



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Arvika Björklunden 10 med adress Björkfallsgatan 5A, 67160 Arvika

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020-07-15

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *installerat Bergvärme (callibra) samt sätt in 2 nya element i källare samt dragit ut 1st vattenutkastare. dragit ut eluttag på vardera utsida Dec 2020.*

tvättmaskin, torktumlare, spis, kyl/frys, wc stol nytt 2021.

Sovrum 1: bytt innertak samt tapetserat och byggt en större garderob, dragit ny el (av fackman) 2021

Hall uppe: bytt golv 2021

Sovrum 2: målat, tapetserat 2021.

bytt alla innerdörrar 2021.

Hall nere lagt klinker, tapetserat och målat.

Trapphus och tvättstuga källare målat och lagt in golv.

Nytt golv i grillstugan 2022 renoverad ytter trapp samt ny ytterdörr 2022

målat vindskivor 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *installation av bergvärme*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-07-02 av Maria Karlsson

2 (2)

32843 JA

Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB

Box 66
67122 Arvika

Besöksadress
Storgatan 31

Tel 0570-144 20

Styrelsens säte Arvika
Org nr 556652-8104

Bankgiro 5730-0360
fastighetsbyran.com