



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Surahammar Surahammar 9:823 med adress TÄKTVÄGEN 12, 73535 Surahammar

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inte enligt lantmäteriet.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 stycken

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nya golv samt målning hall och kök 2015 .Nya innerdörrar hall 2016 ,Garagetak nytt 2016 , ny spis , ny ytterdörr, förrådsdörr 2 018 , nya elradiatorer 2021, nytt kakel kök 2021, ny diskmaskin och luftvärmepump 2023 , ny ytterpanel och målning garage , ommålning och samt byte av ytterpanel och vindskivor till huset. Ommålning av fönster 2024. Jordfelsbrytare till huset Installeras 2025. Underhåll ooh omålning altan räcke och åtgärdat även en brist angående avstånd fasad och mark vid garage gavel enligt besiktningstekniker 2025 .*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ja delvis .*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtrum nedre våning renoverades 2005*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-03 av Esa Sakari Johansson

