

Årsredovisning
för
Brf Björnbo, Björneborg
716411-3602
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Brf Björnbo, Björneborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Björnbo 2:4 i Kristinehamns kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Björnbo 2:4 i Kristinehamns kommun består av 44 radhus i nio huskroppar med totalt 44 bostadsrätter samt en lokal. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

20 st 3 rum och kök	65 kvm
24 st 3 rum och kök	74 kvm

Den totala boytan är 3 076 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-05-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ann-Marie Bråthe	Ledamot	Ordförande
Stephanie Bråthe	Ledamot	Vice ordförande
Anna Bråthe	Ledamot	Sekreterare
Frode Petterson	Ledamot	
Marianne Lassen	Ledamot	
Leif Frandsen	Suppleant	
Kent Eriksson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Ann-Marie Bråthe, Anna Bråthe, Stephanie Bråthe, Frode Pettersson och Marianne Lassen, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 2 st protokollförda sammanträde och flera informella träffar.

Arvode till styrelsen har utgått med 36 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott
Kerstin Karlsson

LR-revision
Suppleant

Valberedning

Vakant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1978.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Ellevio	El
PAROY	Eldningsolja
Kristinehamns Kommun	V/A
Telia	Kabel-TV, bredband
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

Föreningens lokaler

Föreningen har en föreningslokal.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 51 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 st överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft Kjell-Arne Pettersén anställd.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har föreningen utfört löpande underhåll av fastigheten i normal omfattning. I övrigt har styrelsen ingenting att rapportera.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat och ett negativt kassaflöde. Styrelsen ser över avgiftsuttaget och bedömer att föreningen fortsättningsvis kommer att kunna reglera sina åtaganden. Föreningen innehar god likviditet med en kassa på ca 1,5 mkr.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10% per 1/1-2024. Genomsnittlig avgift är 751 kr per kvm.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift skall utgå 2024 med 0,75% på 1 514 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 310	2 220	2 193	2 193
Resultat efter finansiella poster	-88	-324	-27	634
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	751	722	713	713
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,3	99,9	98,9	96,8
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 077	1 109	1 142	1 174
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 077	1 109	1 142	1 174
Sparande per kvm (kr/kvm)	83	115	193	272
Räntekänslighet (%)	1,4	1,5	1,6	1,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	476	427	337	286
Balansomslutning	5 288	5 536	5 833	5 921
Soliditet (%)	28,6	28,9	33,0	33,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	88 000	1 296 752	542 225	-324 355	1 602 622
Disposition av föregående års resultat:			-324 355	324 355	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		4 700	-4 700		0
Årets resultat				-88 467	-88 467
Utgående eget kapital	88 000	1 301 452	213 170	-88 467	1 514 155

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserar resultat	213 171
Åretsresultat	-88 467
	124 704
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	26 000
i ny räkning överföres	98 704
	124 704

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 310 427	2 219 760
Övriga rörelseintäkter		16 472	2 016
Summa rörelseintäkter		2 326 899	2 221 776
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 977 748	-2 108 449
Övriga externa kostnader	4	-104 545	-103 989
Personalkostnader	5	-101 267	-100 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 000	-181 000
Summa rörelsekostnader		-2 364 560	-2 493 742
Rörelseresultat		-37 661	-271 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		492	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 298	-52 820
Summa finansiella poster		-50 806	-52 389
Resultat efter finansiella poster		-88 467	-324 355
Resultat före skatt		-88 467	-324 355
Årets resultat		-88 467	-324 355

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 484 883	3 624 883
Inventarier, verktyg och installationer		242 250	283 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 727 133	3 908 133

Summa anläggningstillgångar

3 727 133

3 908 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 758	0
Övriga fordringar		25 680	24 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	71 147	55 990
Summa kortfristiga fordringar		102 585	80 938

Kassa och bank

Kassa och bank		1 458 253	1 547 170
Summa kassa och bank		1 458 253	1 547 170
Summa omsättningstillgångar		1 560 838	1 628 108

SUMMA TILLGÅNGAR

5 287 971

5 536 241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		88 000	88 000
Fond för yttre underhåll		1 301 452	1 296 752
Summa bundet eget kapital		1 389 452	1 384 752

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		213 171	542 226
Årets resultat		-88 467	-324 355
Summa fritt eget kapital		124 704	217 871
Summa eget kapital		1 514 156	1 602 623

Långfristiga skulder

Fastighetslån	8	3 212 327	3 312 327
Summa långfristiga skulder		3 212 327	3 312 327

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		112 315	130 062
Övriga skulder		1 538	2 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	347 635	389 058
Summa kortfristiga skulder		561 488	621 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 287 971

5 536 241

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-88 467

-324 355

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

181 000

181 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

92 533

-143 355

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-5 758

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-15 889

-19 376

Förändring av leverantörsskulder

-17 747

25 627

Förändring av kortfristiga skulder

-42 056

101 949

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 083

-35 155

Finansieringsverksamheten

Amortering

-100 000

-100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-100 000

-100 000

Årets kassaflöde

-88 917

-135 155

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 547 170

1 682 325

Likvida medel vid årets slut

1 458 253

1 547 170

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingssprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan. 1,6% av anskaffningsvärdet.

Värmepump avskrives på 10 år.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under nästa räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under nästa räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

Anläggningstillgångar

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 310 427	2 219 760
Summa	2 310 427	2 219 760

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
OVK	0	39 963
Reparation och underhåll	163 386	350 700
El	814 496	657 736
Fjärrvärme	441 520	493 468
Vatten och avlopp	206 853	162 240
Sophämtning (renhållning)	64 204	75 052
Snöröjning & sandning	27 750	54 000
Fastighetsförsäkring	79 988	76 104
Övriga försäkringar	1 117	1 094
Kabel-tv & bredband	144 765	158 305
Trädgårdskostnader	4 519	259
Fastighetsavgift	11 355	11 595
Diverse övr kostnader	17 795	27 933
Summa	1 977 748	2 108 449

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	10 894	10 125
Förvaltningskostnader avt	66 916	57 630
Konsultkostnader	0	1 443
Förvaltningskostnader bes	26 735	34 791
Summa	104 545	103 989

Not 5 Arvoden till styrelsen

	2024	2023
Styrelsearvoden, internrevision	36 500	36 500
Löner Vicevärd/ extraarbete	52 486	47 685
Sociala kostnader	12 281	16 119
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	101 267	100 304

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 355 675	9 355 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 355 675	9 355 675
Ingående avskrivningar	-5 730 791	-5 590 791
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 870 791	-5 730 791
Utgående redovisat värde	3 484 884	3 624 884
Taxeringsvärden byggnader	1 498 000	1 466 000
Taxeringsvärden mark	16 000	80 000
Summa	1 514 000	1 546 000
Bokfört värde byggnader	2 736 884	2 876 884
Bokfört värde mark	748 000	748 000
Summa	3 484 884	3 624 884

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	40 727	39 261
Telia	13 156	0
Vänerförvaltning AB	17 264	16 729
	71 147	55 990

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	1,52	2026-01-30	3 312 327
Summa			3 312 327
Kortfristig del av långfristig skuld			100 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 2 812 tkr om fem år.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
OVK	0	39 963
Sociala avgifter	1 680	600
El	86 363	68 749
Värme	80 889	90 862
Förskottsbetalda avgifter	156 405	163 885
Snöröjning	0	25 000
Renhållning	7 093	0
Vatten	15 206	0
	347 636	389 059

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 480 900	5 480 900
Summa	5 480 900	5 480 900

Björneborg den 20/4-25



Ann-Marie Bråthe
Ordförande



Stephanie Bråthe
Vice ordförande



Anna Bråthe
Sekreterare



Frode Pettersson
Ledamot

Marianne Lassen
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 7/5-2025.



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björnbo, Björneborg

Org.nr 716411-3602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björnbo, Björneborg för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björnbo, Björneborg för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 7 / 5 2025

Stefan Mott
Godkänd revisor