

Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös

Årsredovisning för räenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll

- Sid 1 - Förvaltningsberättelse
- Sid 5 - Resultaträkning
- Sid 6 - Balansräkning
- Sid 7 - Kassaflödesanalys
- Sid 9 - Redovisningsprinciper
- Sid 11 - Noter
- Sid 14 - Noter/Underskrifter

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös, får härmed avge årsredovisning för verksamhetssåret 2024.01.01-2024.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och förvalta ingående lokaler. Permanent boende får inte förekomma.

Upplåtelse får ske till såväl fysisk som juridisk person i enlighet med föreningens stadgar.

Lägenheterna och lokalerna kan även hyras ut för användning i hotellverksamheten som bedrivs av föreningen i fastigheten. Föreningen är ur skattesynpunkt en oäkta bostadsrättsförening.

Samtliga lägenheter utgör bokstadsrätter.

Föreningen har sitt säte i Orust kommun,

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Morgan Persson	Ledamot och ordförande	2025
Kent Lindahl	Ledamot	2025
Per Larsson	Ledamot	2025
Per-Olof Ström	Ledamot	2025
Naemi Alfjord	Ledamot	2026
Nasrin Afaqi Kadijani	Suppleant	2025

Valda t.o.m årsstämman

Styrelsen har sedan föregående årsstämma 2024-06-01 haft sammansättning enligt ovan
- Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Ordinarie revisorer

Magnus Nyman, Auktoriserad revisor	2025
------------------------------------	------

Valda t.o.m årsstämman

Valberedning

Anna Sivengård	Sammanställande	2025
----------------	-----------------	------

Valda t.o.m årsstämman

Fastigheter

Sedan 2021-12-30 är föreningen ägare av fastigheten Orust Huseby 4:26, förvärvad från föreningens helägda aktiebolag Ellös Sjögård AB, 556642-5459.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkringsbolag AB.

Mark

Föreningen innehar marken med ägar rätt

Underhåll

Föreningen har en aktuell 10-årig underhållsplan och har under året själva ansvarat för löpande underhåll samt teknisk förvaltning men inget större underhåll har utförts under 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens lokaler

Fastigheten Huseby 4:26 med adress Hällavägen 33 B-C/Ravinvägen 2 i Ellös består av 4 byggnader uppdelat på

1. Hotell bostadsrätter, Hotell PUB, Restaurang samt en Bad-avdelning med tillhörande behandlingsrum.
2. Pensionat/Vandrarhem (upplåten som bostadsrätt)
3. Kapell (upplåten som bostadsrätt)
4. Garage/Förråd

Total area för alla byggnader uppgår till 3.712 m2.

Bostadsrätternas area uppgår till 1.912 m2, övrig yta på 1.801 m2 fördelas på gemensamma utrymmen samt restaurang, pub, bad och behandlingsrum.

Den totala arean för alla byggnader uppgår till ca 3.712 m2.

Fördelning av bostadsrätterna är, enligt ekonomisk plan och upplåtelseavtal, 40 lägenheter.

Restaurang, pub, bad och behandlingsrum hyrs ut (som hyresrätt) till externa aktörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har efter förvärvandet av Vandrarhemmet (2023) bedrivit uthyrningen i egen regi.

Från årsskiftet har BozaBe AB bedrivit driften av restaurangverksamheten.

Föreningen har under året bedrivit hotellverksamheten i egen regi genom ideellt arbete av några medlemmar.

Från 1 oktober bedrivs relax- & hotellverksamheten av TemaDu AB, som tidigare hyrt några av behandlingsrummen.

Anmärkningarna från slutbesiktningen som utfördes oktober 2021 har under året pågått men är ej slutförda.

Fastighetens tekniska status

Nybyggnadsår för huvudbyggnaden är 1983 men okänt för pensionat/vandrarhem samt övriga byggnader.

Ombyggnation har skett 2010, 2018 och 2019. Under 2020 färdigställdes all ombyggnation som startade 2018-2019.

Under 2021 utfördes en slutbesiktning av ombyggnationen med flera anmärkningar som kräver åtgärder.

Alla anmärkningar är ännu ej åtgärdade.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Eija Jäppinen, medlem i föreningen samt fram till nästa stämma adjungerande i styrelsen (utan rösträtt)

Den tekniska förvaltningen av fastigheten har skötts i föreningens egen regi.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-08-28.

Medlemmar

Föreningen har 57 medlemmar på 40 upplåtna bostadsrätter, varav 1 medlem är juridisk person.

Alla bostadsrätter har från utgången av 2021 varit upplåtna.

Skriftlig information läggs efter varje styrelsemöte ut på Boappa, eller vid annan tid om behov finns,

Boappa, installerades 2023 för att underlätta kommunikation till och mellan medlemmar.

Övrigt

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-01.

Under året har 11 stycken protokollerade styrelsemöten avhållits.

Under året har 1 informationsträff hållits för medlemmar, den hölls direkt efter avslutad föreningsstämma.

Den 27:e april och 21:a september hade föreningen en gemensamt städdag med god uppslutning.

Under hösten har medlemmarna hållits informerade, via Boappa, efter varje styrelsemöte samt vid behov.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	4 864	2 089	1 790	1 773	1 621
Årets resultat	tkr	-896	-1 775	-1 477	-23 044	-563
Balansomslutning	tkr	67 302	68 422	67 215	69 561	39 408
Soliditet (%)		68,1%	69,8%	72,2%	70,5%	99,0%
Avkastning på totalt kapital (%)		neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital (%)		neg	neg	neg	neg	neg
Årsavgifternas andel av totala intäkter ((%)		36,4%	62,3%	64,6%		
Årsavgift per m2 upplåten med bostadsrätt	kr	925,6	721,0	605,0	-	-
Skuldsättning per m2 på upplåtna ytor	kr	8914,7	8977,0	7575,0	-	-
Skuldsättning per m2 upplåtna och uthyrda ytor		6216,3	6259,0	5282,0		
Sparande per m2 på fastighet	kr	256,0	neg	neg	-	-
Räntekänslighet	%	9,6	12,5	12,5	-	-
Energikostnad per m2	kr	334,1	371,8	393,5	-	-
Räntekostnad per m2	kr	285,5	265,6	123,0		

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning av förlust samt plan för framtida åtgärder

Årets förlust förklaras till största del av årets avskrivningar som uppgår till -1.582 tkr.

Föreningen räknar fortsatt med att ha intäkter under 2025 från verksamhet inom hotell & vandrarhem.

Budgeterat överskott från denna verksamhet är 400 tkr. Föreningen kommer att utföra en del av arbetet själva även om vi hyr in extern arbetskraft.

Åtgärder utförs fortsatt för att slutföra punkter från slutbesiktning.

Osäkerhetsfaktorer finns fortfarande kring utveckling av ränteläge och inflation samt rörelsen under 2025, men även om ränteläget just nu visar positivt inför 2025 flaggar leverantörer för fjärrvärme samt vatten om kommande höjningar. Även om underhållsplanen är en faktor som eventuellt kräver ytterligare uppjusteringar av årsavgifter har styrelsen valt att just nu inte höja avgifterna under 2025. Lagd prognos visar att intäkter från övriga verksamheter kan klara av beräknade underhållskostnader för 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn- ingsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 962 500	22 210 000	370 000	17 338 596	-24 350 244	-1 774 794	46 756 058
Ökning av insatskapital	0	0		0	0	0	
Disposition av föregående års resultat	0	0		0	-1 774 794	1 774 794	
Justering				0	0		
Förändring av uppskrivningsfond				-387 985	387 985	0	0
Fond för yttre underhåll			185 000	0	-185 000	0	0
Årets resultat				0	0	-895 642	-895 642
Belopp vid årets utgång	32 962 500	22 210 000	555 000	16 950 611	-25 922 053	-895 642	45 860 416

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-25 922 053
Årets resultat	-895 642
Totalt	<u>-26 817 695</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre reparationsfond	185 000
Balanseras i ny räkning	-27 002 695
Totalt	<u>-26 817 695</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING	Tilläggsuppl.	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning	2	4 864 455	2 089 414
Övriga intäkter		0	122 493
		4 864 455	2 211 907
Rörelsens kostnader	3,4		
Kostnader övrig verksamhet		-1 672 146	0
Driftskostnader		-1 622 781	-1 393 755
Övriga externa kostnader		-308 032	-643 624
Avskrivningar av materiella & immateriella anläggning	8	-1 598 122	-1 597 442
		-5 201 081	-3 634 821
Rörelseresultat före finansiella poster		-336 626	-1 422 914
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		340	1 265
Räntekostnader		-791 594	-729 595
		-791 254	-728 330
Resultat efter finansiella poster		-1 127 880	-2 151 244
Resultat före skatt		-1 127 880	-2 151 244
Årets skatt	6	232 238	376 451
Årets resultat		-895 642	-1 774 793

