



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Arboga Fridhem 4 med adress Fridhemsvägen 4, 73249 Arboga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anges vad som är renoverat samt när 1. Duschkabina i badrum (Oktober 2022), satte in en duschkabina då de va en spricka i kaklet

2. Vardagsrum (Oktober 2022), tagit bort handfat och garderob och gjort om till glashyllor, dekorstenvägg, målat alla väggar lister och tak, lagt vinylgolv, målat element

3. Sovrum (Januari 2023), målade väggar istället för gamla bröstpanelen och vävtapeten, slipat betsat och lackat golvet, öppnat upp och gjort en garderob i väggen, tagit bort ett fönster och satte in en altandörr, satte upp takpanel och nya taklister, målat element, fondvägg i målad råspont

4. Ny parkering (Maj 2023), tog bort en bit av muren, schakta ur marken och gjorde en ny uppbyggnad för den nya parkeringen, gjorden en ny stenmur

5. Målat huset (Juli 2023), målade hela huset då den gamla färgen knappt satt kvar

6. Ny trappuppgång (Februari 2024), från 3cm isolering i golvet till 19cm, nyuppreplat golv med golvvärme och klinkers, nyreglade väggar, dekortegel, ny trappa vänd åt andra hållet (man slog i huvet förut där uppe), nytt golv uppe (det gamla sväva i luften), satte igen gamla balkongdörren, takpaneler, böt ytterdörr (den gamla va rutan trasig på och drog kallt så dom hade satte igen dörren helt), byggt in elcentralen, nya lister

7. Fällde stora eken som stog 2m från huset (Maj 2024)

8. Kåpa till skorsten (Juli 2024)

9. Byggt altan (Augusti 2024), ny altan på två sidor av huset med trapp upp för entrén (gamla betongtrappan kvar under), belysning i ytterkant

10. Fiberinstallation (November 2024)

11. Sovrum (April 2025), bort med gamla hemmabyggda garderober, målad fondvägg i råspont, satte för den gamla garderoben i väggen, takpaneler, nymålade väggar, slipat betsat och lackat golvet, nya lister och foder, nymålade väggar



12. Hall övervåning (April 2025), slipat betsat och lackat golvet, glashyllor och dekortegel på väggen, målat väggar (tidigare bröstpanel och vävtapet), lister runt luckan till vind, nya lister och foder

13. Jordgubbsland (April 2025)

14. Jord, gräsfrön, stentrappa och plattgång (Juni 2025), lagt ut jord på det som va kvar av gamla parkeringen samt fyllt på där det växt dåligt hela tiden, sått gräsfrön, lagt en rad plattor runt altanen och vid trappen, gjort en stentrappa från parkeringen

15. Robotgräsklippare (Juni 2023 & juni 2025), lagt ner begränsningskabel för Husqvarna robotgräsklippare runt hela tomten

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För trädet och kåpan till skorsten och fibern

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Anticimex sa att det inte va någon fuktskada, men jag satte in en duschkabin då det va en spricka i kaklet vid den gamla duschen

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad När jag köpte bostaden påpekade dom att det fanns bristfällande el, vi har bytt några uttag där uttaget är jordade men det finns ingen jordkabel

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Jag har aldrig använt den så vet ej

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-23 av Amanda Elisabeth Ingela Gustafsson