



MURARBO.

Cozy - minst, dvs 94 kvm

Cozy - näst minsta, dvs 108 kvm

Cozy Loft - 128 kvm

Spacious - 122 kvm

Mansion - 138 kvm

Mansion - 148 kvm

Mansion - 176 kvm

Bofaktablad för Villa Cozy 2



Kommunalt vatten
och avlopp ingår!

Fiber klart!



MÖJLIGA STORLEKAR:

-  84,5 - 128,2 kvm (Cozy)
-  117,5 - 138 kvm (Spacious)
-  148-176 kvm (Mansion)

Villa Cozy 2

4* - 5 rum och kök på 98,5* eller 108 kvm boyta



FAKTA

BOAREA:	98.5* eller 108 kvm boyta
ANTAL RUM:	4* eller 5 rum & kök
BOENDEFORM	Friliggande hus
ENERGIKLASS:	72.3 kWh/m ² /år
TILLTRÄDE:	2022 - 2023
TOMTYTA:	260 - 370 kvm
BYGGLOV:	Sökes.
VA/ANSLUTNINGSAVGIFT:	Ingår

MATERIALBESKRIVNING

YTTERVÄGG:	Liggande panel enkelfas 22 x 145 mm målat
YTTERTAK:	Betongpannor, 2-kupig
FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR:	3-glas. Aluminium, beklädda
YTTERDÖRR:	Slät 10 x 23 dm
ALTAN:	Tryckimpregnerat trallgolv 28 x 120 mm på regelverk
FÄRGER EXTERIÖRT:	

MÖRK-
GRÅ

Fasad & Tak

GRÅ

Fönster

SVART

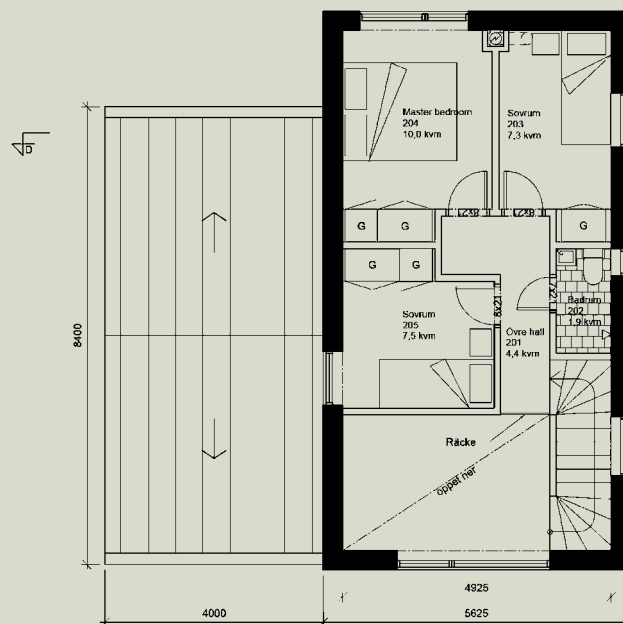
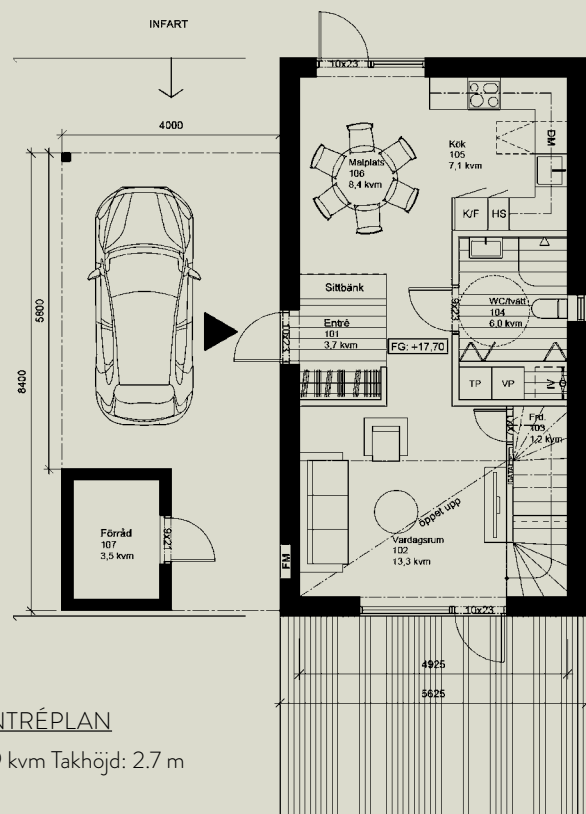
Dörr



Carport och öppet
upp tillnock i
vardagsrum* är tillval.

För tex "attefallare"
el. friggebod krävs
färdig huvudbyggnad
samt byggnamålan
och ev. tillstånd

Planritning Villa Cozy 2



Närheten till allt

Magisk natur, ovärderliga kulturarv, rikt stadsliv runt knuten och bara ett stenkast från Arlanda flygplats.

Utbudet i närheten av Murarbo är i det närmaste oändligt. Murarbo är en del av Sigtuna kommun med ett invånarantal på ca 50.000 som förväntas dubbla i storlek under de kommande 10 åren.

Sigtuna erbjuder allt från shopping, caféer och restauranger till historiska platser, förskolor, skolor och gymnasier. Kommunen arbetar aktivt för att främja både biologisk och upplevelsemässig mångfald, och idag finns här hela 10 naturreservat med olika livsmiljöer och naturvärden. Här finns härliga strandstränder, små badvikar och mysiga badsjöar för en varierad "Hemester" eller helgutflykt på sommarhalvåret.

I närheten finns även fem fantastiska slott: Skokloster, Rosersberg, Skånelaholm, Steninge och Wenngarns slott. Wenngarn, som ligger en promenad bort från Murarbo, omges av glittriga Garnsviken och Sigtuna golfklubb och erbjuder ett fint utbud av upplevelser, sevärdheter och service.

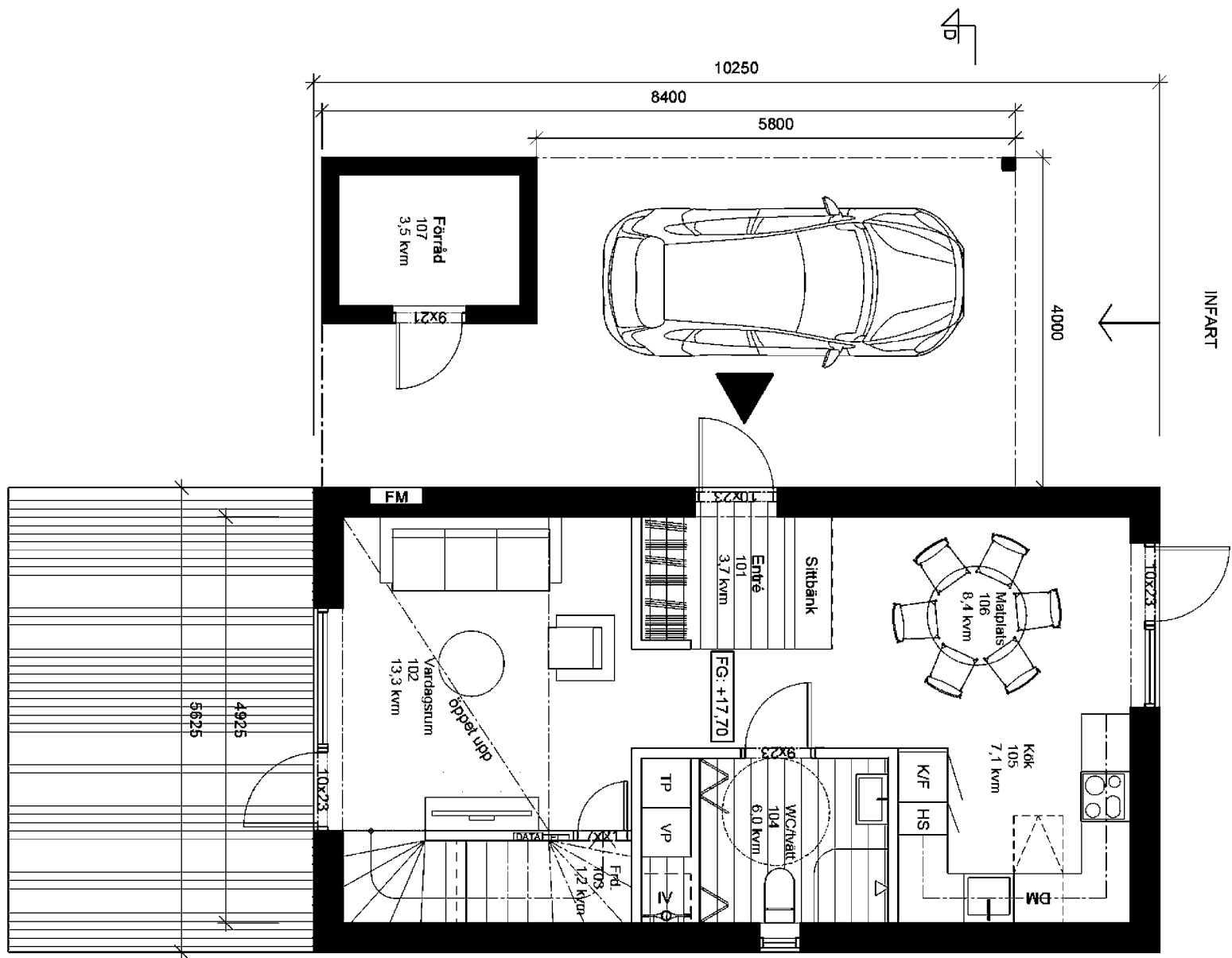
En annan granne till Murarbo blir den nya stadsdelen Sigtuna Stadsänger med nya butiker, paddelhall och snart Engelska skolan inom gång- och cykelavstånd.

Kommunikationer till och från Murarbo:

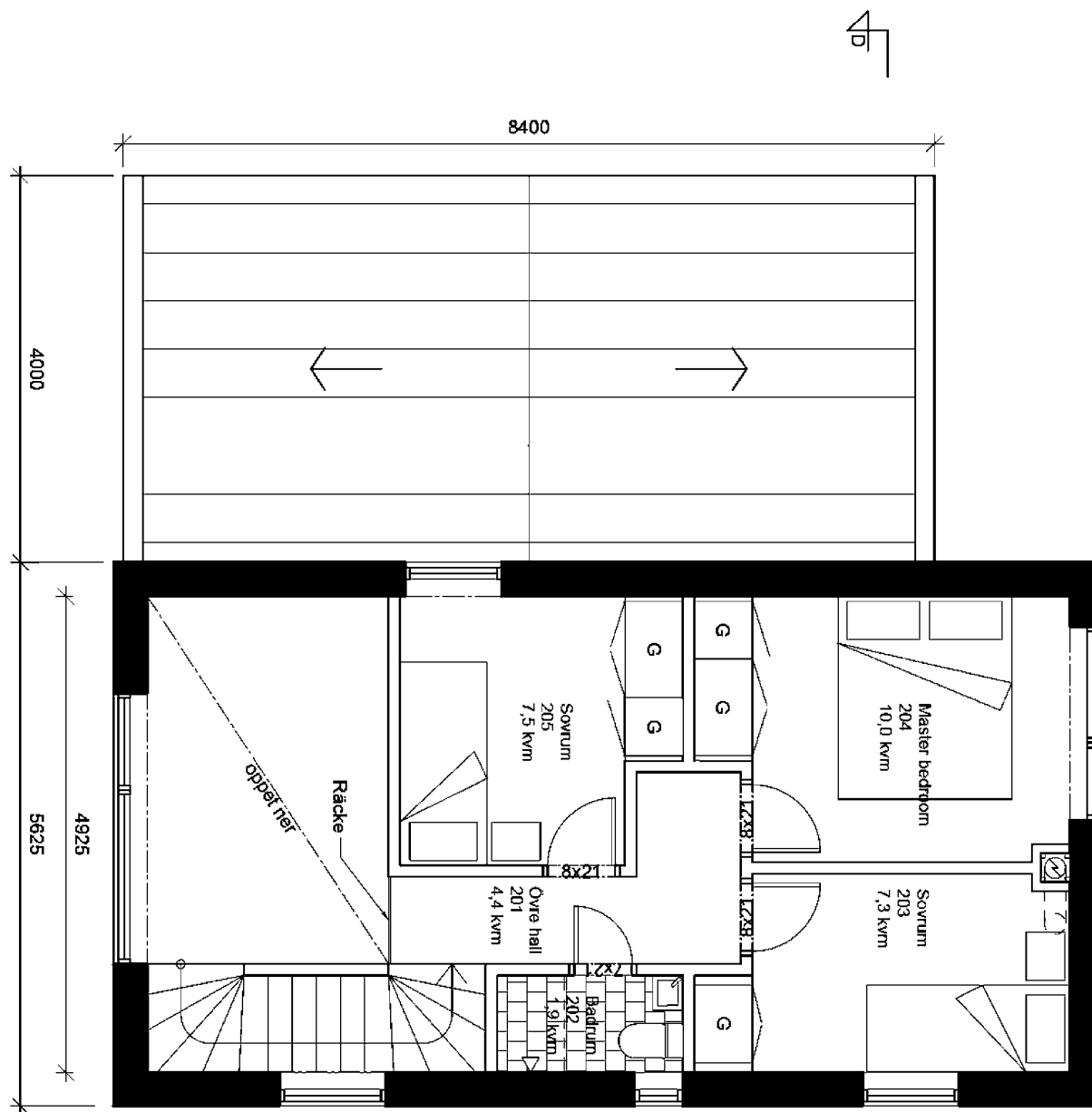
Det är nästan oförsäktligt smidigt att ta sig till och från Murarbo med hjälp av kollektivtrafik. Murarbo har en egen busstation med busslinjer som tar dig lätt till ditt resmål, och när det behövs, vidare med hjälp av pendeltåg. På bilden till höger ser du några exempel på avstånden från Murarbo. Knappt en mil bort ligger Arlanda internationella flygplats, där närmare 20.000 människor arbetar. Runt Arlanda växer Airport City upp med mässor, butiker och många tjänster.

På bekvämt pendlingsavstånd ligger vår huvudstad Stockholm ca 45 km bort, Uppsala ca 35 km och Enköping ca 55 km.





ENTRÉPLAN
BOA:53.9 kvm Takhöjd: 2.7 m



ÖVRE PLAN

BOA: 44.6* eller 53.9 kvm. Takhöjd: 2.7 m

*Tillval: Öppet tak till nock i vardagsrum