.

27. Ägaren skall i möjligaste mån hålla reservdelar till inventarier som avviker från standard. Är detta inte fallet kommer utbyte till Branäs ordinarie sortiment att ske när brist uppkommer.

28. Ägaren ansvarar för att giltig fullvärdesförsäkring finns för lägenheten och lösöret.

29. Objektet skall inför varje säsong vara i det skick och standard som framgår av Branäs checklista. Checklista tillhandahålls av Branäs.

30. Objektet skall inför varje säsong vara noggrant städad och alla textilier skall vara tvättade, allt i enlighet med Branäs städ och tvättinstruktion.

31. Ägaren skall tillse att el-anläggning och elektriskt material kontrolleras och handhas enligt gällande lagstiftning och att varmvattenberedare under uthyrningstiden uppfyller gällande arbetsmiljölager.

Besiktning

32. Branäs ansvarar för stugavsynning av Objektet under säsongen i samband med att gäst lämnar stugan. I de fall Ägaren hyr ut någon av de veckor han undantar, i egen regi till gäst, ansvarar han för nyckelutlämning samt att Objektet är besiktigt och klart för nästa gäst.

33. Besiktning av Objektet sker, av Branäs, efter avslutad säsong, varvid kontroll kommer att ske beträffande brister, standard och eventuella skador. Protokoll från besiktningen kommer att upprättas, med eventuella brister noterade. Protokollet kommer att översändas till Ägaren.

En ny Besiktning av Objektet kommer att ske inför vintersäsong under hösten, tidigast första september, av Branäs.

Vid besiktningen kommer den av Branäs tillämpade checklistan och instruktionen att genomgås. Avvikelser från checklistan, instruktionen eller det som inte åtgärdats av vad som nämndes i protokollet från första besiktningen, kommer då att åtgärdas på Ägarens bekostnad.

Ovanstående är i första hand till för att minimera onödiga uttryckningar och missnöjda gäster samt minska debiteringar till Ägaren.

Överlåtelse

34. Om Ägaren överlåter objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

Övrigt

35. Part är befriad från underlåtenhet att fullfölja sina förpliktelser enligt detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständighet utanför parts kontroll och som förhindrar fullgörandet därav. Så snart hindret upphör skall förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknad, naturkatastrof, avbrott i vatten eller elförsörjning och därmed jämställda omständigheter. Part som önskar befrielse enligt första stycke skall utan dröjsmål meddela den andre parten därom.
36. Branäs har rätt att anlita utomstående entreprenör för utförande av förpliktelser eller rättigheter enligt detta avtal. Det noteras att Branäs för närvarande har avtal med Fastighetstjänst i Branäs om vaktmästeri- och entreprenadtjänster.
37. Branäs Fritidscenter AB, org. nr 556491-8075, är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som du lämnar till oss såsom namn, adress, personnummer, telefonnummer, kontonummer och e-postadress. Branäs Fritidscenter AB ansvarar för att dina personuppgifter behandlas enligt GDPR (Dataskyddsförordningen). Dina personuppgifter kommer behandlas för administration av förmedlingsavtal, utbetalning av provision, stug-besiktning samt eventuell felanmälan vid brist eller skada i boendet. Personuppgifterna sparas under den tid äger ett boende som är till förmedling via Branäs Fritidscenter AB samt en tid därefter, eller i enlighet med annan rådande lagstiftning.
- Du har rätt att begära information om de personuppgifter vi har om dig. Om dina uppgifter är felaktiga, ofullständiga eller irrelevanta, kan du begära att få dem rättade eller raderade.

Avtalet har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Namnförtydligande

Namnförtydligande

SVARSTALONG GÄLLANDE

Område Apartment

Lägenhet nr 39

För att kunna förmedla rätta uppgifter om Er lägenhet ber vi Er fylla i följande:

1) Antal ordinarie bäddar..... 4

2) Antal extra bäddar..... 2

3) Min stuga/lägenhet är rökfri ☒ Ja ☐ Nej

4) Min stuga/lägenhet är husdjursfri ☒ Ja ☐ Nej

Vi tecknar följande tillägg enligt separata kostnadsbelagda avtal. Se pris på bilaga 1.

5) Extra avresekontroll ☐ Ja ☒ Nej

6) Tillsynsavtal ☐ Ja ☒ Nej

7) Service och Tillsynsavtal ☐ Ja ☒ Nej

Branäs Stugägarservice

Tel. 054-13 26 53

E-post. agarkontakt@branas.se