



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lilla Edet Heden 2:12 med adress Sörheden 125, 46372 Lödöse

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *2st servitut finns och är inskrivna. Framfartsväg och avloppsbrunn*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020

Öppnat upp in till grunden och grävt ur jord, bytt syll samt bjälklag på halva södersidan.

Stängt igen öppet dörrhål mellan stora rummet - lilla rummet.

Satt in dörr mellan stora rummet och köket.

Utökat köket så matbord får plats.

Luftvärmepump installerades

Tvättat fasad och taket samt målat fasaden.

2021

Dränering runt huset åtgärdades.

El omdragen i badrum, entré och sovrum 2a vån samt installerat spottar (sovrummet).

Öppnat upp till vinden och skapat 2 inspektionsluckor.

Tryckvakt och tryckmätare till hydrofor utbytt.

Varmvattenberedare bytt till stående position från liggande.

2024

Cirkulationspump till kökspanna utbytt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Rörmokare samt elektriker*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Hittat fuktskada på syll och bjälklag vid utgrävning av jord, åtgärdat*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fanns ingen dränering i riktning söder och sydväst, åtgärdat*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Eldningsförbud på kamin övervåning pga gnistskydd inte är godkänt.*

Frågelistan besvarades 2025-07-03 av Henrik Holmedal