

Årsredovisning

Riksbyggen BRF
Tingstugan i Strängnäs
Org nr: 719500-1008

2024-01-01 – 2024-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Tingstugan i Strängnäs får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951 och nuvarande stadgar registrerades 2025.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 68% till 75%.

I resultatet ingår avskrivningar med 291 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 390 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fältskäraren 1, Intendenten 10, Soldaten 1 och Trumpetaren 1 i Strängnäs kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 33 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Tingstugatan 36, 37, 38 och 39 i Strängnäs.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Gallagher försäkringsmäklare.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
----------	-------

2 rum och kök	33
---------------	----

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
------------	-------

Antal p-platser	23
-----------------	----

Total bostadsarea 1 549 m²

Årets taxeringsvärde 19 309 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 19 309 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 68 tkr och planerat underhåll för 23 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen bör sparas för att långsiktigt hålla sin fastighet i ett gott skick. Del av detta belopp ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden enligt föreningens stadgar och resterande medel bör sparas för att finansiera utbyte av de komponenter föreningen skriver av i sina anläggningstillgångar.

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 29 903 tkr vilket motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 997 tkr (643 kr/m²). Av detta är 329 tkr/år att betrakta som planerat underhåll och 668 tkr/år är att betrakta som ersättningsinvesteringar i de komponenter föreningens anläggningar består av. Styrelsen bedömer att underhållsplanen är aktuell.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden föreslås för verksamhetsåret ske med 329 tkr (212 kr/m².)

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Tvättmaskin	2016
Målning fönster	2016
Dörrar källare	2017
Obligatorisk ventilationskontroll	2018
Trädvård	2018
Tak	2019
Tvättmaskin	2020
Byte radiatorer och UC	2022
Relining stammar	2022
Radiatorer källare	2023
Underhåll och målning fönster	2023

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Taköversyn	22 500

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Eklund	Ordförande	2025
Jani Laukkanen	Vice ordförande	2026
Bo Freij	Ledamot	2026
Samuel Lindahl	Ledamot	2025
Johanna Dris	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Sevelin	Suppleant	2026
Carolina Cammenberg	Suppleant	2026
Emma Molander	Suppleant	2025
Monika Rudfalk	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen valt att gå över till regelverket K3, detta medför förändringar i beräkningen av avskrivningar för fastigheten samt avsättningen till underhållsfonden. Fastigheten har, enligt K3-regelverket, delats upp i olika komponenter, dessa komponenter skrivs av i olika takt och medför högre avskrivningar av fastigheten.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 36 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 37 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 1 212 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 0 st).

