



Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering berörande Svärdsjö-Hökviken 2:11 m.fl. samt inrättande av gemensamhetsanläggning		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
W211436	Falun	2080-2022/13	2022-04-06
	Län		
	Dalarna		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1-KA4
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Strandskyddsdispens	MM1-MM2
Förhandsbesked	MM3
Medgivande från rättighetshavare	MR1
Yrkande	YR1
Bekräftelse av ansökan	1
Dagboksblad	DA1

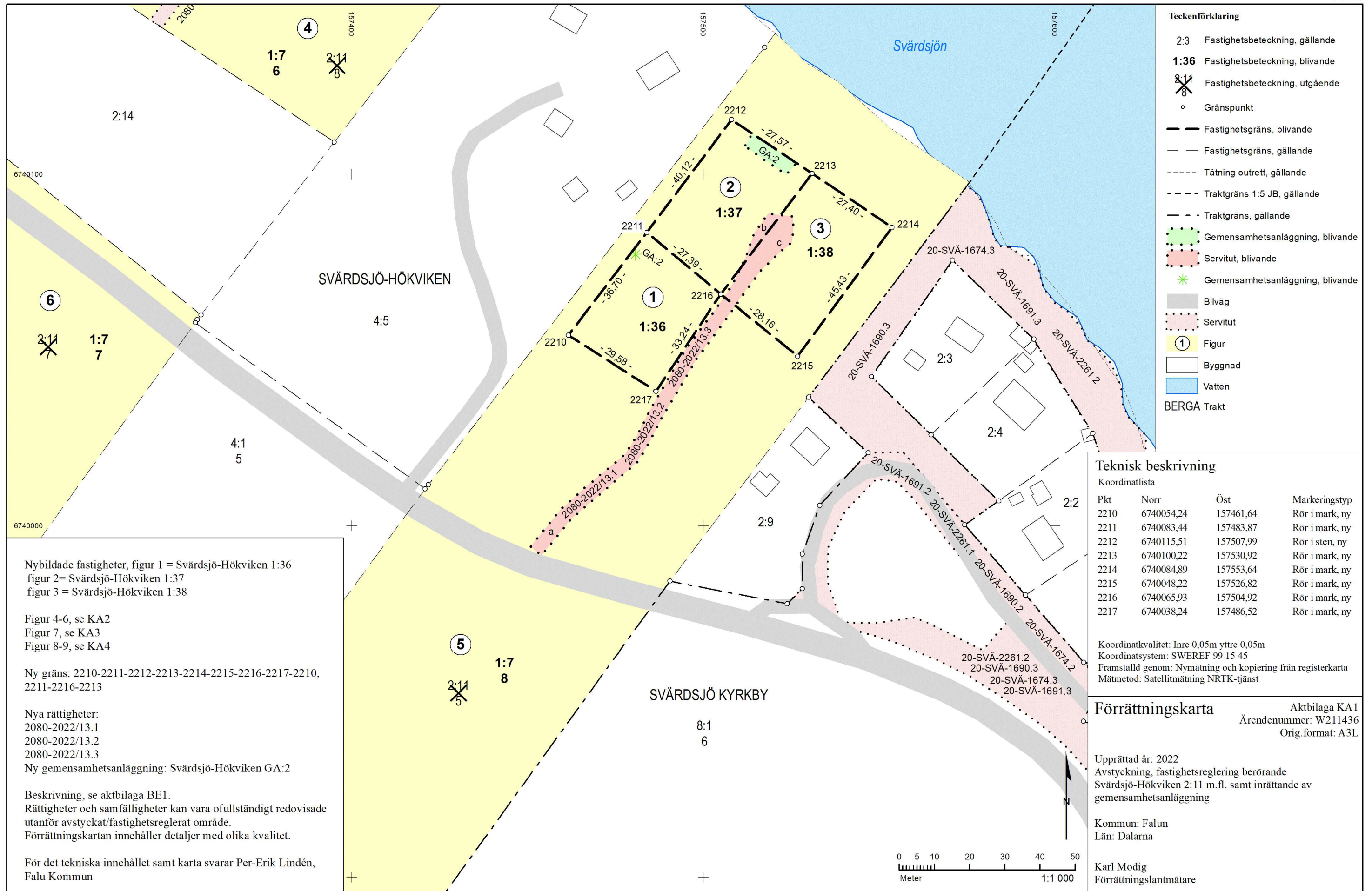
Beslut att följande handlingar gallras

Strandskyddsdispens del 2	
Ansökan	
Erbjudande om fast pris	
Förfrågan om medgivande från rättighetshavare- FaluEnergi & Vatten AB	
Förfrågan om medgivande från rättighetshavare- Falu Elnät AB	
Förhandsbesked del 2	
Strandskyddsdispens	
Förhandsbesked del 1	
Strandskyddsdispens del 1	
Skrivelse	
2022-03-16 Mail till Helene	5
Bekräftelse ansökan	
Underrättelse	2
Mail	4
Mail	3
Mail	6

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sofie Blomström





- Teckenförklaring**
- 2:3 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 1:36 Fastighetsbeteckning, blivande
 - 2:11/8 Fastighetsbeteckning, utgående
 - o Gränspunkt
 - Fastighetsgräns, blivande
 - - - Fastighetsgräns, gällande
 - - - - Tätning outhugg, gällande
 - - - - - Traktgräns 1:5 JB, gällande
 - - - - - Traktgräns, gällande
 - GA:2 Gemensamhetsanläggning, blivande
 - GA:2 Gemensamhetsanläggning, blivande
 - Bilväg
 - Servitut
 - 1 Figur
 - Byggnad
 - Vatten
- BERGA Trakt

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markeringstyp
2210	6740054,24	157461,64	Rör i mark, ny
2211	6740083,44	157483,87	Rör i mark, ny
2212	6740115,51	157507,99	Rör i sten, ny
2213	6740100,22	157530,92	Rör i mark, ny
2214	6740084,89	157553,64	Rör i mark, ny
2215	6740048,22	157526,82	Rör i mark, ny
2216	6740065,93	157504,92	Rör i mark, ny
2217	6740038,24	157486,52	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: W211436
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2022
 Avstyckning, fastighetsreglering berörande
 Svärdsjö-Hökviken 2:11 m.fl. samt inrättande av
 gemensamhetsanläggning

Kommun: Falun
 Län: Dalarna
 Karl Modig
 Förrättningslantmätare

Nybildade fastigheter, figur 1 = Svärdsjö-Hökviken 1:36
 figur 2= Svärdsjö-Hökviken 1:37
 figur 3 = Svärdsjö-Hökviken 1:38

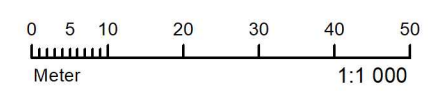
Figur 4-6, se KA2
 Figur 7, se KA3
 Figur 8-9, se KA4

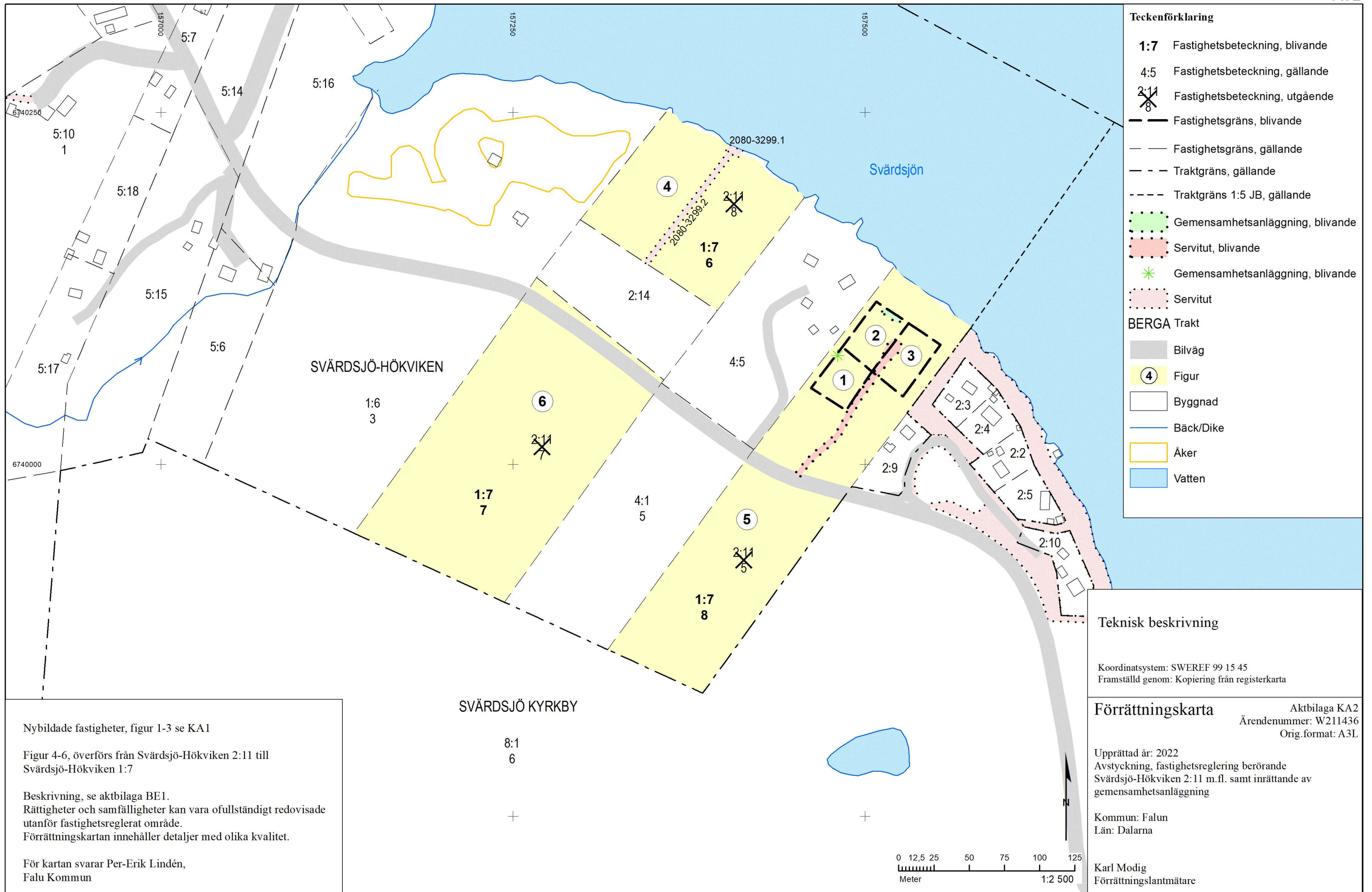
Ny gräns: 2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2210,
 2211-2216-2213

