

Årsredovisning

BRF Senapen 6

Organisationsnummer: 769626-9955
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Visby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2025-06-19.
Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Maria Sandwall
Styrelseledamot
2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen framgångsrikt jobbat med kostnadseffektiviseringar samt haft en gynnsam ränteutveckling på banklånet vilket resulterat i ett förbättrat resultat och kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-31 548	-39 872	-99 121	-115 808
Soliditet (%)	77,2	77,2	76,9	77,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	7 260 000	-566 393	-39 872	6 653 735
Balanseras i ny räkning		-39 872	39 872	0
Årets resultat			-31 548	-31 548
Belopp vid årets utgång	7 260 000	-606 265	-31 548	6 622 187

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-606 265
Årets resultat	-31 548
Medel att disponera	-637 813

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-637 813
Summa	-637 813

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		236 676	216 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 676	216 946
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-120 300	-117 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 052	-56 052
Summa rörelsekostnader		-176 352	-174 050
Rörelseresultat		60 324	42 896
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 872	-82 768
Summa finansiella poster		-91 872	-82 768
Resultat efter finansiella poster		-31 548	-39 872
Resultat före skatt		-31 548	-39 872
Årets resultat		-31 548	-39 872

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 501 134	8 547 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 590	19 180
Summa materiella anläggningstillgångar		8 510 724	8 566 776
Summa anläggningstillgångar		8 510 724	8 566 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 503	13 591
Summa kortfristiga fordringar		18 503	13 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 794	35 324
Summa kassa och bank		50 794	35 324
Summa omsättningstillgångar		69 297	48 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 580 021	8 615 691

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 260 000	7 260 000
Summa bundet eget kapital		7 260 000	7 260 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-606 265	-566 393
Årets resultat		-31 548	-39 872
Summa fritt eget kapital		-637 813	-606 265
Summa eget kapital		6 622 187	6 653 735
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	1 920 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 834	41 956
Summa kortfristiga skulder		37 834	41 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 580 021	8 615 691

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 934 949	8 934 949
Utgående anskaffningsvärden	8 934 949	8 934 949
Ingående avskrivningar	-387 353	-340 891
Årets avskrivningar	-46 462	-46 462
Utgående avskrivningar	-433 815	-387 353
Redovisat värde	8 501 134	8 547 596

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 900	95 900
Utgående anskaffningsvärden	95 900	95 900
Ingående avskrivningar	-76 720	-67 130
Årets avskrivningar	-9 590	-9 590
Utgående avskrivningar	-86 310	-76 720
Redovisat värde	9 590	19 180

Installationerna består av Bredbandsuppkoppling 29 900 kr samt anläggningsavgift för vatten och avlopp 66 000 kr.
Avskrivningstid på båda är 10 år

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1	1
Långfristiga kreditsskulden består av 1 st lån hos Länsförsäkringar med en kredittid mellan 2024-10-01 - 2025-09-30. Skulden per 2024-12-31 uppgick till 1 920 000 kr.		

Maria Sandwall
Styrelseordförande
2025-06-17

Sara Salek
2025-06-17

Christina Ekman
2025-06-17

Anette Glasner
2025-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17.

Nina Kronberg
Lekmannarevisor