BALANSRÄKNING

	Tilläggsuppl.	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	62 840 034	64 367 290
Maskiner, tekniska anläggningar & inventarier	8	379 079	433 333
Summa materiella och immateriella anläggningstillgångar		63 219 113	64 800 623
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	750 000	750 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	9	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		66 469 113	68 050 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 139	31 330
Övriga kortfristiga fordringar		92 146	53 514
Upplupna intäkter & Förutbetalda kostnader		47 830	119 264
		165 115	204 108
Kassa och bank		555 804	167 685
Summa omsättningstillgångar		720 919	371 793
SUMMA TILLGÅNGAR		67 190 032	68 422 416

BALANSRÄKNING

	Tilläggsuppl.	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 962 500	32 962 500
Upplåtelseavgifter		22 210 000	22 210 000
Uppskrivningsfond	5	16 950 611	17 338 596
Fond för yttre underhåll		555 000	370 000
		72 678 111	72 881 096
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 922 053	-24 350 244
Årets resultat		-895 642	-1 774 794
		-26 817 695	-26 125 038
Summa eget kapital		45 860 416	46 756 058
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjutna skatter	6	2 598 837	2 831 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,13	16 781 000	16 553 000
Summa kortfristiga skulder		16 781 000	16 553 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld kreditinstitut	10	264 000	240 000
Checkräkningskredit		500 000	500 000
Leverantörsskulder		81 678	251 925
Aktuell skatteskuld		27 319	53 939
Kortfristiga skulder till koncernbolag		734 541	734 542
Övriga kortfristiga skulder		65 985	243 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 256	258 661
Summa kortfristiga skulder		1 949 779	2 282 283
Summa EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 190 032	68 422 416

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-336 626	-1 422 914
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
- Avskrivningar	1 598 122	1 597 442
	1 261 496	174 528
- Erhållen ränta	340	1 265
- Erlagd ränta	-791 594	-729 595
	-791 254	-728 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	470 242	-553 802
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Förändring av rörelsefordringar	38 994	-160 801
- Förändring av rörelseskulder	-356 504	548 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152 732	-165 663
Investeringsverksamheten		
- Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-16 613	-386 456
- Förvärv av Vandrarhemmet (bostadsrätt)	0	-2 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 613	-2 886 456
Finansieringsverksamheten		
- Upptagna lån	500 000	3 016 345
- Amortering lån	-248 000	-206 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	252 000	2 809 677
Årets kassaflöde	388 119	-242 442
Likvida medel vid årets början	167 685	410 128
Likvida medel vid årets slut (inkl checkkredit)	555 804	167 685

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt ekonomisk plan.

Skatter

Eftersom föreningens bostadsrätter skall nyttjas till hotellanvändning beskattas föreningen som en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skall beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden.

Nyckeltal

Definitioner

Soliditet = andel eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital = resultat efter finansiella intäkter / totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital = resultat efter finansnetto / eget kapital.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt = totala årsavgifter / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåtna och uthyrda ytor = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Sparande per kvm = årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Räntekänslighet = totala räntebärande skulder / årsavgift; ger ett procenttal som årsavgifterna skulle behöva höjas för oförändrat resultat vid 1 procents högre ränta allt annat lika.

Energikostnad per kvm = totala kostnader för vatten, värme och el / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Räntekostnad per kvm = totala räntekostnader / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper **forts.**

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell och restaurangbyggnader	
Stommar och grund	50-100 år
Fasader, yttertak och fönster	20-50 år
Hissar, ledningssystem, innerväggar och inre ytskikt	10-20 år
Värme, sanitet, el, ventilation och övrigt	15-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2. Nettoomsättning

Nettoomsättningen består av medlemmarnas månadsavgifter för lägenheter samt hyresinkomster. I årsavgiften ingår el, värme och vatten.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	4 864 455	2 089 414
<i>varav årsavgifter bostadsrätter</i>	<i>1 769 758</i>	<i>1 377 846</i>
<i>varav inkomster för hyra, el samt övrigt</i>	<i>470 751</i>	<i>545 482</i>
<i>varav inkomster från Bad&Behandling</i>	<i>100 493</i>	<i>21 811</i>
<i>varav inkomster från Hotell</i>	<i>2 071 023</i>	<i>80 110</i>
<i>varav inkomster från Vandrarhem</i>	<i>452 430</i>	<i>64 165</i>

Not 3. Rörelsekostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftskostnader		
Föreningen		
El & Värme	916 094	828 227
Vatten & Avlopp	224 588	191 198
Fastighetsskatt	138 924	138 924
Bevakning fastighet	7 023	7 292
Reparation & Underhåll fastighet	0	397
Reparation & Underhåll tekniska anläggningar	100 452	58 540
Övrigt skötsel & underhåll	235 700	114 054
Driftskostnader övrig verksamhet	<u>1 672 146</u>	<u>55 123</u>

Summa driftskostnader	3 294 927	1 393 755
-----------------------	-----------	-----------

