

Årsredovisning
för
Brf Igelkotten Flen

716424-0041

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Igelkotten Flen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening). Föreningens fastighet är försäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens fastighet och mark innehåses med äganderätt, ingen del i samfällighet förekommer.

Föreningen har en enkel underhållsplan som uppdateras av styrelsen.

Den ekonomiska förvaltningen har under året genomförts av Gudrun Söderberg och Joakim Lindström i samarbete med Rådek. Den interna kassaförvaltningen har utförts av Gudrun Söderberg (ordförande).

Fastighetsskötseln har under året handhåfts av medlemmarna. Detta innebär städning av soprum och skötsel av parkområdet. Snöröjning och sandning har skötts av Jörgen Lindhs Gräv.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Ordförande	Gudrun Söderberg
Sekreterare	Ramona Norström Lundqvist
Ekonomiskt ansvarig	Joakim Lindström
Suppleanter	Mikael Windahl
Revisor	Elin Prytz, Clerk Sverige AB

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Igelkotten 1
Adress:	Januarivägen i Flen
Byggår:	1991
Taxeringsvärde:	12 185 000 kr varav byggnad 10 518 000 kr
Total boyta:	2 144 kvadratmeter
Fastighetens areal:	10 972 kvadratmeter

Lägenhetsfördelning:	3 rum och kök 80 kvadratmeter	6 st
	4 rum och kök 104 kvadratmeter	16 st

22 st bostadsrättslägenheter i form av parhus med separata förrådsbyggnader i anslutning

till lägenheterna. Vid infarten finns carportar med förråd där varje lägenhet har 1 st bilplats. Utöver detta finns det 10 st öppna p-platser för bland annat gästparkering.

Föreningen har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fällt tre stycken björkar på området.

Samt fortsatt arbetet med reparationer av trapptak där två tak på framsidan reparerats.

Föreningen har även reparerat två tak på baksidan.

Medlemsinformation

Vid årets utgång var medlemsantalet 34 stycken fördelat på 22 stycken lägenheter. Styrelsen har beviljat en lägenhetsöverlåtelse under året, Januarivägen 49 B. Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 240	1 239	1 134	1 140
Resultat efter finansiella poster	16	-34	-38	-186
Soliditet (%)	8,8	8,6	8,7	9,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	558	558	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 025	5 078	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 025	5 078	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	152	191	0	0
Räntekänslighet (%)	9,0	9,1	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	84	75	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,5	96,6	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 571 285	873 810	-2 370 355	-34 322	1 040 418
Disposition av föregående års resultat:			-34 322	34 322	0
Avsättn fond yttre underhåll		300 000	-300 000		0
Uttag fond yttre underhåll		-105 000	105 000		0
Årets resultat				9 643	9 643
Belopp vid årets utgång	2 571 285	1 068 810	-2 599 677	9 643	1 050 061

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 599 676
årets vinst	9 643
	-2 590 033

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	188 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 778 033
	-2 590 033

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 239 983	1 239 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 239 983	1 239 074
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-529 034	-606 891
Förvaltnings- och externa kostnader		-59 636	-16 969
Personalkostnader	4, 5	-115 722	-121 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 437	-299 437
Summa rörelsekostnader		-1 003 829	-1 044 466
Rörelseresultat		236 154	194 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 555	-228 930
Summa finansiella poster		-226 511	-228 930
Resultat efter finansiella poster		9 643	-34 322
Resultat före skatt		9 643	-34 322
Årets resultat		9 643	-34 322

