

Årsredovisning för

Brf Pausfågeln

769616-9312

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pausfågeln, org.nr 769616-9312, med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet kassaflödesanalys.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
 - Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
 - Amorteringsnivån på föreningens lån justerades under året.
 - Årsavgifterna höjdes under 2024 vid två tillfällen och avgiften kan förändras under 2025.
- Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-02 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder och lokaler.

Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping byggdes år 2018 och har värdeår 2018. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 259 kvm varav 2 969 kvm utgör lägenhetsyta och 290 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 102 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

HSB Boservice i Uppland AB	Teknisk förvaltning
Telia	Fiber
Gumsen Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning

Medlemsinformation

Fastigheten består av 67 st bostadslägenheter och 2 st bostadsrättslokaler varav samtliga är upplåtna per 2019-12-31. Medlemmarna påbörjade tillträde av lägenheterna i augusti 2018.

Antalet medlemmar var 79 (74) st vid räkenskapsårets början.
Under året har 8 (14) medlemmar tillkommit och 9 (9) stycken har avgått.
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 78 (79) st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

från 1/1-2024 -- 22/5-2024 har styrelsen haft följande sammansättning:

Christina Skog	Styrelseledamot, ordförande
Karl-Johan Melin	Styrelseledamot
Margit Inersjö	Styrelseledamot
Isabelle Inersjö	Styrelseledamot
Gunilla Berglund	Styrelsesuppleant
Göte Broström	Styrelsesuppleant

vid föreningsstämman 22/5-2024 valdes följande till styrelsen

Christina Skog	Styrelseledamot, ordförande
Per-Erik Eriksson	Styrelseledamot
Margit Inersjö	Styrelseledamot
Isabelle Inersjö	Styrelseledamot
Göte Broström	Styrelsesuppleant

Föreningen tecknas av styrelsen.

Revisor har varit WeAudit Sweden AB, med huvudansvarig revisor Erik Hallander

Styrelsen har under verksamhetsåret - utöver föreningsstämman - hållit 8 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22. Extra föreningsstämma hölls 2024-11-21. Utöver ordinarie styrelsemöten har styrelsen träffats vid behov.
Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 74 068 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Ekonomi

Föreningens fastigheter:

Taxeringsvärdet för fastigheten Centrum 22:3 uppgår till 66 438 000 kr (fg taxeringsvärde 62 006 000 kr).

Taxeringsvärdet för GA:12 uppgår till 9 393 000 kr varav föreningens andelstal uppgår till 7/13, vilket motsvarar ett taxeringsvärde av 5 057 769 kr (fg taxeringsvärde 4 043 846)kr.

Under 2024 har justering av eget kapital gjorts i samband med att avsättning till yttre fond enligt stadgarna och ekonomisk plan. Den årliga avsättningen ska ske med 97 770 kr.

Föreningen har avtal med följande företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB (Upplands Boservice)	Fastighetsskötsel
Certego AB	Portkod, nycklar
E.ON	Elnät
Vafab	Sophämtning
Telia AB	Bredband, telefoni, tv
Trygg Hansa	Fastighetsförsäkring
Gumsen Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Ernst & Young Aktiebolag	Revisor
Securitas AB	Rondering
Your Block AB	Hemsida/App

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Föreningens höjde månadsavgiften två gånger under 2024:

Första höjning skedde med 10% den 1 mars och den andra på 16% den 1 juli.

Detta för att möta de fortsatt ökade kostnaderna för vatten, el, värme, räntor.

-Två bostadsägare lånade ut 250 000:- vardera till föreningen i juni månad med första återbetalning i augusti.

-Styrelsen beslutade på styrelsemötet i december att avsätta 10 000:- per månad till underhållsfond.

-20 mars tecknades ett nytt avtal med Telia: Kollektivt avtal på TV-Bas samt bredband 250/250.

Debiteras månadsvis med 249kr i samband med avgiftsfakturan.

-1/12 avslutades avtalet med Securitas trygghetsjour samt rondering.

-Från och med december amorteras lånen på Swedbank igen.

-Andersson & Co byggde ett förråd till Italienska restaurangen i en del av cykelförrådet.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift för bostäderna de första 15 åren efter värdeåret.

Fastighetskatt utgår med 1% av taxeringsvärdet för lokalerna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 913 327	2 906 961	2 562 248	2 583 877
Resultat efter finansiella poster	-1 214 553	-1 616 229	-1 819 537	-2 402 332
Soliditet %	72	72	72	72

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga nyckeltal

	2024	2023	2022	2020
Årsavgift per kvm	1 115	866	758	763
Årsavgiften av totala rörelseintäkten i %	92	95	96	96
Skuldsättning per kvm	12 415	12 511	12 627	12 798
Sparande per kvm	150	26	-43	-232
Räntekänslighet %	14	14	17	17
Energikostnad per kvm	201	169	190	153

BOA, kvm 3 259

Definition av väsentliga nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan.

Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med totala rörelseintäkten.

Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

Upplysning om föreningens resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024. Det negativa resultatet är hänförbart till dels ökade drift- och räntekostnader under året och dels till gjorda avskrivningar. När det gäller de ökade drift- och räntekostnaderna har föreningen vidtagit åtgärder dels genom ökat fokus på kostnadsanalyser, dels på avgifthöjningar. Vid en återläggning av avskrivningarna uppvisar föreningen visar föreningen ett positivt resultat.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den höga inflationen och stigande räntor har varit osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Under året har föreningen haft behov av att höja avgifterna för att täcka de ökade kostnaderna. Föreningens ekonomi är fortfarande god men om trenden med en högre inflation fortsätter, kan föreningen komma att behöva höja avgifterna under 2025.

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	114 400 000	488 850	-6 852 995	-1 616 229	106 419 626
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>					
Fond för yttre underhåll		97 770	-97 770		-
Omföring av föreg års vinst			-1 616 229	1 616 229	-
Årets resultat				-1 214 553	-1 214 553
Vid årets slut	114 400 000	586 620	-8 566 994	-1 214 553	105 205 073

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-8 566 994
årets resultat	-1 214 553
Totalt	-9 781 547
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	97 770
balanseras i ny räkning	-9 879 317
Summa	-9 781 547

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 913 327	2 906 961
Övriga rörelseintäkter	2	21 824	76 065
Summa rörelseintäkter		3 935 151	2 983 026
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 660 704	-1 414 789
Övriga externa kostnader	4	-171 410	-194 939
Personalkostnader	5	-97 339	-56 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 702 461	-1 702 461
Summa rörelsekostnader		-3 631 914	-3 368 755
Rörelseresultat		303 237	-385 729
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	11	-	-99 791
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4	573
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 517 794	-1 131 282
Summa finansiella poster		-1 517 790	-1 230 500
Resultat efter finansiella poster		-1 214 553	-1 616 229
Resultat före skatt		-1 214 553	-1 616 229
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-1 214 553	-1 616 229

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	136 507 188	138 098 600
Inventarier, verktyg och installationer	10	192 635	303 684
Summa materiella anläggningstillgångar		136 699 823	138 402 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i samfällighetsförening	11	9 390 611	9 390 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 390 611	9 390 611
Summa anläggningstillgångar		146 090 434	147 792 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 741	30 278
Övriga fordringar		153	252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	71 590	41 998
Summa kortfristiga fordringar		96 484	72 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 252	397 501
Summa kassa och bank		885 252	397 501
Summa omsättningstillgångar		981 736	470 029
SUMMA TILLGÅNGAR		147 072 170	148 262 924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		114 400 000	114 400 000
Fond för yttre underhåll		586 620	488 850
Summa bundet eget kapital		114 986 620	114 888 850
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-8 566 994	-6 852 995
Årets resultat		-1 214 553	-1 616 229
Summa fritt eget kapital		-9 781 547	-8 469 224
Summa eget kapital		105 205 073	106 419 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,15	-	40 772 500
Övriga långfristiga skulder		455 000	-
Summa långfristiga skulder		455 000	40 772 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13,15	40 460 000	-
Leverantörsskulder		169 982	402 472
Skatteskulder		145 916	145 915
Övriga kortfristiga skulder		41 406	45 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	594 793	476 688
Summa kortfristiga skulder		41 412 097	1 070 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 072 170	148 262 924

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 214 553	-1 616 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 702 461	1 802 252
		<u>487 908</u>	<u>186 023</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		487 908	186 023
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-23 958	40 780
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-118 700	71 478
Kassaflöde från den löpande verksamheten		345 250	298 281
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		500 000	-
Amortering av lån		-357 500	-377 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		142 500	-377 500
Årets kassaflöde		487 750	-79 219
Likvida medel vid årets början		397 502	476 720
Likvida medel vid årets slut		885 252	397 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Angående klassificering av långfristiga lån; lån som vilkorsändras under ett år från balansdagen klassificeras som kortfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Byggnader

Komponenter	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Yttertak	40	2,50
Fönster	50	2,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	40	2,50
Inre ytskick (golv, väggar, innertak	25	4,00

Inventarier, verktyg och installationer

	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Inventarier	5	20,00
Byggnadsinventarier	5	20,00

Avskrivning sker med rak avskrivning fördelat över löptiden.

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 327 702	2 564 765
Årsavgifter lokaler	304 486	234 674
Bredband	154 629	-
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	15 281	12 498
Andrahandsuthyrning	88 849	72 644
Fakturerade fastighetsskatter	22 380	22 380
Övriga rörelseintäkter	21 824	76 065
Summa	3 935 151	2 983 026

Not 3 Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	261 556	269 137
Snöröjning	32 810	42 276
Besiktning och tillsyn av hiss	48 098	33 125
Larm- och bevakning	75 040	93 919
Övriga serviceavtal	57 566	18 892
Reparationer	72 109	120 307
Underhåll	1 289	1 599
Fastighetsel	267 216	276 113
Uppvärmning	198 041	122 024
Vatten och avlopp	190 325	151 797
Sopor och avfall	102 452	117 555
Fastighetsförsäkring	31 672	26 732
Samfällighetsavgift	80 940	44 460
Fastighetsskatt	72 958	72 958
Bredband/TV/Digitala tjänster	168 632	23 895
Summa driftkostnader föreningen	1 660 704	1 414 789

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bankkostnader	5 857	5 373
Ekonomisk förvaltning	114 072	107 195
Revision	21 331	46 554
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	15 190	15 951
Medlemsskap i branschorganisation	-	6 750
Övriga förvaltningskostnader	14 900	8 791
Övriga externa kostnader	60	4 325
	171 410	194 939

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	74 068	43 749
Sociala avgifter	23 271	12 817
Summa	97 339	56 566

Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 74 068 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 591 412	1 591 412
Inventarier, verktyg och installationer	111 049	111 049
Totalt	1 702 461	1 702 461

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, bank- och skattekonto	4	573
Summa	4	573

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	3 728	43
Räntekostnader, fastighetslån	1 514 066	1 131 239
Summa	1 517 794	1 131 282

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	146 718 750	146 718 750
Vid årets slut	146 718 750	146 718 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 620 150	-7 028 738
-Årets avskrivning	-1 591 412	-1 591 412
Vid årets slut	-10 211 562	-8 620 150
Redovisat värde vid årets slut	136 507 188	138 098 600
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	86 374 439	87 965 851
Bokfört värde mark	50 132 749	50 132 749
Redovisat värde vid årets slut	136 507 188	138 098 600
Taxeringsvärden byggnader	56 843 000	56 843 000
Taxeringsvärden mark	14 653 000	14 653 000
Totalt	71 496 000	71 496 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	555 246	555 246
	555 246	555 246
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-251 562	-140 513
-Årets avskrivning	-111 049	-111 049
	-362 611	-251 562
Redovisat värde vid årets slut	192 635	303 684

Not 11 Andelar i finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 681 250	10 681 250
Vid årets slut	10 681 250	10 681 250
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 290 639	-1 190 848
-Årets nedskrivningar	-	-99 791
Redovisat värde vid årets slut	9 390 611	9 390 611

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	71 591	41 997
	71 591	41 997

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Långfristiga skulder	455 000	40 772 500
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Kortfristiga skulder	40 460 000	-
	40 915 000	40 772 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar*	43 000 000	43 000 000
	43 000 000	43 000 000

*Uttagna pantbrev i fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Skulder till kreditinstitut och övriga fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	3,578	2025-02-28	14 740 000	14 772 500
Swedbank Hypotek AB (publ)	3,520	2025-02-28	15 000 000	15 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	3,520	2025-02-28	10 720 000	11 000 000
Inlåning från medlemmar		räntefritt under lånetiden	455 000	-
			40 915 000	40 772 500

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	40 568 000	40 772 500
inom 1-5 år	347 000	-
Uppskattad långfristig skuld efter 5 år	38 410 000	39 372 500

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	134 407	147 469
Förutbetalda hyresinkomster	322 749	219 217
Upplupna drift/avtalskostnader	111 543	45 001
Upplupna revisionskostnader	26 094	45 000
Övriga interimsskulder	-	20 001
	594 793	476 688

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar *1	43 000 000	43 000 000
Summa ställda säkerheter	43 000 000	43 000 000

*1 Inteckningarna avser fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut .

Underskrifter

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christina Skog
Styrelseledamot/ordförande

Margit Inersjö
Styrelseledamot

Isabelle Inersjö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion e3271130-6ffb-4d49-a298-95afa0cc89e4

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR Brf Pausfågeln, org.nr 769616-9312 ÅR 2024 v250411 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-05 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-05**.

Skog, Barbro Christina Suhr

jurist@christinaskog.se



BankID returnerade
personnamnet "CHRISTINA
SKOG"

Signerat: 2025-05-05

Inersjö, Margit Tuulikki

inersjo@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Margit Tuulikki
Inersjö"

Signerat: 2025-05-05

Inersjö, Isabelle

isabelle.inersjo@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Isabelle Inersjö"

Signerat: 2025-05-05

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-05-05

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.