



Avtal om lägenhetsarrende

- Upplåtare:** Borgholms Kommun, (212000-0795), Box 52, 387 21 Borgholm.
Nedan kallad Kommunen
- Arrendator:** _____
- Arrendeställe:** Arrendet omfattar markområde för befintlig sjöbod nr ____ inom fastigheten Byxelkrok 1:1. Området framgår på till detta avtal bifogad kartskiss utmärkt med rött på sida 3. Området innefattar endast område som sjöbod upptar. All mark intill sjöboden omfattas av bestämmelser för allmän platsmark.
- Ändamål:** Arrendestället är avsett för befintlig sjöbod.
- Arrendetiden:** Arrendet avser en tid om 5 år räknat från _____, enligt tidigare avtal.
- Uppsägning:** Uppsägning av detta avtal skall ske minst 6 månader före den avtalade arrendetidens utgång, i annat fall förlängs det med 2 år för varje gång.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften är för första arrendeåret 5 000 kronor och skall betalas i förskott. Detta skall göras senast _____ vardera år via faktura från Borgholms kommun.
- Index:** Avgiften skall undergå förändring enligt konsumentprisindex (100%) med basmånad oktober 2022 att jämföra med därpå följande oktober månads index innebärande att första förändring äger rum år 2023.
- Jakt och fiske:** Med arrenderätten följer ej rätt till jakt och fiske.
- Överlåtelse:** Arrendatorn får överlåta arrenderätten till annan som skriftligen godkänns av jordägaren via blankett som återfinns på Borgholm.se. Kopia på överlåtelseavtal/köpekontrakt skall bifogas.
- Övrigt:** Arrendestället skall hållas i vårdat skick. Borgholms kommuns sjöbodspolicy är gällande och återfinns på Borgholm.se
- Allmänt:** Detta arrendeavtal ersätter eventuellt tidigare upplåtelser för befintlig sjöbod med Borgholms kommun.



Jordägarens underskrift

Borgholm 2022-

Arrendator

Borgholm 2022-

För Borgholms Kommun