Övriga externa kostnader

Programvaror	10 860	8 035
Företagsförsäkring	86 982	82 918
Teletjänster	19 030	12 316
Ersättning till revisor	36 663	36 906
Övriga revisions & redovisningstjänster	11 850	23 922
Konsultarvoden	800	1 600
Styrelsearvoden	76 353	71 212
Förluster på kundfordringar	0	347 389
Förlust vid avyttring finansiealla anläggningstillgångar	0	25 000
Övriga externa kostnader	<u>65 494</u>	<u>34 326</u>

Summa övriga externa kostnader	308 032	643 624
--------------------------------	---------	---------

Not 4. Anställda och personalkostnader.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 5. Uppskrivningsfond

	2024.12.31	2023.12.31
Belopp vid årets ingång	17 338 596	17 726 581
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Justering	0	0
Övrig överföring till fritt eget kapital	-387 985	-387 985
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>16 950 611</i>	<i>17 338 596</i>

Not 6. Avsättning uppskjuten skatt

	2024.12.31	2023.12.31
Uppskjuten skatteskuld vid årets ingång	3 714 112	3 814 773
Justering	0	0
Årets förändring	-100 661	-100 661
<i>Uppskjuten skatt vid årets utgång</i>	<i>3 613 451</i>	<i>3 714 112</i>
Uppskjuten skattefordran vid årets ingång	-883 037	-607 247
Justering	0	0
Årets förändring	-131 577	-275 790
<i>Uppskjuten skattefordran vid årets utgång</i>	<i>-1 014 614</i>	<i>-883 037</i>
<i>Summa uppskjuten skatteskuld, netto</i>	<i><u>2 598 837</u></i>	<i><u>2 831 075</u></i>

Not 7. Byggnader och mark

Den 30 december 2021 förvärvades fastighet och mark till bokfört värde från dotterbolaget Ellös Sjögård AB, Uppskrivning av fastigheten gjordes i samband med detta med 22.030.000 kr

	2024.12.31	2023.12.31
Ingående anskaffningsvärde	45 391 802	45 391 802
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>45 391 802</i>	<i>45 391 802</i>
Ingående avskrivningar	-2 077 220	-1 038 610
Årets avskrivningar	-1 038 610	-1 038 610
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-3 115 830</i>	<i>-2 077 220</i>
Ingående uppskrivningar	21 052 708	21 541 354
Årets uppskrivning	0	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-488 646	-488 646
<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	<i>20 564 062</i>	<i>21 052 708</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i><u>62 840 034</u></i>	<i><u>64 367 290</u></i>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 8. Maskiner, tekniska anläggningar & inventarier

	2024.12.31	2023.12.31
Ingående anskaffningsvärde	516 526	130 070
Årets anskaffningar	<u>16 613</u>	<u>386 456</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	533 139	516 526
Ingående avskrivningar	-83 193	-13 007
Årets avskrivningar	<u>-70 867</u>	<u>-70 186</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-154 060	-83 193
<i>Utgående redovisat värde</i>	<u>379 079</u>	<u>433 333</u>

Not 9. Vandrarhemmet (bostadsrätt)

Ingående anskaffningsvärde	2 500 000	0
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2 500 000	2 500 000
<i>Utgående redovisat värde</i>	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Not 10. Upplåning

	2024.12.31	2023.12.31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig	16 781 000	16 553 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	<u>264 000</u>	<u>240 000</u>
Summa	17 045 000	16 793 000

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering år 2024 enligt låneavtal
Orust Sparbank 3 mån	4,63	2025-03-31	4 713 000	120 000
Orust Sparbank 3 mån	4,63	2025-03-31	492 000	8 000
Orust Sparbank 3 år	4,54	2026-11-01	3 920 000	60 000
Orust Sparbank 5 år	4,29	2028-11-01	7 920 000	60 000

§	Lånebelopp	Restvärde efter 5 år
2023-12-31	2023-12-31	2029-12-31
17 045 000	16 793 000	15 120 000
Totalt lånebelopp	17 045 000	16 793 000
		15 120 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 11. Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ellös Sjögård AB	100	100	7 500	750 000
				750 000

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheterna kring restaurang och hotell drivs fortsatt av externa parter men med viss hjälp av inhyrd konsult samt med stöd av föreningen och dess medlemmar.

Planerat underhåll av källarvåning, byte av pumpar mm.

Not 13. Eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning 18.000.000

Ellös den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Styrelsen

Morgan Persson
Ordförande

Kent Lindahl
Ledamot

Per-Olof Ström
Ledamot

Per Larsson
Ledamot

Naemi Alfjord
Ledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Auktoriserad revisor
Magnus Nyman

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende