

Tillhör länsstyrelsens			
beslut 3/9 1974			
11	082	1369	71

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Rådalen - Heestrand i Svenneby socken,
Kville kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmarksområden.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och,
där så prövas lämpligt, för handels-, hantverks- och serviceändamål.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostads-
ändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för industriändamål av
sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn
till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed
sambörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas
eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller
dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B, HB eller JB betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Ej fastst.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B, HB eller JB betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2 . Byggnadsnämnden må dock, då särskilda omständigheter därtill föranleda, medgiva att tomtplats givas mindre areal, dock ej under 600 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,4 meter.
- Mom. 2 Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3 Uthus inom med B eller HB betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1 Å med B eller HB betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad om lägst 80 och högst 150 m^2 :s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte ett friliggande uthus om högst 25 m^2 :s byggnads-

yta uppföres, därest detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande och brandsäkerheten icke eftersättes, ävensom att huvudbyggnad med mindre än 80 m²:s byggnadsyta uppföres, därest så för visst fall provas utan olägenhet kunna ske. *Ej fastst.*

Mom. 2 Å med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1 Huvudbyggnad inom med B eller HB betecknat område får icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

Mom. 2 Sjöbod eller uthus inom planområdet får icke inredas för bostadsändamål.

§ 11.

HÄGNAD.

I områdesgräns, som betecknas med triangelförsedd, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller utgång mot angränsande väg eller allmän plats.

Göteborg den 10 oktober 1962.

Folke Dahlander
(Folke Dahlander)

lantmätare.

Antaget av Kville Kommunalfullmäktige den 4 febr. 1966 betygar:

*Att dessa bestämmelser
tillhör Kville kommunal-
fullmäktiges beslut av
den 30.6.1966, betygar:*

[Signature]
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Torsten Lindskog
.....
(Torsten Lindskog Komm.fullm.ordf.)