Nya rättigheter:
 2080-2022/13.1
 2080-2022/13.2
 2080-2022/13.3
 Ny gemensamhetsanläggning: Svärdsjö-Hökviken GA:2

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet samt karta svarar Per-Erik Lindén,
 Falu Kommun





Teckenförklaring

- 1:7 Fastighetsbeteckning, blivande
- 4:5 Fastighetsbeteckning, gällande
- 2:11/8 Fastighetsbeteckning, utgående
- Fastighetsgräns, blivande
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- - - Traktgräns 1:5 JB, gällande
- Gemensamhetsanläggning, blivande
- Servitut, blivande
- * Gemensamhetsanläggning, blivande
- Servitut

BERGA Trakt

- Bilväg
- ④ Figur
- Byggnad
- Bäck/Dike
- Åker
- Vatten

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Framställt genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA2
Ärendenummer: W211436
Orig.format: A3L

Upprättad år: 2022
 Avstyckning, fastighetsreglering berörande Svärdsjö-Hökviken 2:11 m.fl. samt inrättande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Falun
 Län: Dalarna

Karl Modig
 Förrättningslantmätare

Nybildade fastigheter, figur 1-3 se KA1

Figur 4-6, överförs från Svärdsjö-Hökviken 2:11 till Svärdsjö-Hökviken 1:7

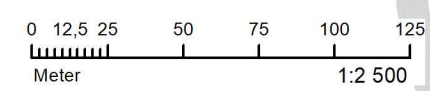
Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför fastighetsreglerat område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

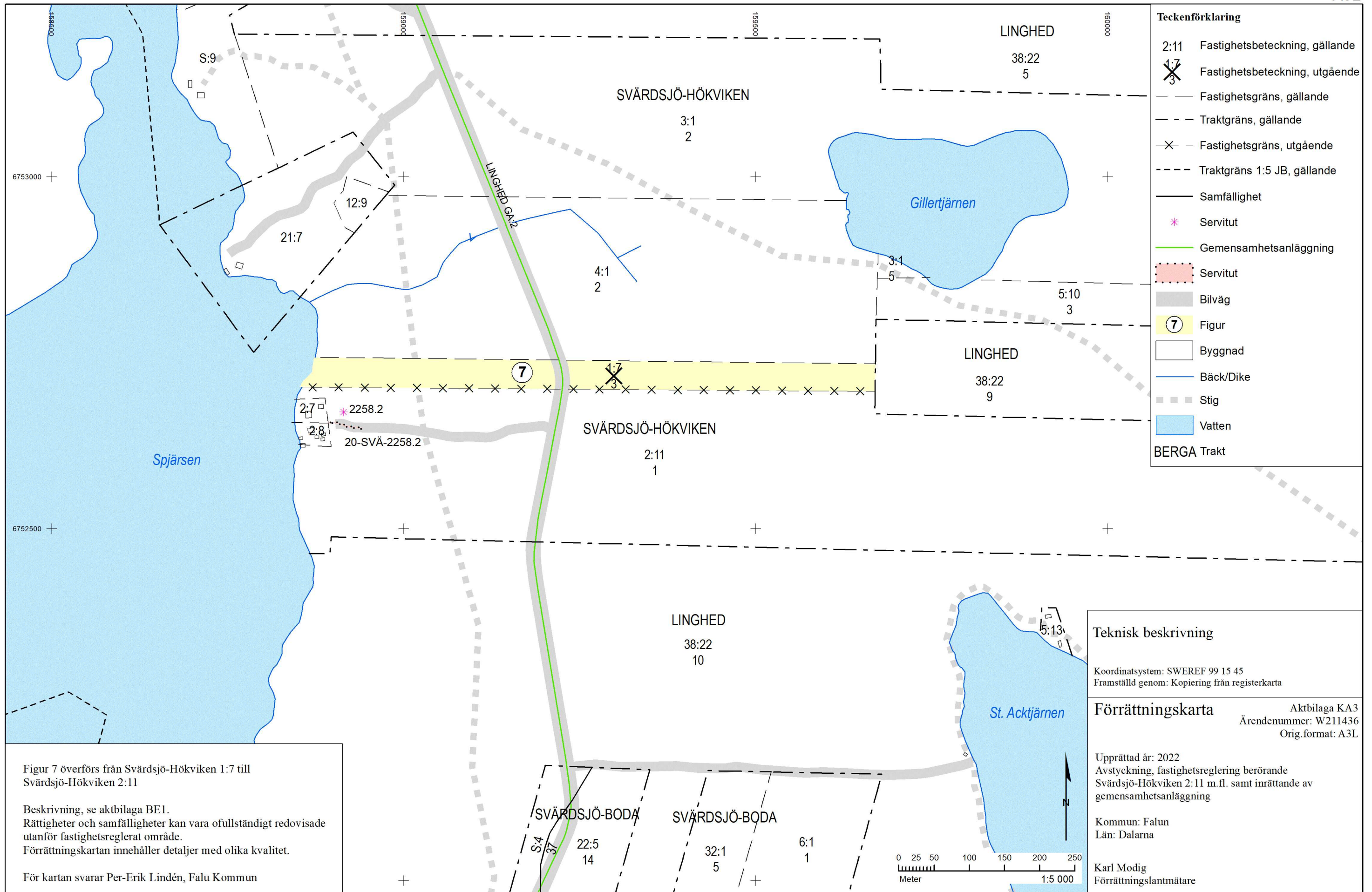
För kartan svarar Per-Erik Lindén,
 Falu Kommun

SVÄRDSJÖ KYRKBY

8:1
6

+





Teckenförklaring

- 2:11 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:7/3 Fastighetsbeteckning, utgående
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- X - Fastighetsgräns, utgående
- - - Traktgräns 1:5 JB, gällande
- Samfällighet
- * Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bilväg
- ⑦ Figur
- Byggnad
- Bäck/Dike
- ⋯ Stig
- Vatten

BERGA Trakt

Teknisk beskrivning
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA3
Ärendenummer: W211436
Orig.format: A3L

Upprättad år: 2022
 Avstyckning, fastighetsreglering berörande
 Svärdsjö-Hökviken 2:11 m.fl. samt inrättande av
 gemensamhetsanläggning

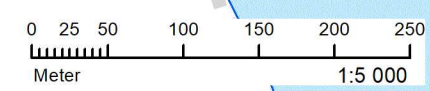
Kommun: Falun
 Län: Dalarna

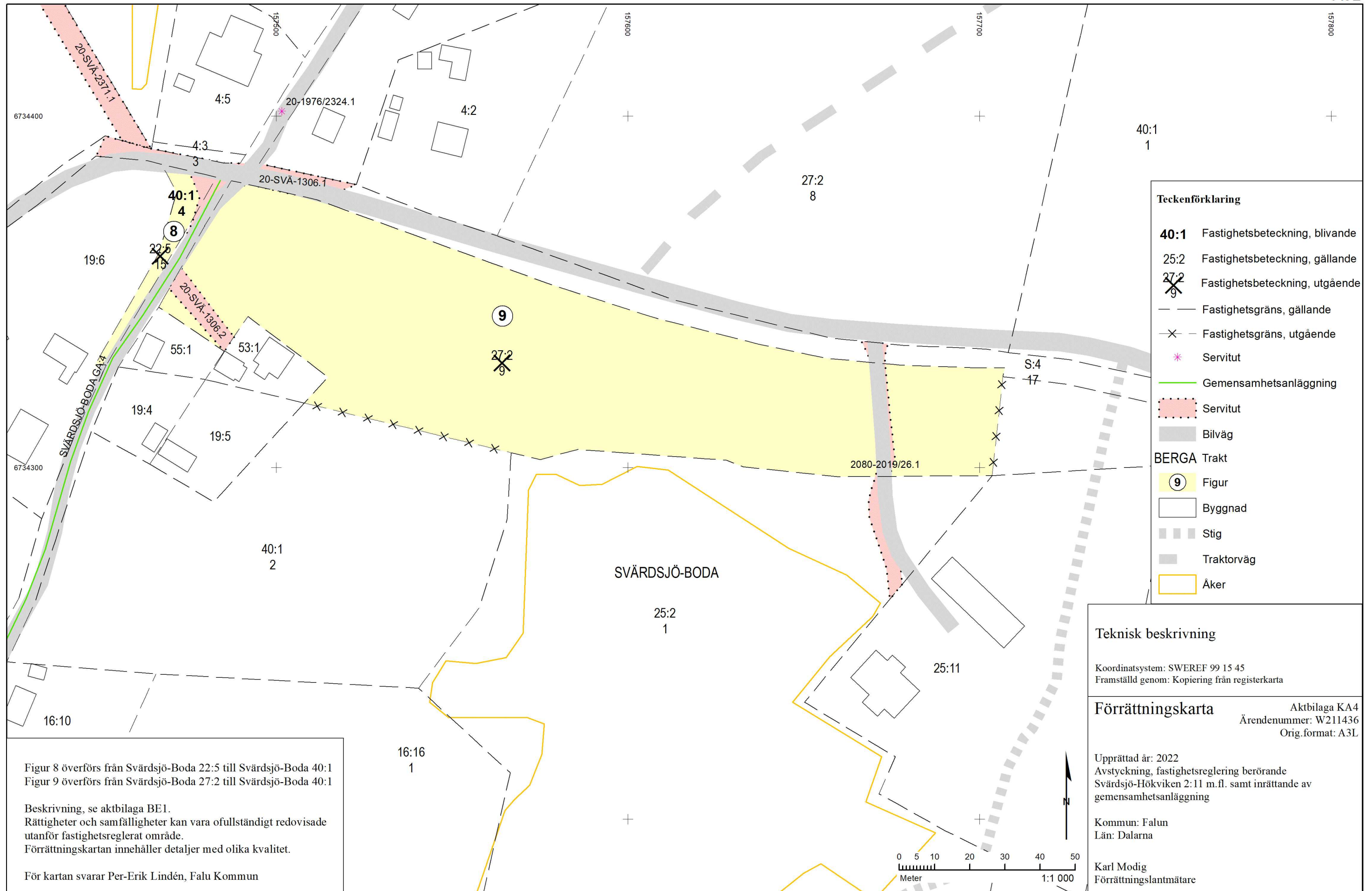
Karl Modig
 Förrättningslantmätare

Figur 7 överförs från Svärdsjö-Hökviken 1:7 till Svärdsjö-Hökviken 2:11

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför fastighetsreglerat område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För kartan svarar Per-Erik Lindén, Falu Kommun





Teckenförklaring

- 40:1** Fastighetsbeteckning, blivande
- 25:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- ~~27:2~~
9 Fastighetsbeteckning, utgående
- - - Fastighetsgräns, gällande
- X - Fastighetsgräns, utgående
- * Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bilväg

BERGA Trakt

- 9 Figur
- Byggnad
- Stig
- Traktorväg
- Åker

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA4
Ärendenummer: W211436
Orig.format: A3L

Upprättad år: 2022
Avstyckning, fastighetsreglering berörande Svärdsjö-Hökviken 2:11 m.fl. samt inrättande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Falun
Län: Dalarna

Karl Modig
Förrättningslantmätare

Figur 8 överförs från Svärdsjö-Boda 22:5 till Svärdsjö-Boda 40:1
Figur 9 överförs från Svärdsjö-Boda 27:2 till Svärdsjö-Boda 40:1

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför fastighetsreglerat område.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För kartan svarar Per-Erik Lindén, Falu Kommun



Beskrivning

2022-02-28

Ärendenummer

W211436

Förrättningslantmätare

Karl Modig

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering berörande Svärdsjö-Hökviken 2:11 m.fl. samt inrättande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Falun

Län: Dalarna

Åtgärdsordning i förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

Beteckning för nybildad fastighet / gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

SVÄRDSJÖ-BODA 22:5

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Svärdsjö-Boda 40:1 fig 8 298 m²

Arealen för fig 8 är beräknad grafiskt från registerkartan

Andel i samfällighet

Avstår andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 till Svärdsjö-Boda 40:1 0,269530 %

Andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 till Svärdsjö-Boda 40:1 0,264 %

Andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö-Boda s:4 till Svärdsjö-Boda 40:1 3,1428 %

Andel i Svärdsjö-Boda s:4 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö-Boda s:5 till Svärdsjö-Boda 40:1 3,1428 %

Andel i Svärdsjö-Boda s:5 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö-Boda s:8 till Svärdsjö-Boda 40:1 3,1428 %

Andel i Svärdsjö-Boda s:8 efter förrättningen	0
Avstår andel i Svärdsjö-Boda s:10 till Svärdsjö-Boda 40:1, hela andelen	8,8038 %
Andel i Svärdsjö-Boda s:10 efter förrättningen	0 %
Avstår andel i Svärdsjö-Boda s:11 till Svärdsjö-Boda 40:1, hela andelen	2,4128 %
Andel i Svärdsjö-Boda s:11 efter förrättningen	0 %
Avstår andel i Svärdsjö-Boda s:12 till Svärdsjö-Boda 40:1, hela andelen	2,4128 %
Andel i Svärdsjö-Boda s:12 efter förrättningen	0 %
Avstår andel i Svärdsjö-Boda s:14 till Svärdsjö-Boda 40:1, hela andelen	2,4128 %
Andel i Svärdsjö-Boda s:14 efter förrättningen	0 %
Skattetal och samfälligheter	
Skattetal i Svärdsjö-Boda skifteslag överförs till Svärdsjö-Boda 40:1 samt mot denna andel svarande andelar i så väl registrerade som oregistrerade samfälligheter inom skifteslaget	386:4,07 SB
Skattetal efter förrättningen:	0:0 SB
SB = Snesland:bandland	

SVÄRDSJÖ-BODA 27:2

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Svärdsjö-Boda 40:1	fig 9	9747 m ²
	<i>Arealen för fig 9 är beräknad grafiskt från registerkartan</i>		
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 från Svärdsjö-Hökviken 1:7 och 2:11		0,224508 %
	Andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 efter förrättningen		0,479762 %
	Erhåller andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 från Svärdsjö-Hökviken 1:7 och 2:11		0,2325 %
	Andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 efter förrättningen		0,4815 %
	Erhåller andel i Svärdsjö-Hökviken s:1 från Svärdsjö-Hökviken 1:7 och 2:11		24,0001 %
	Andel i Svärdsjö-Hökviken s:1 efter förrättningen		24,0001 %
	Erhåller andel i Svärdsjö-Hökviken s:7 från Svärdsjö-Hökviken 2:11, hela andelen		50 %

Andel i Svärdsjö-Hökviken s:7 efter förrättningen	50 %
Erhåller andel i Svärdsjö-Hökviken s:9 från Svärdsjö-Hökviken 1:7 och 2:11	17,85 %
Andel i Svärdsjö-Hökviken s:9 efter förrättningen	17,85 %
Erhåller andel i Svärdsjö-Hökviken s:10 från Svärdsjö-Hökviken 1:7 och 2:11	321:8,65 SB
Andel i Svärdsjö-Hökviken s:10 efter förrättningen	321:8,65 SB
Förordnande om servitut: D201700229254:1.1	
Ändamål: Transformatorstation	
Till förmån för: Västermalm 1	
Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för Svärdsjö-Boda 27:2	
Förordnande om servitut: D202000021396:1.1	
Ändamål: Kraftledning, optokabel	
Till förmån för: Västermalm 1	
Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för Svärdsjö-Boda 27:2	
Verkan på servitut: 20-SVÄ-1306.1	
Ändamål: Väg	
Till förmån för: Svärdsjö-Boda 53:1	
Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för Svärdsjö-Boda 27:2	
Verkan på servitut: 2080-2019/26.1	
Ändamål: Väg	
Till förmån för: Svärdsjö-Boda 25:11	
Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för Svärdsjö-Boda 27:2	
Verkan på servitut: 20-SVÄ-1306.2	
Ändamål: Väg	
Till förmån för: Svärdsjö-Boda 53:1	
Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för Svärdsjö-Boda 27:2	
Skattetal och samfälligheter	
Skattetal i Svärdsjö-Hökvikens skifteslag överförs från Svärdsjö-Hökviken 1:7 till Svärdsjö-Boda 27:2 samt mot denna andel svarande andelar i så väl registrerade som oregistrerade samfälligheter inom skifteslaget	38:6,42 SB
Skattetal i Svärdsjö-Hökvikens skifteslag överförs från Svärdsjö-Hökviken 2:11 till Svärdsjö-Boda 27:2 samt mot denna andel	283:2,23 SB

svarande andelar i så väl registrerade som oregistrerade samfälligheter inom skifteslaget Skattetal i Svärdsjö-Hökvikens skifteslag efter förrättningen:

321:8,65 SB

SB = Snesland:bandland

SVÄRDSJÖ-BODA 40:1

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Svärdsjö-Boda 22:5	fig 8	298 m ²
	Erhåller från Svärdsjö-Boda 27:2	fig 9	9747 m ²

Arealerna för fig 8-9 är beräknade grafiskt från registerkartan

Andel i samfällighet

Erhåller andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 från Svärdsjö-Boda 22:5	0,269530 %
--	------------

Andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 efter förrättningen	0,282437 %
---	------------

Erhåller andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 till Svärdsjö-Boda 22:5	0,264 %
--	---------

Andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 efter förrättningen	0,277 %
---	---------

Erhåller andel i Svärdsjö-Boda s:4 från Svärdsjö-Boda 22:5	3,1428 %
--	----------

Andel i Svärdsjö-Boda s:4 efter förrättningen	3,2933 %
---	----------

Erhåller andel i Svärdsjö-Boda s:5 från Svärdsjö-Boda 22:5	3,1428 %
--	----------

Andel i Svärdsjö-Boda s:5 efter förrättningen	3,2933 %
---	----------

Erhåller andel i Svärdsjö-Boda s:8 från Svärdsjö-Boda 22:5	3,1428 %
--	----------

