

Årsredovisning 2024

Brf Näsby Park 14:13

769611-6404



Välkommen till årsredovisningen för Brf Näsby Park 14:13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-11. Stadgar registrerades 2020-07-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Näsby Park 14:13 539 kvm	2005	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2005

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 539 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bahare Äsädova	Ordförande
Elisabeth Nilsson	Styrelseledamot
Kristofer Becker	Styrelseledamot
Michaela Sjöblad	Styrelseledamot
Wiola Ahlgren	Styrelseledamot
Bo Bertil Nilsson	Suppleant

Firmateckning

Ordförande och Kassör

Revisorer

Susanne Hestner Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av armaturer och installation av två nya sensorarmaturer på huset
Husmålning
- 2022** ● OVK för FTX system i lgh 1 och 3.
Renovering av plank
Rengöring av hängrännor och stuprör
- 2020** ● Energideklaration
Ventilationsrengöring i samtliga lägenheter
- 2019** ● Radonmätning
OVK samtliga lägenheter
- 2018** ● Slamsugning av stamledningar

Planerade underhåll

- 2024** ● Utbyte av armaturer och eluttag utomhus.

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Täby kommun
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Skellefteå kraft AB
El	Fortum ellevio
Försäkring	Söderberg & Partners
Rådgivning för bostadsrätter	Bostadsrätterna
Vatten	Roslagsvatten AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 7 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	417 924	413 978	387 796	370 920
Resultat efter fin. poster	-467 603	48 159	-188 811	10 632
Soliditet (%)	71	73	73	73
Yttre fond	38 000	19 000	145 000	126 000
Taxeringsvärde	14 848 000	14 848 000	14 848 000	11 642 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	829	829	777	743
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	94,1	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 306	8 805	8 805	8 895
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 616	8 152	8 152	8 235
Sparande per kvm totalyta, kr	-147	198	167	128
Elkostnad per kvm totalyta, kr	182	221	266	222
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	17	26	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	207	238	292	251
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,46	2,92	1,36	1,23
Räntekänslighet (%)	11,23	10,62	11,33	11,97

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 99 984 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -78 995 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 20 % för att åtgärda det negativa resultatet i bokslutet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	12 580 002	-	-	12 580 002
Fond, yttre underhåll	19 000	-	19 000	38 000
Balanserat resultat	-422 141	48 159	-19 000	-392 983
Årets resultat	48 159	-48 159	-467 603	-467 603
Eget kapital	12 225 019	0	-467 603	11 757 416

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-392 983
Årets resultat	-467 603
Totalt	-860 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	19 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-38 000
Balanseras i ny räkning	-841 586
	-860 586

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	417 924	413 978
Övriga rörelseintäkter	3	1	25 623
Summa rörelseintäkter		417 925	439 601
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-589 445	-169 723
Övriga externa kostnader	9	-34 574	-40 342
Personalkostnader	10	-7 885	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 608	-58 608
Summa rörelsekostnader		-690 512	-268 674
RÖRELSERESULTAT		-272 587	170 928
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 876	5 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-201 892	-128 235
Summa finansiella poster		-195 016	-122 769
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-467 603	48 159
ÅRETS RESULTAT		-467 603	48 159

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	16 112 229	16 170 837
Summa materiella anläggningstillgångar		16 112 229	16 170 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 112 229	16 170 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	10	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	17 318	16 432
Summa kortfristiga fordringar		17 328	16 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 442	521 599
Summa kassa och bank		362 442	521 599
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		379 770	538 046
SUMMA TILLGÅNGAR		16 491 999	16 708 883

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 580 002	12 580 002
Fond för yttre underhåll		38 000	19 000
Summa bundet eget kapital		12 618 002	12 599 002
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-392 983	-422 141
Årets resultat		-467 603	48 159
Summa fritt eget kapital		-860 586	-373 983
SUMMA EGET KAPITAL		11 757 416	12 225 019
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 174 500
Summa långfristiga skulder		0	2 174 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 643 832	2 219 332
Leverantörsskulder		11 657	10 674
Skatteskulder		16 095	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	62 999	63 818
Summa kortfristiga skulder		4 734 583	2 309 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 491 999	16 708 883

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-272 587	170 928
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	58 608	58 608
	-213 979	229 536
Erhållen ränta	6 876	5 466
Erlagd ränta	-198 549	-124 188
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-405 652	110 814
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-881	-1 147
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 624	-7 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-409 157	102 630
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	250 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	250 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-159 157	102 630
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	521 599	418 969
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	362 442	521 599

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Näsby Park 14:13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	313 560	313 560
El	99 984	99 980
Övriga intäkter	4 380	438
Summa	417 924	413 978

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	0
Elprisstöd	0	25 623
Summa	1	25 623

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Trädgårdsarbete	548	1 324
Summa	548	1 324

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	39 000	0
Dörrar och lås/porttele	615	0
VA	0	6 411
El	70 625	0
Summa	110 240	6 411

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	330 000	0
Summa	330 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	98 142	119 074
Vatten	13 237	9 029
Sophämtning	9 581	8 310
Summa	120 960	136 413

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 547	17 630
Fastighetsskatt	8 150	7 945
Summa	27 697	25 575

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	882	8 075
Övriga förvaltningskostnader	6 176	5 779
Ekonomisk förvaltning	27 516	26 488
Summa	34 574	40 342

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	6 000	0
Sociala avgifter	1 885	0
Summa	7 885	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	201 335	128 235
Övriga räntekostnader	557	0
Summa	201 892	128 235

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 203 882	17 203 882
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 203 882	17 203 882
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 033 045	-974 437
Årets avskrivning	-58 608	-58 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 091 653	-1 033 045
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 112 229	16 170 837
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 500 000</i>	<i>8 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	4 848 000	4 848 000
Summa	14 848 000	14 848 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10	15
Summa	10	15

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 488	3 406
Försäkringspremier	6 694	6 147
Förvaltning	7 136	6 879
Summa	17 318	16 432

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	4,70 %	2 196 916	2 196 916
Stadshypotek	2024-12-31	4,55 %	2 196 916	2 196 916
Stadshypotek	2025-01-27	4,80 %	250 000	
Summa			4 643 832	4 393 832
Varav kortfristig del			4 643 832	2 219 332

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 518 832 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	12 153	15 877
Utgiftsräntor	16 384	13 041
Förutbetalda avgifter/hyror	34 462	34 900
Summa	62 999	63 818

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 770 000	6 770 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Täby

Bahare Äsädova
Ordförande

Bo Bertil Nilsson
Suppleant

Elisabeth Nilsson
Styrelseledamot

Kristofer Becker
Styrelseledamot

Michaela Sjöblad
Styrelseledamot

Wiola Ahlgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Susanne Hestner
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 10:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.04.2025 08:28

DOCUMENT ID:

HyQjKOZ8Jeg

ENVELOPE ID:

HyxsYOWLJxg-HyQjKOZ8Jeg

DOCUMENT NAME:

Brf Näsby Park 14:13, 769611-6404 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

5b355d5a45b1da924112301448175c4b6ea69359c1aa8019d2c3f662ac2b629506833fe3faef2e6da843624e99fc
d9692786957a3bd75e0a0429ee7b434e734b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristofer Ralf Anders Becker kristofer.becker@icloud.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 09:15 23.04.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID IP: 194.237.73.37
2. ELISABETH NILSSON abuelka@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 11:58 23.04.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 95.205.244.216
3. Bahare Äsädova bahare.asadova@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 11:21 05.05.2025 11:18	eID Low	Swedish BankID IP: 65.99.149.77
4. WIOLA AHLGREN wiola@espmusic.se	 Signed Authenticated	05.05.2025 13:17 23.04.2025 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
5. Nina-Maria Michaela Becker msjoblad@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 18:04 06.05.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.140.80
6. BO BERTIL NILSSON nabuelka@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 10:07 04.06.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.189.143
7. Åsa Susanne Hestner redovisning@jamtbagen.se	 Signed Authenticated	04.06.2025 10:50 04.06.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.60.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Näsby Park 14:13

Organisationsnummer 769611-6405

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Näsby Park 14:13 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision, Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheter i de redovisningsprinciper som använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med redovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Näsby Park 14:13 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Brunflo den 22 april 2025

Susanne Hestner

Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 10:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.04.2025 08:28

DOCUMENT ID:

SJWst_bUygx

ENVELOPE ID:

HkjY_W8yex-SJWst_bUygx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Näsby.pdf

2 pages

SHA-512:

260f1f39388a4cda42d483377d5c33637b52b9819986a9
f7d779aa68515a0c6f95724f713243588fc2bf6f39cc9b9
e5350e2768761ea4a34c895ccbd86e16165

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åsa Susanne Hestner	Signed	04.06.2025 10:50	eID	Swedish BankID
redovisning@jamtbaden.se	Authenticated	04.06.2025 10:50	Low	IP: 95.194.60.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed