



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Hova 71:1 med adress Bivackgatan 5, 54831 Hova

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 x hus 3 x garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Exteriöra förbättringar*

Takbyte – Utfört 2022 av Tiveden Bygg

Fasadmålning (trädetaljer) – Utförd 2021/2022, eget arbete

Ny ytterdörr – Installerad 2016

Hundgård och grindar – Uppförda 2024

Uppfräschning av altan – Genomförd 2024

Uppfräschning av uteplats (framsida) – Utfört 2024/2025

Invändiga renoveringar & uppgraderingar

Allmän uppfräschning av inomhusytor – Utförd 2024

Ommålning av inomhustrappa – Utförd 2025

Ny innerdörr till badrum – Utförd 2025

Kök & vitvaror

Ny bänkskiva på köksö – Installerad 2024

Kyl/frys – Utbytt 2021/2022

Spis – Utbytt 2011

Badrum & tvätt

Uppfräschning av badrum – Genomförd 2024

Tvättmaskin & torktumlare (TM/TT) – Installerade 2008

Fönster

Nya fönster – Installerade 2011 av firma

Uppvärmning & installationer

Värmepump (luft/vatten) – Installerad 2007

Kamin – Installerad 2015, eget arbete

3-fas el i garage – Installerat 2018 av elektriker

Kommunala anslutningar & teknik



Fiberanslutning – Installerad 2022 av kommunal entreprenör

Ny vattenmätare – Installerad 2023/2024 av kommunen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renoveringar av fackman framgår ovan per aktivitet. Inga våtutrymmen har renoverats med påverkan på tätskikten.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-19 av säljare