

Nyttjanderättsavtal – markupplåtelse

Mellan:

Fastighetsägare 1 (Upplåtare):

Fastighetsbeteckning: Torsby Ransby 1:113

Fastighetsägare 2 (Upplåtare):

Fastighetsbeteckning: Torsby Ransby 1:113

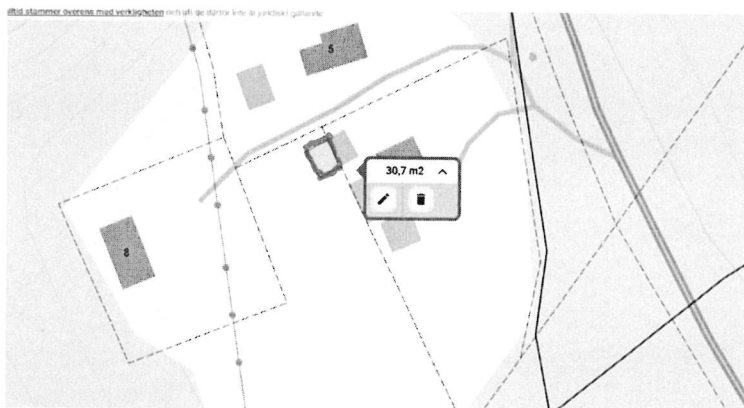
och

Nyttjanderättshavare:

Fastighetsbeteckning: Torsby Ransby 1:126

§1 – Avtalets syfte

Upplåtaren upplåter härmed en **nyttjanderätt** till en del av sin fastighet, omfattande ca **31+8+4 m²**, där en del av ett ganska nybyggt uthus (markerat med rött på kartbilden nedan) resp. ett vedförråd samt en äldre toalett tillhörande utnyttjanderättsfastigheten är placerade. Marken får endast användas till uthusens befintliga placering och funktion. Skulle uthusen tas bort hävs avtalet automatiskt. Vedförrådet och den äldre toaletten finns ej med på kartbilden utan på bilden under.



Vedbod och
äldre toalett

Inget material får placeras på något av uthusens väggar eller på marken, så att det inkräktar på upplåtarens fastighet. Nuvarande material på marken till upplåtarfastigheten får ligga kvar men inget nytt material eller skräp får tillkomma.

§2 – Avtalstid

Avtalet gäller i **20 år** från och med 2025-05-30 till och med 2045-05-30. Avtalet är bindande för parterna samt deras rättsinnehavare (t.ex. nya fastighetsägare).

Då avtalstiden löpt ut förlängs avtalet med ett år i taget till dess att någon av parterna säger upp avtalet eller ett nytt avtal ingås.

Avtalet kan inte sägas upp i förtid av nyttjanderättshavaren, annat än om byggnaden tas bort och marken återställs. Upplåtaren kan säga upp avtalet endast vid överträdelse av villkoren.

Avtalet kan sägas upp om båda parter, upplåtare och nyttjanderättshavare, är överens om detta.

§3 – Ersättning

Ersättning för upplåtelsen är ett engångsbelopp om **5000 kronor** (femtusen kronor), vilket betalas kontant till Upplåtaren i samband med avtalets undertecknande.

§4 – Ansvar och underhåll

Nyttjanderättshavaren ansvarar för underhåll och eventuella skador som uthuset orsakar samt hålla byggnaden i gott skick. Upplåtaren har ingen skyldighet att delta i underhåll eller reparationer.

§5 – Överlåtelse och försäljning

Avtalet ska följa fastigheten och är bindande även för framtida ägare av både nyttjanderättshavarens och upplåtarens fastigheter. En kopia av detta avtal ska överlämnas till mäklare vid försäljning.

§6 – Avtalets upphörande

Då avtalet upphör skall byggnaden tas bort och marken återställas.

§7 – Underskrifter styrker att avtalet ingåtts och betalning gjord

Ort och datum:

Upplåtare 1:

Upplåtare 2:

Nyttjanderättshavare: