

Norra Grundsund

Frågor och Svar

Projektet:

Hur många bostäder finns det?

Sommaren 2025 släpps 4 tomter.

Upplåtelseform?

Friköpt.

Hur stora är enplansradhusen?

Enplansradhusen är 127+12 kvm, 5 rok.

När är det inflyttning?

Prel. Sommar 2026.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Varje villa har en egen uppfart, med plats för två bilar.

Hur ser det ut med förvaringsmöjligheterna?

Det finns gott om förvaringsutrymme och varje villa har dessutom ett eget förråd på 3 kvadratmeter.

Hur ser köken ut?

Köket har en öppen planlösning mot matplats och vardagsrum, en ljus och härlig plats att befinna sig på. Väggarna är målade i ljusa toner och golvet pryds av en vacker parkett. Köket är från kvalitetsleverantören Vedum och utrustat med rostfria vitvaror: kyl, frys, diskmaskin, induktionshäll, fläkt samt inbyggd ugn och mikro.

Är badrummen kaklade?

Ja, badrummen är helkaklade med kakel och klinker samt utrustade med stilren badrumsinredning från Svedbergs.

Området:

Vart ligger Norra Grundsund?

Norra Grundsund ligger i hjärtat av bohsulän på Lysehalvön strax norr om Lysekil, längs den vackra bohuskusten.

Vilken är den närmsta matbutiken?

Den finns flera matbutiker, apotek, systembolag m.m. i Lysekil ca 10 minuters bilresa från Norra Grundsund.

Köprocessen

Köparna är medvetna om att den av säljaren anlitate mäklaren inte ansvarar för entreprenaden utan att denna uteslutande handhas av Mjöbäcksvillan.

Angiven faktabeskrivning har lämnats av entreprenören, Mjöbäcksvillan, som också ansvarar för husbyggnationen. Fastighetsbyrån ansvarar endast för förmedlingen av tomten. Entreprenadkontrakt, ABS18, gällande byggnation av huset tecknas separat mellan köpare och Mjöbäcksvillan.

Vid tecknande av kontrakt kommer två avtal att skrivas. Köpet av fastigheten (tomten) regleras med ett köpekontrakt där "markägaren" och du som köpare är parter. Fastighetsmäklare på Fastighetsbyrån säljer tomten på uppdrag av "markägaren".

För köp av all entreprenad, det vill säga själva huset och alla markarbeten, tecknas ett entreprenadkontrakt där du som köpare och husleverantören, Mjöbäcksvillan, är parter.

Villkor för byggstart är att 4 av de 4 fastigheterna sålts samt att bygglov vunnit laga kraft, entreprenadavtal tecknats med Mjöbäcksvillan samt att lagfarten är beviljad för säljaren.

Tillkommer: Lagfartskostnad utgår med 1,5% av tomtens köpeskilling. Kostnad för Kontrollansvarig samt slutbevis.

Betalningsplanen är preliminärt så här:

Köpekontrakt tomt: -Kontant vid kontraktets undertecknande 10% av tomtens pris. När villkoren enligt ovan är uppfyllda skall köparen tillträda och slutbetala tomtköpet inom 20 dagar.

Entreprenadavtal signeras som en totalentreprenaden i samband med att köpekontraktet för tomten skrivs på.

När villkoren för byggstart uppfyllt erläggs 250.000:- av totalsumman för inledande markarbeten.

Därefter erläggs 90 % av återstående köpeskilling 10 dagar innan slutbesiktning. Och sedan de slutliga 10 % av återstående köpeskilling vid godkänd slutbesiktning.

Fastighetsbyrån

