



- Beteckningar**
- Grundkartan**
- Gällande byggnadsplanelinje
 - - - Fastighetsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Vattendrag
 - - - Väg
 - ▧ Huvudbyggnad resp uthus
 - Nivåkurvor
 - o Punkt i rutnät
 - o Polygonpunkt
- Plankartan**
- Gränser**
- Plangräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - D:o avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Särskild områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Områden**
- Allmän plats, vägmark
 - ▨ " " park
 - ▧ Byggnadsmark, bostadsändamål
 - ▨ Vattenområde
- Övriga beteckningar**
- ▧ Mark som icke får bebyggas
 - F, f Byggnadssätt
 - I Antal våningar
 - u Mark för underjordiska ledningar

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands
län beslut den 26 jan. 1971 i ärendet
III G2-33-69 betygas i tjänsten
M. Allvin Köhnberg
M. Allvin Köhnberg

Att detta förelägg är antaget av
Ödeshögs kommunalfullmäktige vid
dess sammanträde den 7/7 1969
under § 119 betygar
Kai Magnusson
Kai Magnusson
Kanslichef

Grundkartan upprättad av distr.lantmätare
E Nylander år 1950 och kompletterad av
distr.lantmätare G Höglund åren 1968-69

Skala 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 200

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Trehörna kyrkby, norra delen
ODESHOGS kommun

Linköping den 28 april 1969

N.E. Friberg
N.E. Friberg

Kopians likhet med originalet betygas:
Linköping den 24.8.1972
B. Thälve
B. Thälve
Arkitekt SAR



Akt nr:

05-TRE-237

AU\$05-TRE-237

Ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för Trehörna kyrkby i Trehörna socken
fastst. av KB den 26.1.1971

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län

Avskrift

BESLUT

26.1.1971

IIIG2-33-69

Avskrift
kommunfullm i
Ödeshög rek/mb+
kopia av naturv
sektionens PM
hälsovårdsnämnden+
kopia av naturv
sektionens PM
st planv
lark
ölm
dtlm i Mjölby dt
vf
natvsekt
lbost
larb
planförf
reg
akten
öex, 2 ex
pressen, 3 ex
ID i Folkunga-
bygdens tingsrätt

26. 01. 71

Tu JD 4:89/69

Byggnadsnämnden
Kommunalkontoret
599 00 ÖDESHÖG

Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Trehörna kyrkby,
norra delen inom Ödeshögs kommun

Kommunalfullmäktige i Ödeshögs kommun antog 7.7.1969 ovan-
nämnda byggnadsplane-förslag, vilket förslag, innehållande
jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av arkitekt
N E Friberg, Linköping. 28.4.1969.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens
prövning.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
det underställda byggnadsplane-förslaget. Kommunen torde ob-
servera vad som anförts i PM av länsstyrelsens naturvårds-
sektion angående avloppsfrågan.

Tillika förordnar länsstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen
att den mark på fastigheten Trehörna 1:27, som på byggnads-
planekartan angivits som allmän plats vägmark och allmän plats
park, skall av ägaren upplåtas utan ersättning, när den be-
höver tagas i anspråk för avsett ändamål med undantag dock
för mark som eventuellt kan erfordras för allmän väg.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får beslutet om
fastställelse av byggnadsplan inte överklagas, varför det-
samma vunnit laga kraft.

Mot beslutet i övrigt kan ändring sökas hos Kungl Maj:t ge-
nom besvär, vilka skall, vid äventyr av talans förlust, ha
inkommit till civildepartementet inom tre veckor eller - om
menighet klagar - fem veckor efter erhållen del.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bilagor
Avskrift av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Anita Ahlström
AA

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Trehörna kyrkby, norra delen
ÖDESÖGGS kommun

§ 1

Byggnadsplanecombårets användning

- mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre brygger.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

I med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar
som hindra främmande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- mom 1 Med I eller f betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.
- mom 2 Hus som omfattas med f betecknat område får med bän-
k och utloppet byggnad icke utföras med källare.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- mom 1 Å tomt som omfattar med F eller f betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage eller förrådsdel uppföras.
- mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m².
- mom 3 Å tomt som omfattar med f betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 100 m².

§ 6

Tomt storlek

Tomt får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

- mom 1 Å med F och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- mom 2 Å med f och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.

§ 9

Förbud mot in- och utfart

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns får ut- eller infart icke anordnas.

Munköping den 28 april 1969

[Signature]
K. Friberg

Utryckes på tjänstens vägnar
[Signature]

Ink. 14. 08.

B E S K R I V N I N G tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Trehörna kyrkby, norra delen
Ö D E S H Ö G S kommun

Det för detaljplanering ifrågasatta området gränsar i söder till mark, som ingår i en den 4 april 1957 fastställd byggnadsplan. I väster begränsas området av Trehörnasjön och gräns mot fastigheten Slangeryd 1:6, i norr till stamfastigheten och i öster till allmänna vägen nr 507 Rök - Trehörna.

Området är till övervägande del bevuxet med lövträd och mindre inslag av barrträd samt buskvegetation. Ett 20-tal vackra ekar finnas företrädesvis i områdets södra del, där öppna partier av betesmarksskarsktär dominerar. I områdets mitt med nord-sydlig sträckning är marken sank men har sådant höjdläge att dränering kan utföras. Åkermark förekommer i begränsad omfattning i de västra och norra delarna. Marken är med undantag för åkerområdena stenbunden och berg i dagen förekommer å flera platser. Strandområdet är i väster där den bäck, som bildar gräns mot grannfastigheten Slangeryd utmynnar i Trehörnasjön låglänt; men kan med viss utfyllnad bli en lämplig badplats. Bottenförhållandena i sjön är där förhållandevis goda och kan förbättras med enkla medel. Markens huvudsammaning är mot sjön och sker via ovannämnda bäck och det centrala åkerområdet. Befintlig bebyggelse inom den del utvidgningen omfattar utgöres av byggnader tillhörande ett numera nedlagt jordbruk i områdets norra del samt ett fritidshus i lägre delen i områdets södra hälft. Den del av gällande byggnadsplan som antogs för att bli anpassad till bebyggelsen är redan bebyggd med undantag av för tomter.

Vid planförslaget upprättande har eftersträfvats att blivande bebyggelse (fritidsbostäder och permanentbostäder) skall få anslutning till befintliga kommunala anläggningar för vattenförsörjning och avloppsrening. Med hänsyn till nuvarande kapacitet å dessa anläggningar samt omfattningen av tillämnad bebyggelse måste utbyggnad ske beträffande såväl vattentäckt som reningsanläggning med utloppsledning i Trehörnasjön. Förslaget är uppgjort så, att samtliga tomtplatser kan anslutas till självfallsledningar.

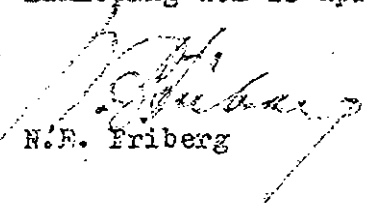
Den attraktiva delen av strandområdet har utlagts som allmän platsmark med största bredden i anslutning till den del där badplats lämpligen anlägges. Bebyggelsen har samlats i fyra grupper, åtskilda av friområden, varav det i områdets mitt, lämpligen utnyttjas för boll- och lekplaner. I anslutning till tidigare fastställd byggnadsplan har sammanlagt åtta tomter utlagts för permanent bosättning i enlighet med kommunens önskan. Därutöver avses nitton tomter i planområdets östra del att användas för permanent bosättning och resterande tjugoen tomter upplåtas för fritidshus.

Tillfarten till området för fritidsbostäder och de båda norra grupperna för permanent bosättning har efter samråd med vägförvaltningen föreslagits tillkomma i planens norra del. Från denna punkt utgår en matarväg, som är visad fri från direkta kont-utsläpp och som slutar i en vändplats utformad i anslutning till ett parkeringsområde. Från denna matarväg utgår mindre vägar av förhållandevis ringa bredd till de olika bostadsgrupperna. Parkeringsområdet avses att betjäna besökande till den nya badplatsen. Biluppställning för de inom området boende förutsättes anordnad å tomtmark.

Planskissen omfattar ett markområde med en landareal utanför tidigare detaljplanegräns av c:a 15,9 ha. För byggnadsändamål har avsetts delområden som sammanlagt omfattar c:a 4,8 ha. För fritidshus finnes 21 tomtplatser varav en är bebyggd och för permanentbosättning finnes sammanlagt 26 tomtplatser.

Samråd beträffande planutformningen har skett med berörda kommunala organ i förutvarande Alvastra kommun, vägförvaltningen och länssarkitekten. Utredning av va-anläggningar utföres av Allmänna Ingenjörbyrån i Linköping. 2

Linköping den 28 april 1969


N.R. Friberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

