



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Utveda 1:163 med adress Utveda hamnväg 131, 76021 Vätö

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

JA, BRUNNEN SOM FINNS PÅ TOMT 1:163 OCHAS MED

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 TILL STUGAN OCH 3 TILL GÄSTSTUGAN

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja SEDAN Huset BYGGT

VÄTRUMSARBET UPPSAT

FÖNSTER BYTTA

KÖKSSKÅP UTBYTTA

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja VET EJProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☐ Ja

VET EJ





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

ALTANDÖRRENS HANDTAG KRÄNGLAR
MATTJEJER VARDAGSRUM

Underskrift Uppdragsgivare

STOMPORM 30/6-2025

Ort och datum

Dödsboet efter Bertil Olsson
gm: Anette Borg