

Årsredovisning 2023

Brf Silversmygaren

769633-9071



HJeQxhhE70-HygElhhN7C

Välkommen till årsredovisningen för Brf Silversmygaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Havreflarnet 1 och Stockholm Mockarutan 1	2017	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 2 375 kvm.

Styrelsens sammansättning

Berndt Dan Adrian Elmner	Ordförande
Malin Ekman	Styrelseledamot
Per Joakim Larsson	Styrelseledamot
Therese Brogård	Styrelseledamot
Samuel Cárdenas	Suppleant
Maja Ernström Sköld	Suppleant

Valberedning

Ken Chen

Anders Lantz

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen två i förening av ledamöterna

Revisorer

Anton Andersson Revisor

Josef Hagsten Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2082. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024 ● Avloppsrensning
Rengöring och underhåll av ventilation

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen förändring av avgifter, tre lån har omförhandlats under året.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året tagit fram en Underhållsplan för att kunna påbörja löpande underhåll, i dagsläget går det mesta under garanti.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 38 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 124	1 124	1 124	1 124
Resultat efter fin. poster	-662	-509	-469	-387
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	310	215	120	25
Taxeringsvärde	72 469	72 469	72 469	61 042
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	473	473	473	473
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 929	10 989	11 065	11 125
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 929	10 989	11 065	11 125
Sparande per kvm totalyta, kr	140	204	221	256
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,43	1,88	1,73	1,73
Räntekänslighet (%)	23,09	23,22	23,38	23,51

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	100 485	-	-	100 485
Fond, yttre underhåll	215	-	95	310
Balanserat resultat	-1 169	-509	-95	-1 773
Årets resultat	-509	509	-662	-662
Eget kapital	99 022	0	-662	98 360

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 773
Årets resultat	-662
Totalt	-2 435

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	95
Balanseras i ny räkning	-2 530
	-2 435

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 124	1 124
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
Summa rörelseintäkter		1 124	1 124
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-57	-45
Övriga externa kostnader	6	-80	-64
Personalkostnader	7	-39	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-994	-994
Summa rörelsekostnader		-1 170	-1 142
RÖRELSERESULTAT		-46	-18
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-633	-493
Summa finansiella poster		-616	-491
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-662	-509
ÅRETS RESULTAT		-662	-509

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	122 863	123 856
Summa materiella anläggningstillgångar		122 863	123 856
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		122 863	123 856
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	34	30
Summa kortfristiga fordringar		49	30
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 651	1 427
Summa kassa och bank		1 651	1 427
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 700	1 457
SUMMA TILLGÅNGAR		124 562	125 313

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 485	100 485
Fond för yttre underhåll		310	215
Summa bundet eget kapital		100 795	100 700
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 773	-1 169
Årets resultat		-662	-509
Summa ansamlad förlust		-2 435	-1 678
SUMMA EGET KAPITAL		98 360	99 022
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	8 314	16 157
Summa långfristiga skulder		8 314	16 157
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 643	9 943
Leverantörsskulder		-33	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	278	192
Summa kortfristiga skulder		17 888	10 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 562	125 313

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-46	-18
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	994	994
	947	976
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-587	-543
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	378	434
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19	13
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7	127
Kassaflöde från den löpande verksamheten	367	574
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-143	-179
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-143	-179
ÅRETS KASSAFLÖDE	224	395
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 427	1 032
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 651	1 427

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Silversmygaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 124	1 124
Summa	1 124	1 124

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnin	0	0
Summa	0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Övrigt	7	0
Summa	7	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50	45
Summa	50	45

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	6	4
Revisionsarvoden	39	26
Ekonomisk förvaltning	35	34
Summa	80	64

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30	30
Sociala avgifter	9	9
Summa	39	39

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	633	493
Summa	633	493

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	127 085	127 085
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	127 085	127 085
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 229	-2 235
Årets avskrivning	-994	-994
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 222	-3 229
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	122 863	123 856
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 724</i>	<i>43 724</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 848	37 848
Taxeringsvärde mark	34 621	34 621
Summa	72 469	72 469

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Försäkringspremier	22	19
Förvaltning	10	9
Summa	34	30

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2026-06-30	2,19 %	8 457	8 600
Nordea Hypotek	2024-06-28	4,84 %	6 100	6 100
Nordea Hypotek	2024-07-03	4,82 %	3 700	3 700
Nordea Hypotek	2024-06-28	1,71 %	7 700	7 700
Summa			25 957	26 100
Varav kortfristig del			17 643	9 943

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 242 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Utgiftsräntor	46	0
Löner	90	60
Sociala avgifter	28	19
Förutbetalda avgifter/hyror	94	94
Beräknat revisionsarvode	20	19
Summa	278	192

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 600	26 600

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Berndt Dan Adrian Elmner
Ordförande

Malin Ekman
Styrelseledamot

Per Joakim Larsson
Styrelseledamot

Therese Brogård
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 09:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.05.2024 13:13

DOCUMENT ID:

HygElhhN7C

ENVELOPE ID:

HJeQxhhE70-HygElhhN7C

DOCUMENT NAME:

Brf Silversmygaren, 769633-9071 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berndt Dan Adrian Elmner dan.elmner@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2024 15:05 17.05.2024 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/26) IP: 94.234.102.165
2. THERESE BROGÅRDE tbrogarde@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2024 08:46 18.05.2024 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/30) IP: 78.68.102.111
3. MALIN EKMAN Malinekman@hotmail.co.uk	 Signed Authenticated	18.05.2024 10:32 18.05.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/21) IP: 95.193.0.128
4. Per Joakim Larsson joakimlarsson61@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 20:14 04.06.2024 20:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/04) IP: 37.250.115.16
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	05.06.2024 09:25 05.06.2024 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Silversmygaren
769633-9071**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Silversmygaren för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Silversmygaren för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 09:25

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 17.05.2024 13:13

DOCUMENT ID:
H1zVlh2VmC

ENVELOPE ID:
HkQx32VQ0-H1zVlh2VmC

DOCUMENT NAME:
rb Silversmygaren.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed	05.06.2024 09:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
	Authenticated	05.06.2024 09:25	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed