

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors

769613-4597

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31 

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Noter till resultaträkningen	10
Noter till balansräkningen	11-12
Underskrifter	13

[/](#)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors, 769613-4597 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten med beteckning Årjäng Töcksmarks Stom 2:18 med 3 hus innehållande 18 bostadsrätter med en total boyta 1221 kvm.

Föreningen är en äkta förening och är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen har 50% del i samfällighet gemensamt med Brf Kanalen i Töcksfors. Dessa innefattar parkeringar, soprum, carport samt däckförråd.

Ekonomi

Årets driftsresultat efter avskrivningar blev en vinst på 501 110 kr

Räntor utgör nu ca 30% av månadsavgiften. Totala årsavgiften uppgår till 1 491 195 kr och föreningen har en årsavgift som motsvarar 1 221 kr/kvm.

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Under året har föreningen haft följande styrelsesammansättning, styrelsen har sitt säte i Årjängs kommun

Styrelseordförande	Niklas Fredriksson
Ordinarie ledamot	Laila Langmo
Ordinarie ledamot	May Andersson
Suppleant	Werner Otto Spro

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisor

Huvudansvarig revisor för verksamhetsåret 2024 har varit Urban Johansson, We Audit Sweden AB, Karlstad.

Sammanträden

Styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden under 2024. Ordinarie årsstämma hölls 240514.

Skuld till Töcksfors Shoppingcenter AB (TSC)

Skulden som föreningen har till Töcksfors Shoppingcenter AB (TSC) och som nämndes första gången i 2009 års förvaltningsberättelse kvarstår och bevakas av styrelsen.

Underhållsfond

Det finns en underhållsplan som under 2025 upprättats från styrelsens sida och som antagits på styrelsemöte. Enligt upprättad underhållsplan ska avsättning göras årligen med ca 120 000 kr. Med hänsyn till att föreningens fria egna kapital varit negativt har ingen avsättning till underhållsfond gjorts under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

- Årlig kontroll av septipump, Avlägsnat fett.
- Fagerviks Allservice har skött snöröjning och skötsel av gräsmattor.
- Målat delar av carportar och förrådsbyggnader
- Bytt armatur i utomhusbelysning
- Bytt elmätar för alla lägenheter

Årsavgiften

Årsavgiften höjdes med 5% i mars 2024. För 2025 har styrelsen budgeterat för en avgiftshöjning om 10%.

Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar.

Överlåtelse

5 överlåtelse har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 493 240	1 400 104	1 290 634	1 255 212
Resultat efter finansiella poster	46 601	-8 804	168 164	136 467
Årsavgifter per kvm	1 221	1 146	1 056	1 025
Soliditet, %	48	48	48	48
Skuldsättning per kvm	9 836	9 888	9 941	9 993
Skuldsättning per kvm uppplåten med bostadsrätt	9 836	9 888	9 941	9 993
Sparande per kvm	231	186	331	305
Räntekänslighet %	8	9	9	10
Energikostnad per kvm	258	209	258	272
Årsavgifters andel av totala intäkter %	100	100	100	100

Nyckeltal

Nettoomsättning/Årsavgift

Årsavgiften 1 493 240 kronor avser månadsavgifter med 1 491 195 och intäkter för båtplats 1 200.

Skuldsättning per kvadratmeter

Den totala kvadratmetytan är 1 221 kvm. Total skuldsättning per 241231 är 12 009 400 kronor. Skuld per kvadratmeter 9 836 kronor.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat är 282 988 kronor. Sparande per kvadratmeter är 231 kronor.

Räntekänslighet

Total skuld per 241231 delat med totala årsavgiften. $12\,009\,400 / 1\,491\,195 = 8,05$

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnad för värme, el och vatten uppgår totalt till 316 064 kronor vilket blir 258 kronor per kvadratmeter.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	11 940 000	318 390	-663 736	-8 804	11 585 849
Disposition av fg års resultat			-8 804	8 804	
Årets resultat				46 601	46 601
Vid årets slut	11 940 000	318 390	-672 540	46 601	11 632 450

Framtida ekonomiska åtaganden kommer att finansieras av eget kassaflöde och ytterligare lån vid behov. Ytterligare avgiftshöjningar kan inte heller uteslutas för att kunna täcka framtida kostnader om ett behov av det skulle visa sig.

Under året har ianspråktagande från underhållsfond skett med 32 566 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
ansamlad förlust	-672 540
till fond för yttre fastighetsunderhåll avsättes enl stadgar	-100 000
Tas i anspråk från fond för yttre underhåll	32 566
årets resultat	46 600
Totalt	-693 374
Ansamlad förlust balanseras i ny räkning	-693 374

Med hänsyn till att föreningen har ett negativt fritt eget kapital har förslag lämnats om avsättning med 100 000 kr istället för 120 000 kr samt ianspråktagande från underhållsfond med 32 566 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 493 240	1 400 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 493 240	1 400 104
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader		-521 562	-578 854
Övriga externa kostnader		-144 159	-144 651
Drifts- och fastighetskostnader		1	-
Personalkostnader		-90 023	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 387	-236 387
Summa rörelsekostnader		-992 130	-959 892
Rörelseresultat		501 110	440 212
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 509	-449 016
Summa finansiella poster		-454 509	-449 016
Resultat efter finansiella poster		46 601	-8 804
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46 601	-8 804
Skatter			
Årets resultat		46 601	-8 804

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 832 793	22 065 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 146	8 292
Summa materiella anläggningstillgångar		21 836 939	22 073 326
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i ekonomisk förening	5	57 400	57 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 400	57 400
Summa anläggningstillgångar		21 894 339	22 130 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 330	3 780
Övriga fordringar		7 423	61 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 303	31 206
Summa kortfristiga fordringar		49 056	96 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 092 835	1 826 359
Summa kassa och bank		2 092 835	1 826 359
Summa omsättningstillgångar		2 141 891	1 922 930
SUMMA TILLGÅNGAR		24 036 230	24 053 656

/

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		11 940 000	11 940 000
Avs till fond för yttre underhåll		318 390	318 390
Summa bundet eget kapital		12 258 390	12 258 390
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-672 540	-663 736
Årets resultat		46 601	-8 804
Summa fritt eget kapital		-625 939	-672 540
Summa eget kapital		11 632 451	11 585 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 945 320	12 009 400
Summa långfristiga skulder		11 945 320	12 009 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 080	64 080
Leverantörsskulder		43 758	35 771
Skatteskulder		50 760	50 760
Övriga skulder		132 417	132 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 444	175 378
Summa kortfristiga skulder		458 459	458 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 036 230	24 053 656

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	46 601	-8 804
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	236 387	236 387
	282 988	227 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	282 988	227 583
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	47 514	-15 377
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	54	-33 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten	330 556	178 235
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-
Finansieringsverksamheten		
Öknin (+)/Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-64 080	-64 080
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-64 080	-64 080
Årets kassaflöde	266 476	114 155
Likvida medel vid årets början	1 826 359	1 712 202
Likvida medel vid årets slut	2 092 835	1 826 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningen följer även Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2023:1.

Fastighetslån

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader	100 år
-Installationer/båtplatser	10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årsavgift per kvm

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Skuldsättning per kvm

Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta per bokslutsdagen.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Total räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta per bokslutsdagen.

Sparande per kvm

Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella jämförelsestörande poster per kvadratmeter total yta.

Räntekänslighet %

I procent av de totala räntebärande skulderna (banklån) per bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur mycket årsavgifterna skulle

behöva höjas för ett oförändrigt resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad per kvm

Föreningens totala kostnad för vatten, värme och el per kvadratmeter totalyta.

Årsavgifters andel av totala intäkter %

Årsavgifternas andel av de totala intäkterna under räkenskapsåret.

/

Not 2 Nettoomsättning

Föreningens intäkter består i huvudsak av månadsavgifter. Utöver det ingår avgifter för båtplatser med 2 100 kr.

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 491 195	1 399 590
Hysesintäkter båtplatser	1 200	600

/

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 603 444	24 603 444
	24 603 444	24 603 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 538 410	-2 306 169
-Årets avskrivning enligt plan	-232 241	-232 241
	-2 770 651	-2 538 410
Redovisat värde vid årets slut	21 832 793	22 065 034
Taxeringsvärde byggnader:	7 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark:	1 060 000	1 060 000
Vid årets slut	8 460 000	8 460 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 420	53 420
Vid årets slut	53 420	53 420
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 128	-40 982
-Årets avskrivning	-4 146	-4 146
Vid årets slut	-49 274	-45 128
Redovisat värde vid årets slut	4 146	8 292

Not 5 Andelar i ekonomisk förening

	2024-12-31	2023-12-31
Vestnet HF Ekonomisk förening:		
Ingående anskaffningsvärden	57 400	57 400
Vid årets slut	57 400	57 400

Not 6 Långfristiga skulder

	Räntesats	Förfallodatum	Amortering per år	Total skuld 241231
Föreningens lån totalt inklusive kortfristig del:				
Låneinstitut				
WWSparbank 607-9	3,84%	2028-03-19	22 080	4 061 820
WWSparbank 611-1	4,99%	2026-02-25	22 080	4 061 820
WWSparbank 614-5	3,94%	2027-04-28	19 920	3 885 760
			64 080	12 009 400

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder till kreditinstitut	11 945 320
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	64 080
Totalt	12 009 400

Med nuvarande amorteringstakt förfaller 11 689 000 senare än 5 år

Totala låneskulder	12 009 400
---------------------------	-------------------

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
	12 700 000	12 700 000
Summa ställda säkerheter	12 700 000	12 700 000

Underskrifter

Töcksfors 2025-06-11



Niklas Fredriksson
Styrelseordförande



May Andersson



Laila Langmo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16



Urban Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors

Org.nr 769613-4597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 16 juni 2025



Urban Johansson
Auktoriserad revisor