Andel i Svärdsjö-Boda s:8 efter förrättningen	3,2933 %
---	----------

Erhåller andel i Svärdsjö-Boda s:10 från Svärdsjö-Boda 22:5, hela andelen	8,8038 %
---	----------

Andel i Svärdsjö-Boda s:10 efter förrättningen	8,8038 %
--	----------

Erhåller andel i Svärdsjö-Boda s:11 från Svärdsjö-Boda 22:5, hela andelen	2,4128 %
---	----------

Andel i Svärdsjö-Boda s:11 efter förrättningen	2,4128 %
--	----------

Erhåller andel i Svärdsjö-Boda s:12 från Svärdsjö-Boda 22:5, hela andelen	2,4128 %
---	----------

Andel i Svärdsjö-Boda s:12 efter förrättningen	2,4128 %
--	----------

Erhåller andel i Svärdsjö-Boda s:14 från Svärdsjö-Boda 22:5, hela andelen	2,4128 %
---	----------

Andel i Svärdsjö-Boda s:14 efter förrättningen 2,4128 %

Förordnande om servitut: D201700229254:1.1

Ändamål: Transformatorstation

Till förmån för: Västermalm 1

Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för

Svärdsjö-Boda 27:2

Förordnande om servitut: D202000021396:1.1

Ändamål: Kraftledning, optokabel

Till förmån för: Västermalm 1

Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för

Svärdsjö-Boda 27:2

Verkan på servitut: 20-SVÄ-1306.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Svärdsjö-Boda 53:1

Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för

Svärdsjö-Boda 27:2

Verkan på servitut: 2080-2019/26.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Svärdsjö-Boda 25:11

Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för

Svärdsjö-Boda 27:2

Verkan på servitut: 20-SVÄ-1306.2

Ändamål: Väg

Till förmån för: Svärdsjö-Boda 53:1

Belastar: Svärdsjö-Boda 40:1 i stället för

Svärdsjö-Boda 27:2

Skattetal och samfälligheter

Skattetal i Svärdsjö-Boda skifteslag överförs
från Svärdsjö-Boda 22:5 till Svärdsjö-Boda 40:1

386:4,07 SB

samt mot denna andel svarande andelar i så

väl registrerade som oregistrerade

samfälligheter inom skifteslaget

Skattetal efter förrättningen:

404:9,11 SB

SB = Snesland:bandland

SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 1:7

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Svärdsjö-Hökvikens 2:11

fig 5

2 0251 m²

Erhåller från Svärdsjö-Hökvikens 2:11

fig 6

2 4091 m²

Erhåller från Svärdsjö-Hökvikens 2:11

fig 4

1 1751 m²

Avstår till Svärdsjö-Hökvikens 2:11

fig 7

3 4200 m²

*Arealerna för fig 5-6 är beräknade grafiskt från
registerkartan*

*Arealen för fig 7 är hämtad från akt 20-SVÄ-348
Med fig 7 följer ej arealredovisat vattenområde i
Spjärsen med gränser enligt 1 kap. 5 § jordabalken*

Andel i samfällighet

Avstår andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 till Svärdsjö-Boda 27:2 0,026954 %

Andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 till Svärdsjö-Boda 27:2 0,028 %

Andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö-Hökviken s:1 till Svärdsjö-Boda 27:2 15,7142 %

Andel i Svärdsjö-Hökviken s:1 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö-Hökviken s:9 till Svärdsjö-Boda 27:2 2,46 %

Andel i Svärdsjö-Hökviken s:9 efter förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö-Hökviken s:10 till Svärdsjö-Boda 27:2 38,642 SB

Andel i Svärdsjö-Hökviken s:10 efter förrättningen 0

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Linghed ga:2 till Svärdsjö-Hökviken 2:11 724

Andelstal i Linghed ga:2 efter förrättningen 0
Fastigheten utträder ur
gemensamhetsanläggningen

Förordnande om servitut: 2080IM-11/20364.1

Ändamål: Område

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 2:14

Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7 i stället för
Svärdsjö-Hökviken 2:11

Verkan på servitut: 2080-3299.1

Ändamål: Bad-och båtplats

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 2:14

Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7 i stället för
Svärdsjö-Hökviken 2:11

Verkan på servitut: 2080-3299.2

Ändamål: Väg

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 2:14

Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7 i stället för
Svärdsjö-Hökviken 2:11

Skattetal och samfälligheter

Skattetal i Svärdsjö-Hökvikens skifteslag 38:6,42 SB

överförs från Svärdsjö-Hökviken 1:7 till
Svärdsjö-Boda 27:2 samt mot denna andel
svarande andelar i så väl registrerade som
oregistrerade samfälligheter inom skifteslaget
Skattetal i Svärdsjö-Hökvikens skifteslag efter
förrättningen:

0

SB = Snesland:bandland

Avstyckning	Avstår till Svärdsjö-Hökviken 1:36	fig 1	994 m ²
	Avstår till Svärdsjö-Hökviken 1:37	fig 2	1141 m ²
	Avstår till Svärdsjö-Hökviken 1:38	fig 3	1228 m ²

Nytt servitut: 2080-2022/13.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda område a i förrättningskartan
för utfart till allmän väg.

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36,
Svärdsjö-Hökviken 1:37, Svärdsjö-Hökviken
1:38

Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7

SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 2:11

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Svärdsjö-Hökviken 1:7	fig 7	3 4200 m ²
	Avstår till Svärdsjö-Hökviken 1:7	fig 4	1 1751 m ²
	Avstår till Svärdsjö-Hökviken 1:7	fig 5	2 0251 m ²
	Avstår till Svärdsjö-Hökviken 1:7	fig 6	2 4091 m ²

*Arealerna för fig 5-6 är beräknade grafiskt från
registerkartan*

*Arealen för fig 7 är hämtad från akt 20-SVÄ-348
Med fig 7 följer ej arealredovisat vattenområde i
Spjärnen med gränser enligt 1 kap. 5 § jordabalken*

Andel i samfällighet

Avstår andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 till
Svärdsjö-Boda 27:2 0,197554 %

Andel i Svärdsjö Besparingsskog s:1 efter
förrättningen 0

Avstår andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 till Svärdsjö-Boda 27:2	0,2045 %
Andel i Svärdsjö Kyrkby s:3 efter förrättningen	0
Avstår andel i Svärdsjö-Hökviken s:1 till Svärdsjö-Boda 27:2	8,2859 %
Andel i Svärdsjö-Hökviken s:1 efter förrättningen	0
Avstår andel i Svärdsjö-Hökviken s:7 till Svärdsjö-Boda 27:2, hela andelen	50 %
Andel i Svärdsjö-Hökviken s:7 efter förrättningen	0
Avstår andel i Svärdsjö-Hökviken s:9 till Svärdsjö-Boda 27:2	15,39 %
Andel i Svärdsjö-Hökviken s:9 efter förrättningen	0
Avstår andel i Svärdsjö-Hökviken s:10 till Svärdsjö-Boda 27:2	283:2,23 SB
Andel i Svärdsjö-Hökviken s:10 efter förrättningen	0
Andel i gemensamhetsanläggning	
Erhåller andelstal i Linghed ga:2 från Svärdsjö-Hökviken 1:7	724
Andelstal i Linghed ga:2 efter förrättningen	10449
Förordnande om servitut: 2080IM-11/20364.1	
Ändamål: Område	
Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 2:14	
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7 i stället för Svärdsjö-Hökviken 2:11	
Verkan på servitut: 2080-3299.1	
Ändamål: Bad-och båtplats	
Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 2:14	
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7 i stället för Svärdsjö-Hökviken 2:11	
Verkan på servitut: 2080-3299.2	
Ändamål: Väg	
Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 2:14	
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7 i stället för Svärdsjö-Hökviken 2:11	
Skattetal och samfälligheter	
Skattetal i Svärdsjö-Hökvikens skifteslag överförs från Svärdsjö-Hökviken 2:11 till Svärdsjö-Boda 27:2 samt mot denna andel	283:2,23 SB

svarande andelar i så väl registrerade som oregistrerade samfälligheter inom skifteslaget Skattetal i Svärdsjö-Hökvikens skifteslag efter förrättningen:

0

SB = Snesland:bandland

SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 1:36, ny fastighet

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Svärdsjö-Hökviken 1:7 fig 1 994 m²

Nytt servitut: 2080-2022/13.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda område a i förrättningskartan för utfart till allmän väg.

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken 1:37, Svärdsjö-Hökviken 1:38

Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7

Nytt servitut: 2080-2022/13.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda område b i förrättningskartan för in- och utfart.

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken 1:38

Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:37

Nytt servitut: 2080-2022/13.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda område c i förrättningskartan för in- och utfart.

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken 1:37

Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:38

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Svärdsjö-Hökviken ga:2 efter förrättningen

1

SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 1:37, ny fastighet

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Svärdsjö-Hökviken 1:7 fig 2 1141 m²

Nytt servitut: 2080-2022/13.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda område a i förrättningskartan för utfart till allmän väg.
Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken 1:37, Svärdsjö-Hökviken 1:38
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7

Nytt servitut: 2080-2022/13.2

Ändamål: Väg
Rätt att använda område b i förrättningskartan för in- och utfart.
Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken 1:38
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:37

Nytt servitut: 2080-2022/13.3

Ändamål: Väg
Rätt att använda område c i förrättningskartan för in- och utfart.
Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken 1:37
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:38

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Svärdsjö-Hökviken ga:2 efter förrättningen

1

SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 1:38, ny fastighet

Mattias Borgström, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Svärdsjö-Hökviken 1:7

fig 3

1228 m²

Nytt servitut: 2080-2022/13.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda område a i förrättningskartan för utfart till allmän väg.
Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken 1:37, Svärdsjö-Hökviken 1:38
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:7

Nytt servitut: 2080-2022/13.2

Ändamål: Väg
Rätt att använda område b i förrättningskartan för in- och utfart.

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36,
Svärdsjö-Hökviken 1:38
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:37

Nytt servitut: 2080-2022/13.3

Ändamål: Väg
Rätt att använda område c i förrättningskartan
för in- och utfart.

Till förmån för: Svärdsjö-Hökviken 1:36,
Svärdsjö-Hökviken 1:37
Belastar: Svärdsjö-Hökviken 1:38

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Svärdsjö-Hökviken ga:2
efter förrättningen

1

**SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN GA:2, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och
bestå av djupborrad vattenbrunn och
avloppsanläggning för de deltagande
fastigheternas gemensamma behov, samt
nödvändiga ledningar och tillbehör för dessa.

Deltagande fastigheter

Svärdsjö-Hökviken 1:36, Svärdsjö-Hökviken
1:37, Svärdsjö-Hökviken 1:38

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts utrymme på
fastigheterna Svärdsjö-Hökviken 1:36,
Svärdsjö-Hökviken 1:37, Svärdsjö-Hökviken
1:38 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1,
samt utrymme för nödvändiga ledningar inom
fastigheterna.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter
det att anläggningsbeslutet och
ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift

Svärdsjö-Hökviken 1:36	1
Svärdsjö-Hökviken 1:37	1
Svärdsjö-Hökviken 1:38	1
Summa andelstal:	3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Modig





Protokoll

2022-02-28

Ärendenummer

W211436

Förrättningslantmätare

Karl Modig

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering berörande Svärdsjö-Hökviken 2:11 m.fl. samt inrättande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Falun

Län: Dalarna

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Svärdsjö-Boda 22:5, lagfaren ägare	Mattias Borgström	Sökande
Svärdsjö-Boda 27:2, lagfaren ägare		
Svärdsjö-Boda 40:1, lagfaren ägare		
Blivande Svärdsjö-Hökviken 1:36, lagfaren ägare		
Blivande Svärdsjö-Hökviken 1:37, lagfaren ägare		
Blivande Svärdsjö-Hökviken 1:38, lagfaren ägare		
Svärdsjö-Hökviken 1:7, lagfaren ägare		
Svärdsjö-Hökviken 2:11, lagfaren ägare		

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1. Ansökan har kompletterats med yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Fastighetsreglering berörande Svärdsjö-Boda 22:5, 27:2, 40:1 och Svärdsjö-Hökviken 1:7, 2:11

Genom fastighetsreglering överförs skogsområden mellan ovanstående fastigheter i enlighet med ansökan, se aktbilaga A1. Fastighetsreglering sker i samma ägares hand.

Samtliga fastigheter förutom Svärdsjö-Hökviken 1:7 blir efter förrättningen lämpliga som skogsbruksfastigheter enligt 3 kap. 1 och 5 §§ fastighetsbildningslagen. Fastighetsbildningen innebär inte någon skadlig delning enligt 3 kap 7 § fastighetsbildningslagen.

Svärdsjö-Hökviken 1:7 får mer produktionsskog genom förrättningen, och får en mer lämplig arrondering. Fastighetsregleringen från Svärdsjö-Hökviken 2:11 till Svärdsjö-Hökviken 1:7 uppfyller därmed kraven i 3 kap. 9 § fastighetsbildningslagen.

Fördelning av andelstal i Linghed ga:2 sker i enlighet med 42 § anläggningslagen.

Fastighetsregleringen berör strandskyddsområde. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas inte eftersom markanvändningen blir oförändrad.

Avtalsrättigheter förordnas att bestå, se yrkande i aktbilaga MR1 och yrkande via telefon, se dagboksnotering 2022-02-07.

Avstyckning från Svärdsjö-Hökviken 1:7

Genom avstyckning från Svärdsjö-Hökviken 1:7 bildas tre ny fastigheter lämplig för bostadsändamål, Svärdsjö-Hökviken 1:36-1:38. Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Stamfastigheten Svärdsjö-Hökviken 1:7 är en olämplig skogsbruksfastighet, både före och efter avstyckningen. Genom avstyckningen uppstår dock en positiv nettoeffekt genom bildandet av tre lämpliga bostadsfastigheter, och avstyckningen uppfyller därmed villkoren i 3 kap. 9 § fastighetsbildningslagen.

Svärdsjö-Hökviken 1:36-1:38 blir lämpliga bostadsfastigheter efter förrättningen. Vatten och avlopp för fastigheten kommer att lösas genom bildande av gemensamhetsanläggning för ändamålet. Utfart till allmän väg sker genom att fastigheterna får officialservitut för väg över stamfastigheten. Servitutet är av sådan väsentlig betydelse för bostadsfastigheterna att de uppfyller kraven i 7 kap. 1 § fastighetsbildningslagen.

Förhandsbesked och strandskyddsdispens har beviljats, se aktbilaga MM1-MM3.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Bildande av gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning bildas för att förvalta de gemensamma anläggningar för vatten och avlopp som Svärdsjö-Hökviken 1:36-1:38 behöver. Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen finns inte enligt 5-12 §§ anläggningslagen.

Gemensamhetsanläggningen bildas på yrkande av Mattias Borgström, som äger samtliga delägande fastigheter, se aktbilaga YR1.

Deltagande fastigheter erhåller en andel vardera i anläggningens utförande och drift. För närmare beskrivning av gemensamhetsanläggningen, se aktbilaga BE1.

Anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagorna KA1–KA4 och BE1.

Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut -
fastighetsreglering

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Mattias Borgström.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagorna KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut -
anläggningsåtgärd

Tillträde avseende utrymme för gemensamhetsanläggning ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas, varken för fastighetsregleringen eller anläggningsåtgärden.

Aktmottagare

Mattias Borgström.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2022-03-28. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer W211436 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Modig



Lantmäteriet, 2021-11-22, Ärendenummer: W211436

Aktbilaga A1

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: FALUN
Berörd fastighet: FALUN SVÄRDSJÖ-BODA 22:5, SVÄRDSJÖ-BODA 27:2, SVÄRDSJÖ-BODA 40:1, SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 1:7, SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 2:11

Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Fritidsbostad
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja
Förttydligande: Ansökan gäller bla. avstyckning av 3 tomter från Svärdsjö-Hökviken 2:11 område 5 enligt bifogad tomtavgränsningskarta. Dessa 3 tomter ska ha vägservitut från allmänna vägen fram till tomterna enligt utritad väg i svart. De nybildade tomterna ska ha vägservitut i varandra för att varje tomt ska ha tillgång till hela vägen. I kartan finns ett område vid sjön 5*10 meter markerat med lila där det ska bildas servitut för båt och badplats till förmån för de tre tomterna.

Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar
Nytt servitut: Servitut för väg till de 3 planerade tomterna, Servitut för bad & båtplats, Servitut för avloppsanläggning markerat med svart ett 12*3 meter stort område inom tomt ett till förmån för tomt två och tre. Servitut för vattentäkt markerat med blå prick inom tomt tre till förmån för tomt ett och två.

Fastighetsreglering

Marköverföring Svärdsjö-Boda 22:5 avstår område 15 till Svärdsjö-Boda 40:1.
Svärdsjö-Boda 27:2 avstår område 9 till Svärdsjö-Boda 40:1.
Svärdsjö-Hökviken 2:11 avstår område 5, 7 & 8 till Svärdsjö-Hökviken 1:7.
Svärdsjö-Hökviken 1:7 avstår område 3 till Svärdsjö-Hökviken 2:11.

Marköverföring

Syfte med
marköverföring

Det blir mera sammanhängande skiften, marken ska fortsatt användas för skogsbruk förutom de 3 tomter som ska styckas av.

Överföring av andelar i
samfällighet:

Hela skattetalet från Svärdsjö-Hökviken 1:7 & 2:11 ska föras över till Svärdsjö-Boda 27:2. Alla andelar i Svärdsjö-Hökviken S:9, S:10, Svärdsjö Besparingsskog S:1 & Svärdsjö Kyrkby S:3 ska föras över från Svärdsjö-Hökviken 1:7 och 2:11 till Svärdsjö-Boda 27:2. Alla andelar i Svärdsjö-Hökviken S:7 ska föras över från Svärdsjö-Hökviken 2:11 till Svärdsjö-Boda 27:2.
Hela skattetalet och alla andelar i samfälligheter tillhörande Svärdsjö-Boda 22:5 förs över till Svärdsjö-Boda 40:1.

Avtalsrättighet inom
överfört område ska
fortsätta gälla:

Vet inte/ är osäker på vilka rättigheter som berörs

Fördelning av
förrättningskostnad:

Mattias Borgström:

Aktmottagare:

Mattias Borgström

Sökande:

Mattias Borgström

Sökande, Aktmottagare, Betalare		
Fastigheter FALUN SVÄRDSJÖ-BODA 27:2, FALUN SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 1:7, FALUN SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 2:11, FALUN SVÄRDSJÖ-BODA 22:5, FALUN SVÄRDSJÖ-BODA 40:1		
Namn Mattias Borgström		Personnummer 19720713****
Adress BODA STORSVEDEN 28, 79023 SVÄRDSJÖ, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0722321087
Epost storsveden.mattias@gmail.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning	Kostnadsfördelning	

Karta planerade tomter



Områden till Svärdsjö-Hökviken 1:7

Områden till Svärdsjö-Hökviken 1:7



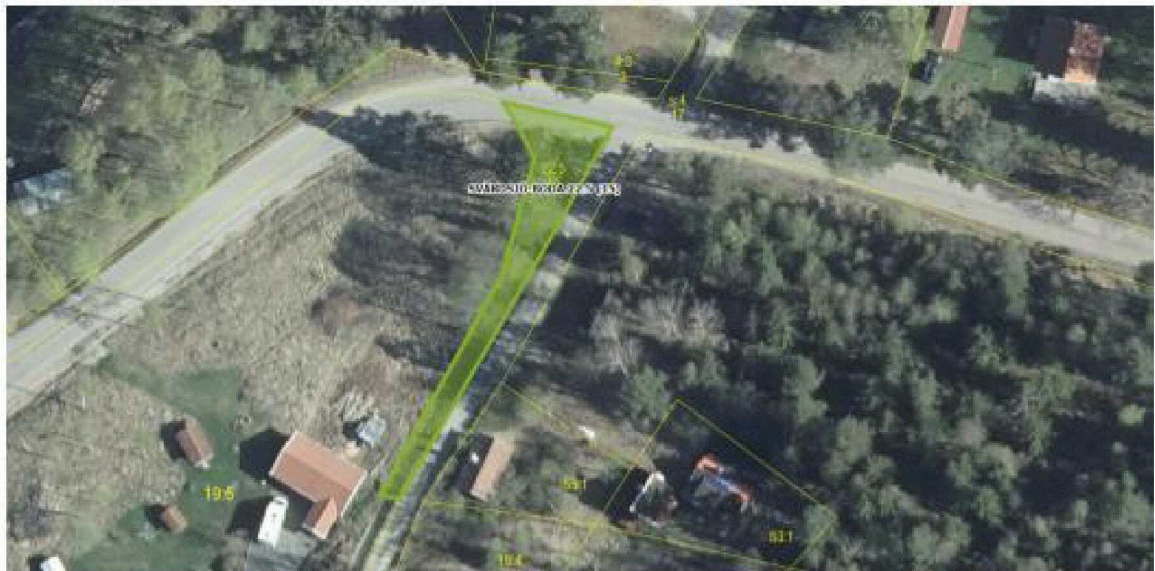
Område till Svärdsjö-Hökviken 2:11

Detta område ska överföras till Svärdsjö-Hökviken 2:11



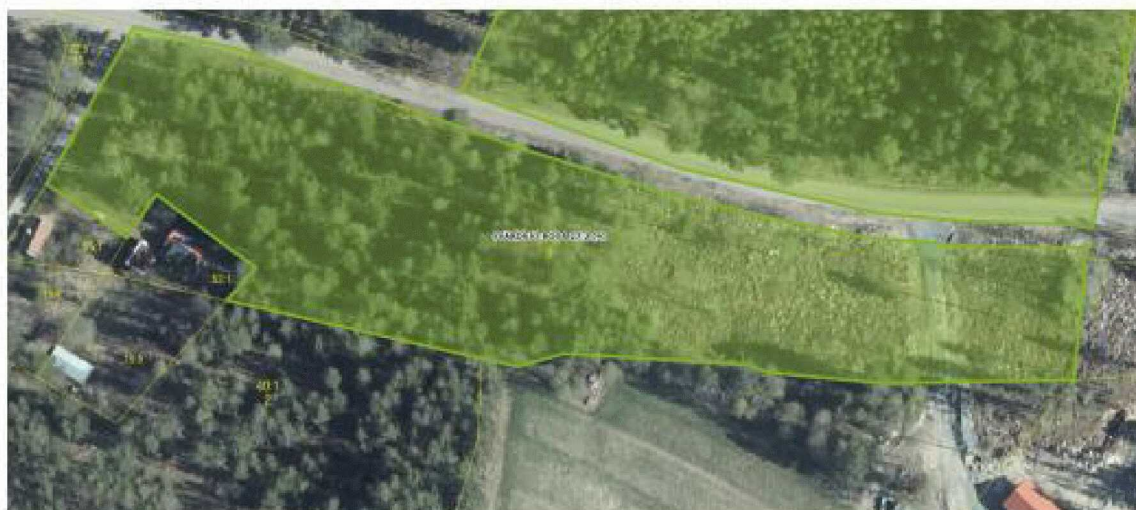
Område till Svärdsjö-Boda 40:1

Område som ska föras över till Svärdsjö-Boda 40:1



Område 9 till Svärdsjö-Boda 40:1

Område 9 som ska föras över till Svärdsjö-Boda 40:1



OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2021-11-22 10:44:31 | 197207137154 | Stig Gunnar Mattias Borgström



Falu kommun
Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2021-08-27

Aktbilaga MM1

§ 102 **Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus Svärdsjö-Hökviken 2:11, BYGG 2021-000279**

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beviljar med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 d föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Den yta som markerats på den till beslutet tillhörande kartan får tas i anspråk som tomtplats. Övrig yta ska vara allemansrättsligt tillgänglig.

Avgift

Avgiften beräknas till 7973 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Beslutsgång

Ordförande Katarina Gustavsson (-) yrkar bifall på förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus. Fastigheten är belägen vid stranden av sjön Svärdsjön och är idag helt obebyggd förutom en gammal timmerlada. Fastigheten ingår i ett s.k. LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) som finns utpekad i kommunens översiktsplan.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Åtgärden innebär en förtätning av redan bebyggt område vilket är gynnsamt för utvecklingen av landsbygden och genererar ett stöd för befintlig service i närliggande tätorter, Svärdsjö, Linghed och Enviken.

LIS området

LIS- området sträcker sig ca 200 meter längs den nordvästra stranden söder om byn Hökviken. Mindre än hälften av LIS-området är idag byggt. Den del av Svärdsjön som ligger norr om bron vid Trollnäs har till största delen obebyggda och opåverkade stränder. De LIS- områden som finns utpekade längs sjöns stränder bedöms inte påverka det långsiktiga skyddet för stränderna längs sjön. Det aktuella området ligger i en lucka mellan omgivande fritidshus, en fri zon närmast strandlinjen på 25 meter lämnas för allmänhetens tillgång till strandområdet. Kommunen bedömer att LIS- området.

Nämndens bedömning

Fritidshusens placering kommer som närmast ca 30 meter ifrån strandlinjen. Ett reningsverk är tänkt att placeras ca 25 meter ifrån strandlinjen. Platsen består av stenblockig naturmark med gles björkskog. På båda sidor om platsen så finns tomter med fritidshus som gränsar mot fastigheten. Åtgärden innebär en nyetablering på platsen och Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor bedömer att åtgärden kan godkännas med hänvisning till LIS-skälet då åtgärden bedöms bidra till utvecklingen i landsbygden.

Upplysningar

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva nämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-10.
Karta med tomtplatsavgränsning, upprättad 2021-08-10.
Ansökan daterad 2013-03-15.
Situationsplan, ankomststämplad 2021-08-10
Kartor

Skickas till

Mattias Borgström, Boda Storsveden 28, 790 23 Svärdsjö (*sökanden*)
Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KATERINA GUSTAFSSON

Date: 2021-09-01 08:43:52

BankID refno: 8ae80e84-633d-4606-9803-a5e6e5e90366



Ordförande: Katarina Gustavsson

Signed by: BIRGIT WESTHED

Date: 2021-09-01 09:06:06

BankID refno: 6da31418-d396-4398-86f2-5c8af93f34df



Justerare: Birgit Westhed



Falu kommun
Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2021-08-27

Plats och tid First hotels Grand, Falun kl. 08:30-12:30

Plats och tid för justering

Protokollet omfattar §§101-121

Utses att justera Birgit Westhed (C)

Underskrifter

Sekreterare

.....
Julie Williams

Ordförande

.....
Katarina Gustavsson (-)

Justerande

.....
Birgit Westhed (C)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och anslaget på
kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

**Förvaringsplats för
Protokollet**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Falu kommun

Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-08-27

Beslutande ledamöter

Katarina Gustavsson (-) (ordförande)
Göte Tronshagen (M) (vice ordförande)
Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande)
Birgit Westhed (C)
Christer Pettersson (S)
Kjell Nordqvist (V)
Åke Henriksson (C)

Övriga närvarande

Julie Williams (Nämndsekreterare)
Maja-Lena Brännvall (Miljöchef)
Marie Kungs (Bygghandläggare) §101
Karin Torsell (Bygghandläggare) §§101-109
Susanne Svärdström (Byggchef) §§101-120
Börje Liss (Bygghandläggare) §§112-113
Elsa Röing (Kommunantikvarie) §112
Chatarina Lindqvist (Miljöhandläggare) §114



Falu kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg och miljö

Så här gör du för att överklaga:

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas till prövning.
2. Överklagan ska vara skriftlig. Skriv ett brev och sätt rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län". Om du mejlar in överklagandet, ange detta som ärenderubrik.
3. I början av brevet skriver du vad beslutet gäller, diarienumret på beslutet och datumet då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
4. Beskriv sedan hur du vill att beslutet ändras och varför.
5. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra kontaktuppgifter och gärna ditt personnummer.
6. Skicka med de handlingar eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
7. Skriv under!
8. Skicka brevet till:

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Falun kommun
791 83 Falun

Eller mejla till:

bygglov@falun.se

OBS! Överklagandet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

När myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor får ditt överklagande Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på avdelningen Bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se.
Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-11-22 10:41:45 | 197207137154 | Stig Gunnar Mattias Borgström



Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-11-22 10:41:45 | 197207137154 | Stig Gunnar Mattias Borgström



Enheten för naturskydd
Charlotte Wells
Direkt 010-2250319
charlotte.wells@lansstyrelsen.se

Beslut

2021-09-14

Aktbilaga MM2

1 (1)

Dnr: 526-15868-2021

Falu kommun
(e-post)

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Falu kommuns beslut den 27 augusti 2021 i ärende BYGG 2021-000279 om strandskyddsdispens för tre fritidshus på fastigheten Svärdsjö-Hökviken 2:11, Falu kommun.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken ska Länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Länsstyrelsens beslut får inte överklagas.