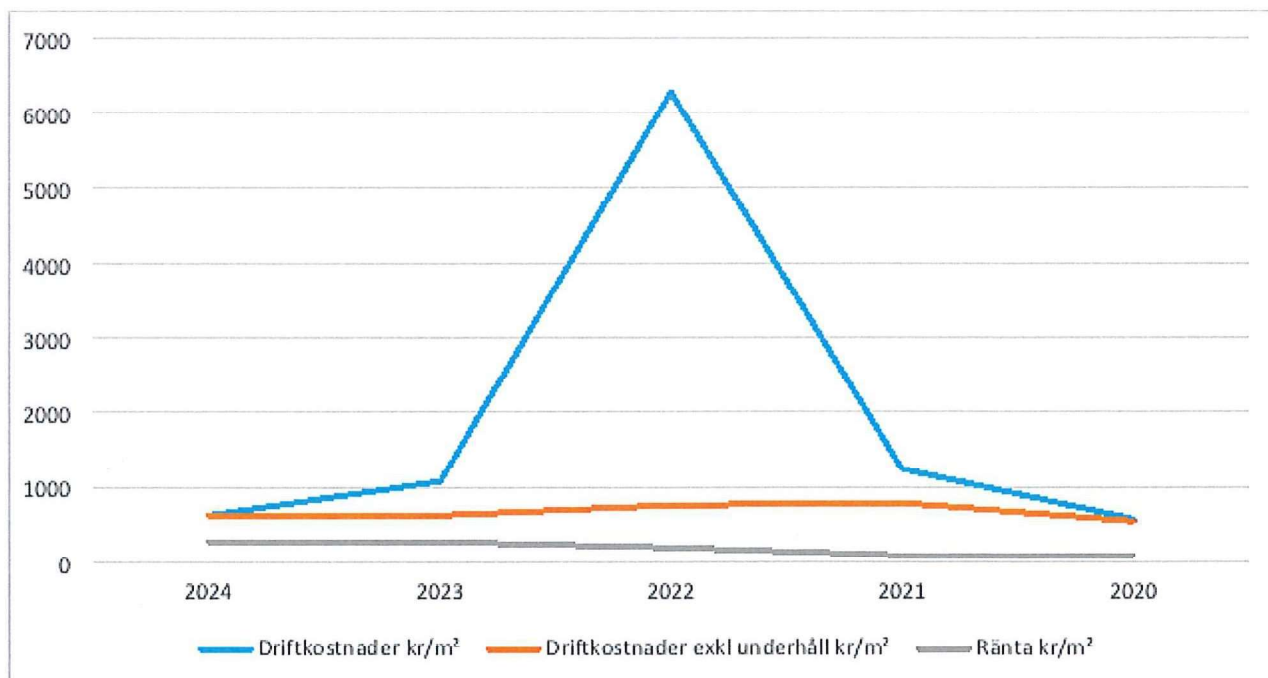
Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 024	1 992	1 755	1 658	1 582
Resultat efter finansiella poster*	99	-497	-8 636	-767	287
Resultat exkl avskrivningar	390	-271	-8 410	-541	513
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	390	-889	-8 937	-1 068	81
Balansomslutning	5 045	5 354	6 603	6 444	7 347
Årets kassaflöde	68	-1 087	343	-685	136
Soliditet %*	-180	-171	-131	0	10
Likviditet % exkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	75	68	131	271	359
Likviditet % inkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	4	19	52	25	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	96	92	96	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 237	1 237	1 127	1 075	1 023
Driftkostnader kr/kvm	613	1 064	6 260	1 224	552
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	599	618	746	760	526
Energikostnad kr/kvm*	404	348	340	299	304
Underhållsfond kr/kvm	0	0	0	600	724
Reservering till underhållsfond kr/kvm**	0	399	340	340	279
Sparande kr/kvm*	266	271	86	116	357
Ränta kr/kvm	268	268	190	74	78
Skuldsättning kr/kvm*	8 848	9 049	9 249	3 929	4 002
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 848	9 049	9 249	3 929	4 002
Räntekänslighet %*	7,2	7,3	8,2	3,7	3,9

* obligatoriska nyckeltal

** Föregående års förslagna resultatdispositioner blev bokförda 2023-12-31 men skulle ha bokförts vid årsstämman 2024.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems-insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	30 668	0	-8 696 848	-496 624
Disposition enl. årsstämmobeslut			-496 624	496 624
Reservering underhållsfond **		0	0	
Ianspråktagande av underhållsfond **		0	0	
Årets resultat				98 516
Vid årets slut	30 668	0	-9 193 472	98 516

** Föregående års förslagna resultatdispositioner blev bokförda 2023-12-31 men skulle ha bokförts vid årsstämman 2024

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-9 193 472
Årets resultat	98 516
Summa	-9 094 956

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Reservering till underhållsfonden	329 000
Ianspråktagande av underhållsfonden	-22 500
Balanseras i ny räkning	-9 401 456
Summa	-9 094 956

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 024 217	1 991 871
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 320	740
Summa		2 033 537	1 992 611
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−950 135	−1 647 367
Övriga externa kostnader	Not 5	−282 408	−212 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	−291 252	−226 097
Summa rörelsekostnader		−1 523 795	−2 086 317
Rörelseresultat		509 742	−93 706
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	610
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 835	11 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−415 061	−415 485
Summa finansiella poster		−411 226	−402 917
Resultat efter finansiella poster		98 516	−496 624
Årets resultat		98 516	−496 624

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	4 481 417	4 772 669
Summa materiella anläggningstillgångar		4 481 417	4 772 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	30 500	30 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 500	30 500
Summa anläggningstillgångar		4 511 917	4 803 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	-4 268
Övriga fordringar	Not 13	10 982	111 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	109 278	98 454
Summa kortfristiga fordringar		120 260	205 845
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	413 115	345 274
Summa kassa och bank		413 115	345 274
Summa omsättningstillgångar		533 375	551 119
Summa tillgångar		5 045 292	5 354 288

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 668	30 668
Reservfond		3 500	3 500
Summa bundet eget kapital		34 168	34 168
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−9 193 472	−8 696 848
Årets resultat		98 516	−496 624
Summa fritt eget kapital		−9 094 956	−9 193 472
Summa eget kapital		−9 060 788	−9 159 303
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	0	11 677 577
Summa långfristiga skulder		0	11 677 577
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	13 706 310	2 338 665
Leverantörsskulder	Not 17	136 401	119 235
Skatteskulder	Not 18	5 918	7 711
Övriga skulder	Not 19	3 349	127 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	254 102	243 149
Summa kortfristiga skulder		14 106 080	2 836 015
Summa eget kapital och skulder		5 045 292	5 354 288

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	509 742	−93 706
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	291 252	226 097
	800 994	132 390
Erhållen ränta	3 835	12 568
Erlagd ränta	−417 784	−412 958
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	387 045	−268 000
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning −, minskning +)	85 585	−63 969
Rörelseskulder (ökning +, minskning −)	−94 857	−444 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten	377 773	−776 770
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−309 932	−309 932
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	−309 932	−309 932
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	67 841	−1 086 702
Likvida medel vid årets början	345 274	1 431 976
Likvida medel vid årets slut	413 115	345 274

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1. Det är första året K3 tillämpas, jämförelseåret har inte räknats om.

Sättet att redovisa kassaflödesanalysen har under 2024 ändrats, 2023 års siffror har justerats för att redovisas på samma sätt

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Uppdelningen för nettoomsättningen och övriga intäkter har justerats sedan föregående år, medför förändringar i jämförelseåret.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	100
Balkonger	Linjär	42
Dörrar	Linjär	44
Elinstallationer	Linjär	17
Entrepartier	Linjär	40
Fasad	Linjär	46
Fönster	Linjär	50
Tak	Linjär	41
Vatten och avlopp	Linjär	42
Ventilation	Linjär	30
Värmesystem	Linjär	46

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 877 172	1 877 172
Hyrer, lokaler	53 136	35 263
Hyrer, garage	16 200	13 500
Hyrer, p-platser	70 200	51 828
Hyes- och avgiftsbortfall, lokaler	-44 256	-23 940
Hyes- och avgiftsbortfall, garage	-8 100	-5 400
Hyes- och avgiftsbortfall, p-platser	-12 450	-12 248
Kabel-tv-avgifter	39 600	39 600
Övriga ersättningar	32 719	16 101
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-5
Summa nettoomsättning	2 024 217	1 991 871

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	9 320	740
Summa övriga rörelseintäkter	9 320	740

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-22 500	-689 751
Reparationer	-67 946	-52 990
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-53 790	-51 695
Försäkringspremier	-43 398	-36 579
Kabel- och digital-TV	-39 563	-39 563
Pcb/Radonsanering	0	-27 864
Återbäring från Riksbyggen	200	2 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 161	-2 368
Serviceavtal	-2 063	0
Obligatoriska besiktningar	-30 962	-31 419
Övriga utgifter, köpta tjänster	-625	0
Snö- och halkbekämpning	0	-4 373
Förbrukningsinventarier	-7 678	-26 222
Fordons- och maskinkostnader	-12 395	0
Vatten	-136 672	-115 564
Fastighetsel	-83 069	-80 279
Uppvärmning	-406 024	-342 949
Sophantering och återvinning	-35 531	-47 295
Förvaltningsarvode drift	-4 958	-100 655
Summa driftskostnader	-950 135	-1 647 367

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-180 660	-175 784
IT-kostnader	-14 083	-7 238
Arvode, yrkesrevisor	-25 000	-15 625
Övriga förvaltningskostnader	-54 256	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 438	0
Kontorsmateriel	-2 889	-8 096
Befarade förluster hyror/avgifter	4 268	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 300	-2 970
Bankkostnader	-3 050	-3 141
Summa övriga externa kostnader	-282 408	-212 854

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-291 252	-226 097
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-291 252	-226 097

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	610
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	610

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	3 590	11 745
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	31	0
Övriga ränteintäkter	214	213
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 835	11 958

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-415 061	-414 683
Övriga räntekostnader	0	-802
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-415 061	-415 485

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	10 212 027	10 212 027
Mark	29 380	29 380
Anslutningsavgifter	226 250	226 250
	10 467 657	10 467 657
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 467 657	10 467 657
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 468 738	-5 242 642
Anslutningsavgifter	-226 250	-226 250
	-5 694 988	-5 468 892
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-291 252	-226 097
	-291 252	-226 097
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 986 240	-5 694 989
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 481 417	4 772 668
Varav		
Byggnader	4 452 037	4 743 288
Mark	29 380	29 380
Totalt taxeringsvärde	19 309 000	19 309 000
<i>varav byggnader</i>	<i>13 889 000</i>	<i>13 889 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 420 000</i>	<i>5 420 000</i>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar Riksbyggen Intresseförening	30 500	30 500
Summa andra långfristiga fordringar	30 500	30 500

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-4 268	-4 268
Nedskrivning av kundfordringar	4 268	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	-4 268

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 982	11 659
Andra kortfristiga fordringar	0	100 000
Summa övriga fordringar	10 982	111 659

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	48 608	43 398
Förutbetalt förvaltningsarvode	42 187	45 165
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 121	9 891
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 362	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	109 278	98 454

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	109 220	135 630
Transaktionskonto	303 895	209 644
Summa kassa och bank	413 115	345 274

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	13 706 310	14 016 242
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-309 932	-309 932
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-13 396 378	-2 028 733
Långfristig skuld vid årets slut	0	11 677 577

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,30%	2025-03-03	2 071 733,00	0,00	43 000,00	2 028 733,00
SEB	1,58%	2025-03-28	1 718 750,00	0,00	55 000,00	1 663 750,00
STADSHYPOTEK	2,76%	2025-03-30	10 225 759,00	0,00	211 932,00	10 013 827,00
Summa			14 016 242,00	0,00	309 932,00	13 706 310,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi alla 3 lån som finns i SEB och Handelsbanken om 1 663 750 kr, 2 028 733 kr och 10 013 827 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	134 821	119 235
Ej reskontraförda leverantörsskulder	1 580	0
Summa leverantörsskulder	136 401	119 235

Not 18 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	5 918	7 711
Summa skatteskulder	5 918	7 711

Not 19 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån under betalning	0	123 906
Medlemmarnas reparationsfonder	3 349	3 349
Summa övriga skulder	3 349	127 255

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	6 689	9 412
Upplupna elkostnader	8 499	7 868
Upplupna vattenavgifter	12 599	8 915
Upplupna värmekostnader	47 457	47 160
Upplupna kostnader för renhållning	3 009	4 818
Upplupna revisionsarvoden	20 750	12 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 425	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	144 674	152 977
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	254 102	243 149

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 001 500	10 865 500

Not 22 Eventualförpliktelser

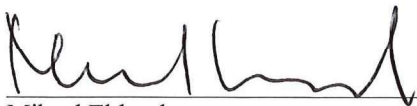
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Strängnäs 2025-05-07
Ort och datum



Mikael Eklund



Bo Freij



Jani Laukkanen

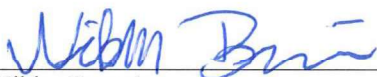


Johanna Dris



Samuel Lindahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16
KPMG AB



Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Tingstugan i Strängnäs, org. nr 719500-1008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tingstugan i Strängnäs för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tingstugan i Strängnäs för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 16:e maj 2025