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

11 213 183

11 512 620

Summa materiella anläggningstillgångar

11 213 183

11 512 620

Summa anläggningstillgångar

11 213 183

11 512 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 367

5 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 428

58 466

Summa kortfristiga fordringar

62 795

63 913

Kassa och bank

Kassa och bank

706 484

492 480

Summa kassa och bank

706 484

492 480

Summa omsättningstillgångar

769 279

556 393

SUMMA TILLGÅNGAR

11 982 462

12 069 013

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 571 285

2 571 285

Fond för yttre underhåll

1 068 810

768 810

Summa bundet eget kapital

3 640 095

3 340 095

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 599 676

-2 265 354

Årets resultat

9 643

-34 322

Summa fritt eget kapital

-2 590 033

-2 299 676

Summa eget kapital

1 050 062

1 040 419

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

2 179 710

10 772 649

Summa långfristiga skulder

2 179 710

10 772 649

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 592 939

113 784

Leverantörsskulder

2 181

5 510

Skatteskulder

5 420

5 088

Övriga skulder

20 587

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 563

131 563

Summa kortfristiga skulder

8 752 690

255 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 982 462

12 069 013

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

9 643

-34 322

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

299 437

299 437

Betald skatt

-5 848

-2 532

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

303 232

262 583

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

2 080

8 965

Förändring av kortfristiga fordringar

-962

-4 974

Förändring av leverantörsskulder

-3 329

-957

Förändring av kortfristiga skulder

26 767

-69 578

Kassaflöde från den löpande verksamheten

327 788

196 039

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-113 784

-113 784

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-113 784

-113 784

Årets kassaflöde

214 004

82 255

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

492 480

410 225

Likvida medel vid årets slut

706 484

492 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Rörelseintäkter

	2024	2023
Månadsavgifter	-1 196 724	-1 196 724
Vattentillägg	-94 032	-94 032
Reglering vatten enligt avläsning	50 773	52 682
Överlåtelseavgifter	0	-1 000
Öresutjämning	0	0
	-1 239 983	-1 239 074

I föreningens årsavgifter ingår renhållning.

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2024	2023
El	29 044	33 969
Vatten och avlopp	150 530	126 306
Städning och renhållning	65 970	35 018
Fastighetsskötsel	64 138	44 542
Företagsförsäkringar	58 466	45 988
Reparation och underhåll fastighet	46 459	84 277
Reparation och underhåll värmepump	16 859	145 404
Fastighetsskatt	97 567	91 387
	529 033	606 891

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Personal, styrelse

	2024	2023
Styrelsearvoden	24 300	35 080
Övriga anställda	70 600	64 320
Sociala avgifter	20 822	21 769
Totalt arvoden, ersättningar, sociala avgifter	115 722	121 169

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 922 553	15 922 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 922 553	15 922 553
Ingående avskrivningar	-4 409 933	-4 110 496
Årets avskrivningar	-299 437	-299 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 709 370	-4 409 933
Utgående redovisat värde	11 213 183	11 512 620

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 084 430	10 317 513
	2 084 430	10 317 513

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,49	2027-06-01	2 203 530	2 227 350
Stadshypotek	1,70	2025-03-01	4 290 188	4 335 228
Stadshypotek	1,70	2025-03-01	4 278 931	4 323 855
			10 772 649	10 886 433
Kortfristig del av långfristig skuld			8 592 939	113 784

Två av lånen kommer att förhandlas om under året och är därför medräknade i den kortfristiga delen.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar, pantbrev fastighet	23 181 000	23 181 000
	23 181 000	23 181 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gudrun Söderberg
Styrelseordförande

Joakim Lindström
Styrelseledamot

Ramona Norström Lundqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Prytz



Document history

COMPLETED BY ALL

03.04.2025 20:01

SENT BY OWNER

Rebecca Granlund • 03.04.2025 11:19

DOCUMENT ID

S1WfCM0sayl

ENVELOPE ID

r1xF9fRoTkg-S1WfCM0sayl

DOCUMENT NAME

ÅR BRF Igelkotten.pdf

12 pages

Activity log

1. RAMONA BIRGITTA NORSTRÖM L UNDQUIST norstromramona@gmail.com	Signed	03.04.2025 12:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/28)
	Authenticated	03.04.2025 12:01	Low	IP: 78.70.154.186
2. GUDRUN MARGARETA SÖDERBERG G gudrun.soderberg@spray.se	Signed	03.04.2025 17:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/11/11)
	Authenticated	03.04.2025 17:14	Low	IP: 83.140.77.7
3. JOAKIM LINDSTRÖM jocke278@gmail.com	Signed	03.04.2025 19:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/22)
	Authenticated	03.04.2025 19:44	Low	IP: 217.210.10.140
4. Elin Prytz elin.prytz@clerk.se	Signed	03.04.2025 20:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15)
	Authenticated	03.04.2025 20:00	Low	IP: 94.234.76.246

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Igelkotten Flen
Org.nr 716424-0041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Igelkotten Flen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Igelkotten Flen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Igelkotten Flen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Igelkotten Flen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Flen den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Prytz



Document history

COMPLETED BY ALL
04.04.2025 12:01

SENT BY OWNER
Rebecca Granlund · 04.04.2025 09:02

DOCUMENT ID
BJBQNB6ayx

ENVELOPE ID
rJxb7VZaayl-BJBQNB6ayx

DOCUMENT NAME
RB BRF Igelkotten.pdf
3 pages

Activity log

TO/FROM	ACTION	DATE/TIME	STATUS	IP ADDRESS
1. Elin Prytz elin.prytz@clerk.se	Signed Authenticated	04.04.2025 12:01 04.04.2025 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15) IP: 94.234.74.72

* Authentication is done with the approved verification method performed by the equipment. With digital signature, the integrity of the document is guaranteed.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed