

Årsredovisning
för
Brf Sigtunahus nr 1

714800-1386

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Sigtunahus nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Styrelsen och övriga funktionärer

<i>Ordinarie styrelseledamöter</i>	<i>Utsedd av</i>	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Anna-Karin Sandell (ledamot)	Stämman	2024
Ulf Eriksson (ledamot)	Stämman	2024
Joachim Agrell (ledamot)	Stämman	2024
Elisabeth Bonnevier	Stämman	2024
<i>Styrelsesuppleanter</i>		
Marie Tegnefjord (suppleant)	stämman	2024
Magnus Sandström (suppleant)	stämman	2024
<i>Ordinarie revisorer</i>		
KPMG, huvudansvarig Mattias Eklöf	stämman	Valda t.o.m. årsstämman 2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter två i förening eller av styrelseledamot i förening med annan av styrelsen utsedd person.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Koppardosan 3 i Sigtuna kommun, med därpå uppförda 2 st byggnader med 8 lägenheter upplåtna med bostadsrätt på totalt 586 kvadratmeter och 7 lokaler på totalt 446 kvadratmeter som bostadsrätt. Denna fördelning mellan bostäder och lokaler innebär att föreningen är en så kallad oäkta bostadsrättsförening. Byggnaderna är uppförda 1946. Fastighetens adress är Stora Gatan 29 A och B i Sigtuna.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
8	Lägenheter	586 kvm
7	Lokaler	446 kvm
14	P-platser	

Total tomtarea: 1230 kvm
Total bostadsarea: 586 kvm
Total lokalarea: 446 kvm

Årets taxeringsvärde: 13 051 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa. Hemförsäkring respektive företagsförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägg bekostas av lokalinnehavarna. För lägenhetsinnehavarna ingår i och bekostas bostadsrättstillägget av Brf:s fastighetsförsäkring

Förvaltning/organisationsanslutning
Ekonomisk förvaltning: Damando AB
Bostadsrättsföreningen är medlem i Bostadsrätterna fd SBC.

Underhåll/Miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 51 tkr.

Föreningen förbereder för totalrenovering av fastighetens balkonger, som sker våren 2024.

Underhållsplan och kommande underhåll.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 700 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 70 tkr.

Miljö

Följande åtgärder har bostadsrättsföreningen genomfört för att minska miljöbelastningen: Föreningens matavfall sorteras. Fakturorna attesteras elektroniskt vilket sparar brevgång och porto.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Antal medlemmar: 15

Överlåtelse och andra föreningsfrågor

Under 2023 har en överlåtelse av en lokal upplåten med bostadsrätt skett. Föregående år har en överlåtelse av en lägenhet upplåten med bostadsrätt skett. Föreningens samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Damando AB	Ekonomisk förvaltning
ProStäd	Lokalvård
Sandströms Elfirma	VVS
Suez	Avfallshantering, wellpapp och kartonger
Erlinghundra AB	Snöröjning och sandning

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har anlitat en konsultfirma för projektledning och en byggfirma för totalrenovering av samtliga balkonger som är avtalat att ske 2024.

Hyreshöjning med 5% har beslutats med start from 2024-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 205	1 148	1 144	1 144
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 385	2 453	2 520	2 588
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 200	4 319	4 438	4 557

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Sparande per kvm (kr/kvm)	374	21	287	354
Räntekänslighet (%)	3	4	4	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	278	347	228	162
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 470	1 318 344	-769 441	-82 460	484 913
Disposition av föregående års resultat:			-82 460	82 460	0
Avsättning till underhållsfond		70 000	-70 000		0
Årets resultat				124 614	124 614
Belopp vid årets utgång	18 470	1 388 344	-921 901	124 614	609 527

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-921 901
årets vinst	124 614
	-797 287

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	70 000
i ny räkning överföres	-867 287
	-797 287

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	706 223	672 737
Övriga rörelseintäkter		79 679	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		785 902	672 737
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-489 972	-594 160
Personalkostnader	8	-13 142	-14 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 861	-94 861
Summa rörelsekostnader		-597 975	-703 419
Rörelseresultat		187 927	-30 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 849	-54 885
Summa finansiella poster		-63 313	-54 855
Resultat efter finansiella poster		124 614	-85 537
Resultat före skatt		124 614	-85 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	3 077
Årets resultat		124 614	-82 460

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	2 275 395	2 366 125
Inventarier, verktyg och installationer	10	61 974	66 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	111 229	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 448 598	2 432 230

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		32 000	32 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000	32 000
Summa anläggningstillgångar		2 480 598	2 464 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		145 480	127 667
Övriga fordringar		24 305	27 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 066	89 828
Summa kortfristiga fordringar		236 851	245 084

Kassa och bank

Kassa och bank		802 272	781 112
Summa kassa och bank		802 272	781 112
Summa omsättningstillgångar		1 039 123	1 026 196

SUMMA TILLGÅNGAR

3 519 721

3 490 426



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

18 470

18 470

Fond för yttre underhåll

1 388 344

1 318 344

Summa bundet eget kapital

1 406 814

1 336 814

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-921 901

-769 441

Årets resultat

124 614

-82 460

Summa fritt eget kapital

-797 287

-851 901

Summa eget kapital

609 527

484 913

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

1 143 375

2 461 225

Summa långfristiga skulder

1 143 375

2 461 225

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 850

69 800

Förskott från kunder

0

1 152

Leverantörsskulder

65 696

104 559

Övriga skulder

8 538

5 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 735

363 684

Summa kortfristiga skulder

1 766 819

544 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 519 721

3 490 426

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	124 614	-85 537
Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet	94 861	94 861
Betald skatt	3 284	-8 130

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

222 759 1 194

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-17 813	-3 357
Förändring av kortfristiga fordringar	22 762	-11 511
Förändring av leverantörsskulder	-38 863	16 851
Förändring av kortfristiga skulder	13 344	11 482

Kassaflöde från den löpande verksamheten

202 189 14 659

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-111 229	0
--	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-111 229 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-69 800	-69 800
Utbetald utdelning	0	-9 041

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-69 800 -78 841

Årets kassaflöde

21 160 -64 182

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	781 112	845 294
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

802 272 781 112

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Bostäder	375 286	357 438
Lokaler	295 520	279 900
P-platser	35 417	35 400
	706 223	672 738

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel tillsyn	11 745	66 234
Städning	25 284	22 683
Snö/halkbekämpning	25 229	19 924
Samfällighet		12 000
Försäkring	34 828	31 367
Bredband	2 978	2 982
	100 064	155 190

Not 4 Reparationer

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	42 807	37 577
	42 807	37 577

Not 5 Taxebundna kostnader

	2023	2022
El	115 071	165 291
Vatten och avlopp	23 496	12 634
Sophämtning	40 068	58 164
Förändring oljelager	24 154	25 450
	202 789	261 539

Not 6 Fastighetsavgift/skatt

	2023	2022
Bostäder	12 712	12 152
Lokaler	27 470	27 470
	40 182	39 622

Not 7 Övriga kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	19 339	18 284
Ekonomisk förvaltning	74 036	71 521
Övriga förvaltningskostnader		0
Medlemsavgifter	4 630	4 630
Övriga kostnader	6 125	5 797
	104 130	100 232

Not 8 Personal

	2023	2022
	13 142	14 398

Kostnader för personal avser arvode till styrelsen

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 121 936	6 121 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 121 936	6 121 936
Ingående avskrivningar	-3 755 811	-3 665 081
Årets avskrivningar	-90 730	-90 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 846 541	-3 755 811
Utgående redovisat värde	2 275 395	2 366 125
Taxeringsvärden byggnader	7 556 000	7 556 000
Taxeringsvärden mark	5 495 000	5 495 000
	13 051 000	13 051 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 626	82 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 626	82 626
Ingående avskrivningar	-16 521	-12 390
Årets avskrivningar	-4 131	-4 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 652	-16 521
Utgående redovisat värde	61 974	66 105

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	111 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 229	0
Utgående redovisat värde	111 229	0

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 461 225 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Ett av lånen med belopp 1 282 950 kr har omförhandlingsdag inom ett år efter balansdag varför denna del betraktas som kortfristig del.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 213 175	2 461 225
	1 213 175	2 461 225
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 317 850	69 800
	1 317 850	69 800

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 053 000	3 053 000
	3 053 000	3 053 000

Sigtuna 2024-06-09



Ulf Eriksson



Anna-Karin Sandell



Joachim Agrell

Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-06-10



Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sigtunahus nr 1, org. nr 714800-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sigtunahus nr 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om sty- relsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten el- ler inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sigtunahus nr 1 för år 2023 samt av för- slaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 10 juni 2024

KPMG AB



Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor