

Årsredovisning 2024

Brf Klockargårdsvägen

769630-8423



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Klockargårdsvägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tyresö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
tyresö 1:842	2016	tyresö
tyresö 1:867	2016	tyresö
tyresö 1:876	2016	tyresö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret, Fastighetsförsäkring i Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 9 bostadsrätter om totalt 1 166 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 166 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erica Wikman	Ordförande
Ann Rihani	Styrelseledamot
Carolina Hällbom Kästner	Styrelseledamot
Stefan Lindsjö	Styrelseledamot
Johan Åslund	Suppleant
Pierre Nilsson	Suppleant

Valberedning

Carolina Hällbom Kästner

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, minst två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer

Jens Hållbom Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-09. Beslut om kapitaltillskott + ny styrelsesammansättning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● snörasskydd tak stora huset

2023 ● stamspolning alla fastigheter

Planerade underhåll

2025 ● Ommålning av parhus (4 bostadsrätter).

Dränering stora huset.

Avtal med leverantörer

bredband och TV Telia

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Delar av föreningens lån omförhandlades till en lägre ränta. Dessa lån tecknades med en bindningstid om 2 år.

Föreningen beslutade vid extrastämma den 9 oktober 2024, om kapitaltillskott från medlemmarna för att täcka i närtid kommande underhållskostnader såsom utvändig målning.

Förändringar i avtal

Föreningen tecknade nytt förmånligare elavtal med befintlig leverantör.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 14 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 006 163	955 101	733 992	719 366
Resultat efter fin. poster	-542 785	-457 892	-334 080	-302 211
Soliditet (%)	77	77	75	75
Yttre fond	400 000	354 200	357 120	267 840
Taxeringsvärde	30 886 000	26 981 000	51 781 000	32 859 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	743	710	486	483
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,0	80,7	66,7	74,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 018	12 095	13 190	13 530
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 760	11 835	12 907	12 950
Sparande per kvm totalyta, kr	-57	53	193	138
Elkostnad per kvm totalyta, kr	164	132	151	149
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	53	54	51
Energikostnad per kvm totalyta, kr	234	185	205	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,06	3,37	0,93	0,98
Räntekänslighet (%)	16,18	17,02	27,11	28,03

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 33 218 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlust p.g.a. förutsedda ökade räntekostnader under året, vilket täckts upp av likvida medel i enlighet med tidigare styrelsebeslut.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	818	-	-	818
Upplåtelseavgifter	49 148 182	-	-	49 148 182
Fond, yttre underhåll	354 200	-	45 800	400 000
Balanserat resultat	-2 762 138	-457 892	-45 800	-3 265 829
Årets resultat	-457 892	457 892	-542 785	-542 785
Eget kapital	46 283 171	0	-542 785	45 740 385

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 265 829
Årets resultat	-542 785
Totalt	-3 808 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	89 280
Balanseras i ny räkning	-3 897 895
	-3 808 615

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 006 163	955 101
Övriga rörelseintäkter	3	109 427	49 804
Summa rörelseintäkter		1 115 590	1 004 905
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-498 674	-384 463
Övriga externa kostnader	9	-129 657	-121 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 580	-476 580
Summa rörelsekostnader		-1 104 912	-982 300
RÖRELSERESULTAT		10 678	22 606
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 647	5 952
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-559 111	-486 449
Summa finansiella poster		-553 464	-480 497
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-542 785	-457 892
ÅRETS RESULTAT		-542 785	-457 892

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	59 091 752	59 555 216
Markanläggningar	12	101 589	114 705
Summa materiella anläggningstillgångar		59 193 341	59 669 921
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 193 341	59 669 921
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	40 600
Övriga fordringar	13	3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 596	25 349
Summa kortfristiga fordringar		30 599	65 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		485 883	463 217
Summa kassa och bank		485 883	463 217
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		516 482	529 169
SUMMA TILLGÅNGAR		59 709 823	60 199 090

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 149 000	49 149 000
Fond för yttre underhåll		400 000	354 200
Summa bundet eget kapital		49 549 000	49 503 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 265 829	-2 762 138
Årets resultat		-542 785	-457 892
Summa fritt eget kapital		-3 808 615	-3 220 029
SUMMA EGET KAPITAL		45 740 385	46 283 171
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 422 500	8 240 000
Summa långfristiga skulder		5 422 500	8 240 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 277 500	5 560 000
Leverantörsskulder		146 095	2 024
Övriga kortfristiga skulder		16 576	16 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	106 767	97 319
Summa kortfristiga skulder		8 546 938	5 675 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 709 823	60 199 090

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	10 678	22 606
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	476 580	476 580
	487 258	499 186
Erhållen ränta	5 647	5 952
Erlagd ränta	-558 952	-484 708
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-66 046	20 429
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 353	-284
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	140 860	-10 533
Kassaflöde från den löpande verksamheten	110 167	9 613
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	65 333	1
Amortering av lån	-152 833	-1 250 001
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87 500	-1 250 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	22 667	-1 240 387
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	463 217	1 703 604
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	485 883	463 217

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klockargårdsvägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	784 260	784 260
Hysesintäkter, bostäder	100 620	101 258
Kabel-TV/Bredband	33 516	0
El	33 218	26 383
Gemensamhetslokal	43 200	43 200
Övriga intäkter	11 349	0
Summa	1 006 163	955 101

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	2
Elprisstöd	0	49 802
Övriga intäkter	16 348	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	93 081	0
Summa	109 427	49 804

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastskötsel,städ material	0	2 573
Skötsel poolanläggning	8 410	4 769
Underhåll pool	0	757
Städning	16 802	9 189
Besiktningkostnader	0	16 669
Ventilationskontroll OVK	8 475	0
Trädgårdsarbete	2 487	1 405
Övrigt	7 480	0
Summa	43 654	35 362

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 114	7 486
Värme	3 000	31 399
Ventilation	13 125	0
Tak	74 447	0
Summa	93 686	38 885

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	25 000
VA	0	18 480
Summa	0	43 480

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	190 834	153 549
Vatten	82 273	62 087
Sophämtning	27 055	24 670
Summa	300 162	240 306

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 339	24 858
Bredband/Kabeltv	33 833	1 572
Summa	61 172	26 430

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Hyra maskiner tekn anlägg	3 075	0
Reparationer inventarier	660	0
Förbrukningsmaterial	14 907	7 560
Övriga förvaltningskostnader	47 712	13 247
Juridiska kostnader	27 013	63 393
Ekonomisk förvaltning	33 516	34 143
Bankkostnader	2 775	2 914
Summa	129 657	121 256

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	559 090	486 449
Övriga räntekostnader	21	0
Summa	559 111	486 449

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 800 000	62 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 800 000	62 800 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 244 784	-2 781 320
Årets avskrivning	-463 464	-463 464
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 708 248	-3 244 784
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 091 752	59 555 216
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 453 600</i>	<i>16 453 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 520 000	20 326 000
Taxeringsvärde mark	8 366 000	6 655 000
Summa	30 886 000	26 981 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	131 100	131 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	131 100	131 100
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-16 395	-3 279
Årets avskrivning	-13 116	-13 116
Utgående ackumulerad avskrivning	-29 511	-16 395
Utgående restvärde enligt plan	101 589	114 705

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3	3
Summa	3	3

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 917	4 180
Försäkringspremier	12 743	11 546
Förvaltning	9 936	9 623
Summa	30 596	25 349

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2026-02-02	4,32 %	5 472 500	5 510 000
Danske Bank	2025-01-31	3,92 %	8 240 000	8 290 000
Summa			13 712 500	13 800 000
Varav kortfristig del			8 290 000	5 560 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 212 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 681
Städning	963	875
El	22 419	14 337
Utgiftsräntor	3 030	2 871
Förutbetalda avgifter/hyror	80 355	77 555
Summa	106 767	97 319

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade att föreningens medlemmar totalt tillskjuter 277000 kr (enligt stämmobeslut om kapitaltillskott oktober 2024) vilket fördelas utifrån andelstalen. Beloppet skall betalas senast den 30 juni, 2025.

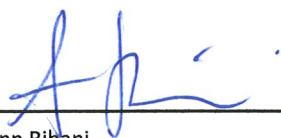
Underskrifter

Tyresö 2025-06-12

Ort och datum



Erica Wikman
Ordförande



Ann Rihani
Styrelseledamot



Carolina Hällbom Kästner
Styrelseledamot



Stefan Lindsjö
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09



Jens Hällbom
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klockargårdsvägen, org.nr 769630-8423

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Klockargårdsvägen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen samt för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga fel, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att uppnå en rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i årsredovisningen. En revision innefattar även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de uppskattningar som styrelsen har gjort vid upprättandet av årsredovisningen och att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2024 samt av resultatet för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Uttalande om ansvarsfrihet

Jag har inget att anmärka mot att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö, 9 juni 2025



Jens Hällbom
Revisor BRF Klockargårdsvägen
hallbomjens@gmail.com