KPMG AB



Niklas Bromér

Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

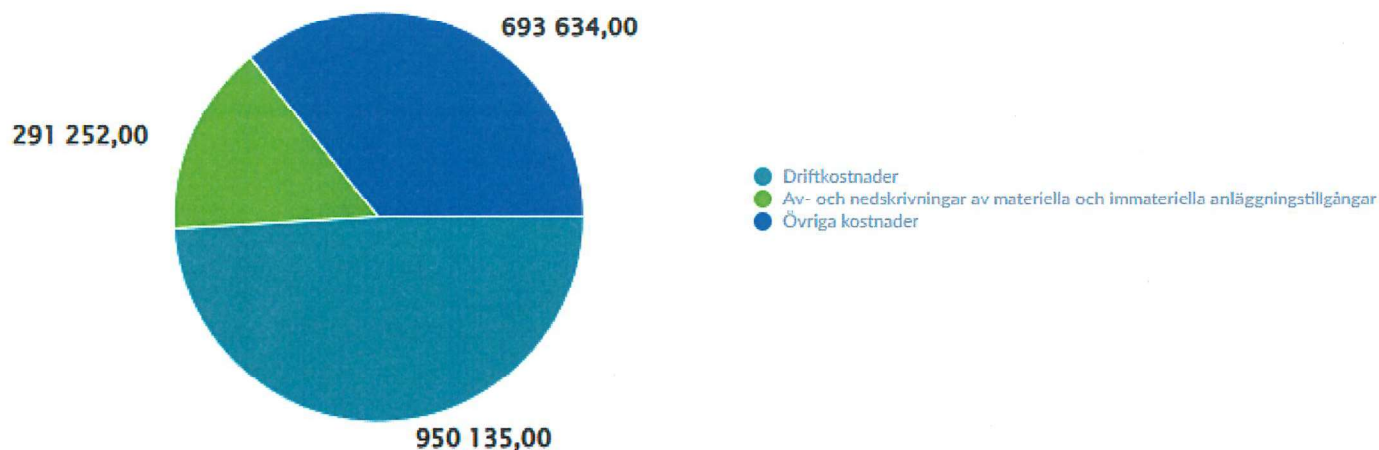
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

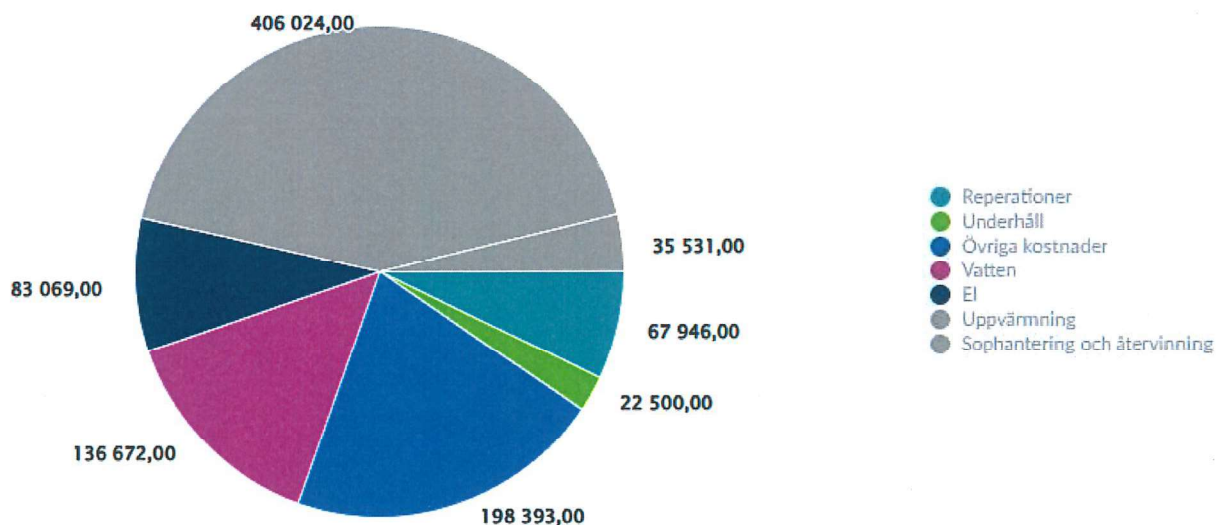
En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	950 135	1 647 367
Övriga externa kostnader	282 408	212 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	291 252	226 097
Finansiella poster	411 226	402 917
Summa kostnader	1 935 022	2 489 234



Driftkostnadsfördelning



Riksbyggen BRF Tingstugan i Strängnäs

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen BRF
Tingstugan i Strängnäs i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