Beslutande

Beslutet har fattats av naturvårdshandläggare Charlotte Wells.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Sökande (e-post)

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-11-22 10:41:45 | 197207137154 | Stig Gunnar Mattias Borgström



Falu kommun
Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2021-08-27

Aktbilaga MM3

§ 103 **Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus Svärdsjö-Hökviken 2:11, BYGG 2021-000280**

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften beräknas till 11900 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Beslutsgång

Ordförande Katarina Gustavsson (-) yrkar bifall på förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för tre fritidshus på fastigheten Svärdsjö-Hökviken 2:11. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt utanför sammanhållen bebyggelse vid sjön Svärdsjön. Aktuell plats omfattas av strandskydd. Dispens från strandskyddet hanteras i ärende BYGG 2021-279. Området är utpekad som s.k. LIS område, dvs område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, i kommunens översiktsplan. Området som sluttar ner mot sjön består av stenblockig gles björkskog.

Naturmiljö

Inga kända naturvärden finns i området. Området utgör högriskområde för markradon. Vid byggnation bör radonsäkrande åtgärder vidtas.

Kulturmiljö

Området utgör ingen utpekad kulturmiljö.

Buller

Platsen ligger invid väg 888 som är en allmän väg. Avstånd mellan närmaste tänkta hus samt vägmitt är ca 80 meter. Hastighetsbegränsning vid platsen är 70 km/h. En översiktlig beräkning av bullervärdet ger ett värde som understiger 55 dBA vid fasad på närmast tänkta bostadshus.

Vatten och avlopp

Den sökande har visat att det finns möjlighet att ordna dricksvatten samt avlopp på fastigheten. Slutlig utformning prövas i avloppsansökan.

Utfart

Tillstånd från Trafikverket finns för utfart till väg 888. Utfarten är anlagd.

Platsbesök

Platsbesök gjordes den 28 maj 2021 av handläggare i ärendet.

Kommunicering

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. En av fastighetsägarna till Svärdsjö-Hökviken 4:5 har frågor kring typ av reningsverk samt placering av reningsanläggning. Har även frågor kring ev lukt samt om man kan ha en reningsanläggning så nära vattnet. Sakägaren frågar även om en detaljplaneläggning inte krävs då det blir ytterligare tre stugor i området.

Nämndens bedömning

MyN anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnation utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. MyN gör den bedömningen att åtgärden inte kräver en detaljplaneläggning. Vid vidare förtätning i området kan krav på detaljplanering komma att föreligga. Den sökande har efter att grannen yttrat sig lämnat in en ny situationsplan där avloppsanläggningen kommer längre ifrån gränsen till aktuell granne. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.

Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.

Kom ihåg att lämna in anmälan om enskilt avlopp till Miljöavdelningen i samband med din bygglovsansökan



Falu kommun

Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2021-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-10

Ansökan daterad 2021-03-15 (här ingår ritningar m.m.)

Inkommet yttrande från Svärdsjö-Hökviken 4:5, ankomststämplat 2021-05-26.

Meddelande från miljöavdelningen, daterat 2021-07-06

Karta

Skickas till

Mattias Borgström, Boda Storsveden 28, 790 23 Falun (Sökanden)

Emil Waldenström, Berthåga Byväg 16, 752 60 Uppsala DK (inkomna
yttranden)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post-
och Inrikes Tidningar



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KATERINA GUSTAFSSON

Date: 2021-09-01 08:43:52

BankID refno: 8ae80e84-633d-4606-9803-a5e6e5e90366



Ordförande: Katarina Gustavsson

Signed by: BIRGIT WESTHED

Date: 2021-09-01 09:06:06

BankID refno: 6da31418-d396-4398-86f2-5c8af93f34df



Justerare: Birgit Westhed



Falu kommun
Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2021-08-27

Plats och tid First hotels Grand, Falun kl. 08:30-12:30

Plats och tid för justering

Protokollet omfattar §§101-121

Utses att justera Birgit Westhed (C)

Underskrifter

Sekreterare

.....
Julie Williams

Ordförande

.....
Katarina Gustavsson (-)

Justerande

.....
Birgit Westhed (C)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och anslaget på
kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

**Förvaringsplats för
Protokollet**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Falu kommun

Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-08-27

Beslutande ledamöter

Katarina Gustavsson (-) (ordförande)
Göte Tronshagen (M) (vice ordförande)
Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande)
Birgit Westhed (C)
Christer Pettersson (S)
Kjell Nordqvist (V)
Åke Henriksson (C)

Övriga närvarande

Julie Williams (Nämndsekreterare)
Maja-Lena Brännvall (Miljöchef)
Marie Kungs (Bygghandläggare) §101
Karin Torsell (Bygghandläggare) §§101-109
Susanne Svärdström (Byggchef) §§101-120
Börje Liss (Bygghandläggare) §§112-113
Elsa Röing (Kommunantikvarie) §112
Chatarina Lindqvist (Miljöhandläggare) §114



Falu kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg och miljö

Så här gör du för att överklaga:

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas till prövning.
2. Överklagan ska vara skriftlig. Skriv ett brev och sätt rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län". Om du mejlar in överklagandet, ange detta som ärenderubrik.
3. I början av brevet skriver du vad beslutet gäller, diarienumret på beslutet och datumet då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
4. Beskriv sedan hur du vill att beslutet ändras och varför.
5. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra kontaktuppgifter och gärna ditt personnummer.
6. Skicka med de handlingar eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
7. Skriv under!
8. Skicka brevet till:

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Falun kommun
791 83 Falun

Eller mejla till:

bygglov@falun.se

OBS! Överklagandet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

När myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor får ditt överklagande Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på avdelningen Bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se.
Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

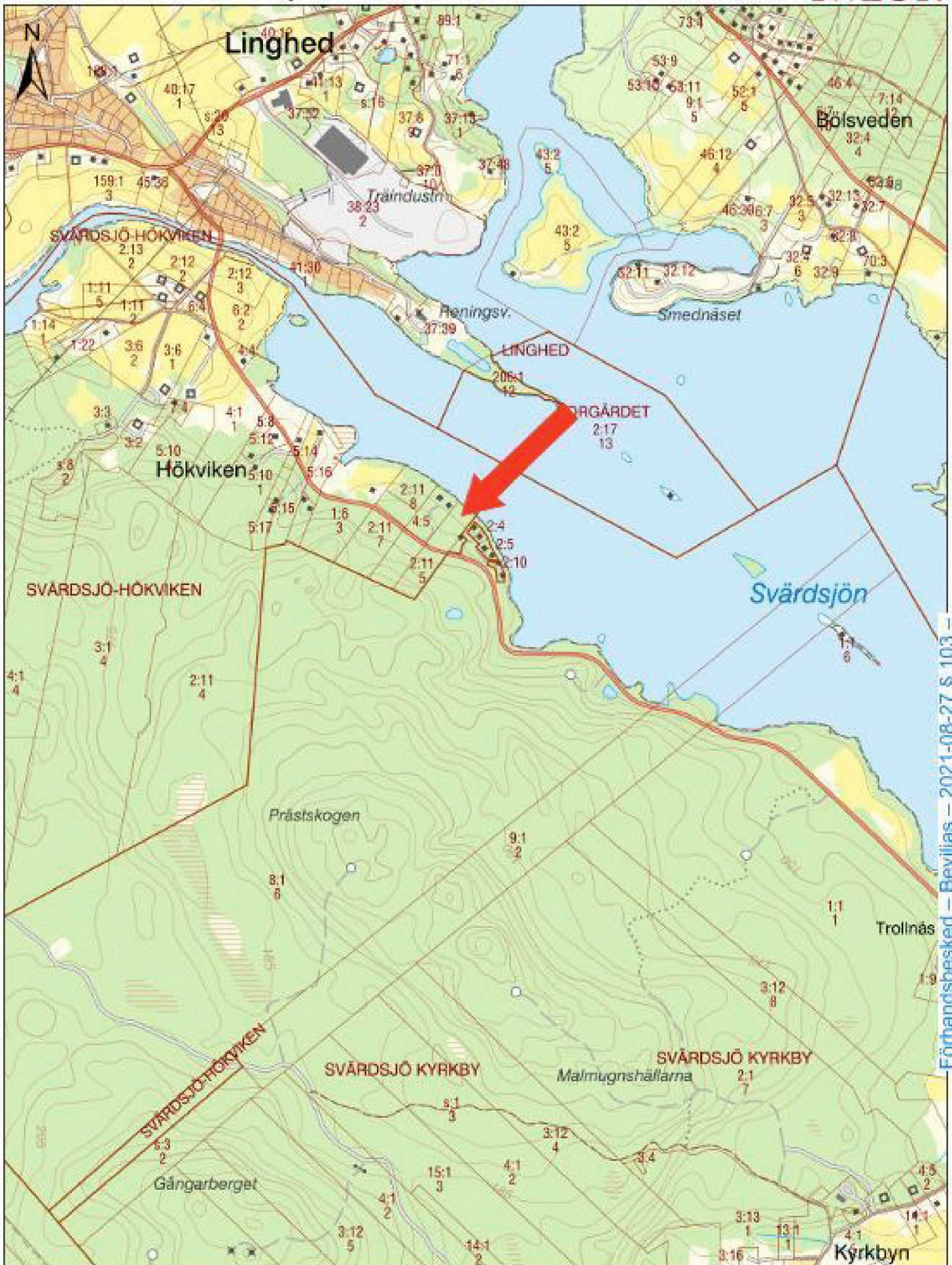
2021-11-22 10:41:45 | 197207137154 | Stig Gunnar Mattias Borgström

Falukartan

Svärdsjö-Hökviken 2-11

Aktbilaga MM3

FALUN



Förhandsbesked – Beviljas – 2021-08-27 § 103 –

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-11-22 10:41:45 | 197207137154 | Stig Gunnar Mattias Borgström

Kåhrström Lisa

Från: Hans Morelius <Hans.Morelius@fev.se>
Skickat: den 15 februari 2022 13:05
Till: Kåhrström Lisa
Ämne: Ärende W211436

Hej Lisa.

Fick några frågor av dig i brev men jag svarar med mail när jag inte vet vart jag ska skicka svaren.

Ärende W211436

På Svärdsjö-Hökviken 2:11 så berör vårt servitut inte fastighetsregleringarna.

På Svärdsjö-Boda 27:2 skifte 9 så berör båda våra servitut D2017-229254:1.1 och 2020-21396:1.1 så vi vill att dom förordnas att gälla på den nya fastigheten.

Med vänlig hälsning
Falun Elnät AB

Hans Morelius

Projektledare

Falu Energi & Vatten AB

Besöksadress Västermalmsvägen 12

Postadress Box 213, 791 25 Falun

Telefon 023-77 49 63

SMS 070-555 49 63

fev.se



Kåhrström Lisa

Från: Mattias Borgström <storsveden.mattias@gmail.com>
Skickat: den 8 februari 2022 16:49
Till: Modig Karl
Ämne: Gemensamhetsanläggning

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej!

Jag önskar om möjlighet finns att ni gör en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp till de tre avstyckade tomterna ärende W211436. Avloppet och vattnet ska delas mellan de tre avstyckade fastigheterna så en gemensamhetsanläggning skulle vara bra för framtiden. Min tanke är att varje fastighet har en egen vattenmätare för förbrukningen. De kostnader som blir för vatten och avloppet fördelas efter andelen förbrukat vatten.

Hälsn
Mattias Borgström

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: W211436
Fastighetsreglering, avstyckning berörande Svärdsjö-Hökviken 2:11 mfl
Datum: 2021-11-23
Kommun: Falun Län: Dalarna

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret W211436. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

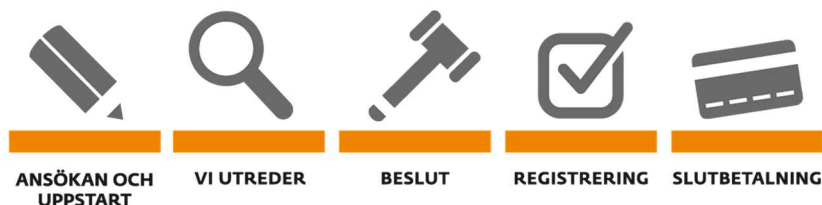
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er och börjar utreda om det går att göra det ni har ansökt om. Det tar ofta 5-6 månader innan ni får en handläggare, ibland ännu längre. Många vill ha vår hjälp och vi arbetar för att köerna ska minska.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några prisexempel: lantmateriet.se/prisexempel.

Så räknar vi ut avgiften – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- Ett **timpris** för allt vårt arbete med er ansökan, 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se lantmateriet.se/priser-lantmateriforattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: lantmateriet.se/minameddelanden.



Dagboksblad

Ärendenummer
W211436

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering berörande Svärdsjö-Hökviken 2:11
m.fl. samt inrättande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Falun

Län: Dalarna

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-11-22	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbil dning
2021-11-22	Ansökan med karta i färg inkommit (i original) från Mattias Borgström	A1	Gabriel Quinones
2021-11-22	Strandskyddsdispens inkommit (i bestyrkt kopia)	MM1	Gabriel Quinones
2021-11-22	Strandskyddsdispens inkommit (i bestyrkt kopia)	MM2	Gabriel Quinones
2021-11-22	Förhandsbesked inkommit (i bestyrkt kopia)	MM3	Gabriel Quinones
2021-11-22	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-11-23)		Gabriel Quinones
2021-11-23	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Mattias Borgström är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret		Gabriel Quinones
2021-11-23	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Gabriel Quinones
2022-01-24	Skickat mätbeställning till Falu kommun.		Karl Modig
2022-01-24	Telefon med Mattias Borgström. Vi diskuterar kommande avstyckning och tidsramen för mätarbetet. Mattias vill gärna närvara vid mätningen. Mattias undrar hur det kommer sig att LM inte vill bilda officialservitut för badplats och brygga. Jag berättar att Lantmäteriet bara ska bilda servitut via myndighetsbeslut där det är absolut nödvändigt för att fastigheterna ska fungera för sitt ändamål. Lantmäteriet har dock varit mer frikostiga med att		Karl Modig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	<p>bilda servitut tidigare, vilket kanske förklarar varför sådana servitut finns på fastigheterna intill. Jag berättar att han kan bilda ett avtalsservitut för brygga och badplats om så önskas.</p> <p>FLM tar upp frågan om outredda samfälligheter. Mattias tycker att de kan ligga kvar på de fastigheter som skattetalet idag.</p> <p>Mattias vill gärna ha fast pris enligt den uppskattade kostnaden som jag givit i mitt mail. Undertecknad ber att få kolla igenom prisuppskattningen och återkomma med ett erbjudande.</p>		
2022-01-28	Beslut om delräkning.		Sofie Blomström
2022-02-07	Skickat Skrivelse samt Förfrågan om medgivande från rättighetshavare via E-brev enligt sändlistor.		Lisa Kährström
2022-02-07	Telefon med Mattias Borgström. Borgström säger att rättigheten 2080IM-11/20364.1 ska bestå i marken som överförs.		Lisa Kährström
2022-02-07	forts. Borgström önskar avvakta med fastpris och ska återkomma fill förrättningslantmätaren när mätningen är gjord.		Lisa Kährström
2022-02-08	Yrkande inkommit.	YR1	Sofie Blomström
2022-02-09	<p>Telefon med Mattias Borgström. Fältarbetet är klart, det gick bra. Han ifrågasätter att det skulle bli en merkostnad att mäta på vintern, eftersom det gick på endast en och en halv timme för honom och Per-Erik Lindén.</p> <p>Jag informerar om att förrättningen troligtvis kommer bli betydligt billigare än 85 000 kronor. Vi avvaktar med att skicka ut ett fast pris-erbjudande tills vidare.</p> <p>Mattias undrar om det inte vore bättre att skapa en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp, i stället för att ha flera servitut. Jag säger att både GA</p>		Karl Modig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	och servitut funkar bra. Mattias kommer att skicka ett mail med yrkande om bildande av gemensamhetsanläggning.		
2022-02-14	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Christina Norrström
2022-02-15	Medgivande från rättighetshavare	MR1	Lisa Kährström
2022-02-24	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel samt av förrättningens fastighetsrättsliga innehåll.		Georg Montelius
2022-02-28	Förrättningskartor, beskrivning, protokoll.	KA1-4, BE1, PR1	Karl Modig
2022-02-28	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-02-28).		Karl Modig
2022-03-01	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till samtliga sakägare, byggnadsnämnd samt länsstyrelsen.	2	Sofie Blomström
2022-03-02	Underlag för slutfaktura är skickat.		Sofie Blomström
2022-03-14	Telefonsamtal med Heléne Sterner, Falu Energi & Vatten AB, angående hur en rättighet har hanterats i förrättningen.		Lisa Kährström
2022-03-15	Mail från Heléne Sterner med fråga om avtalsservitutet Akt 20-IM1-85/8494.1 regleras över till Svärdsjö-Hökviken 1:7?	3	Lisa Kährström
2022-03-16	Svarat Heléne Sterner per mail att avtalsservitutet Akt 20-IM1-85/8494.1 inte har regleras över till Svärdsjö-Hökviken 1:7.	4	Lisa Kährström
2022-03-16	Mail till Helene Sterner. Förklarar att rättigheten inte går att rätta. Frågan får i så fall lösas genom överklagande av förrättningen i den del som avser servitutet eller lösas praktiskt mellan parterna med nytt servitut.	5	Andreas Johansson
2022-03-16	Mail Helene Sterner.	6	Sofie Blomström
2022-03-17	Telefonkontakt med Helene Sterner. Diskuterar omständigheterna och förklarar att yrkande saknas om		Andreas Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	att förordna rättigheten. Avslutningsbeslut har fattats vilket innebär inget yrkande kan inhämtas i frågan varför det inte går att rätta upp det nu i efterhand till förordna rättigheten att bestå då handläggning av sakfrågorna i förrättningen inte kan ske längre i denna del. Helene ska titta på saken och kontakta fastighetsägaren för att i första hand försöka få till en praktisk lösning.		
2022-03-31	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Sofie Blomström
2022-04-06	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Sofie Blomström
2022-04-06	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-04-06		Sofie Blomström
2022-04-07	Underrättelse skickad till IM.		Sofie Blomström
2022-04-11	Ärende W211436 är infört i registerkartan		Ulf Dylin