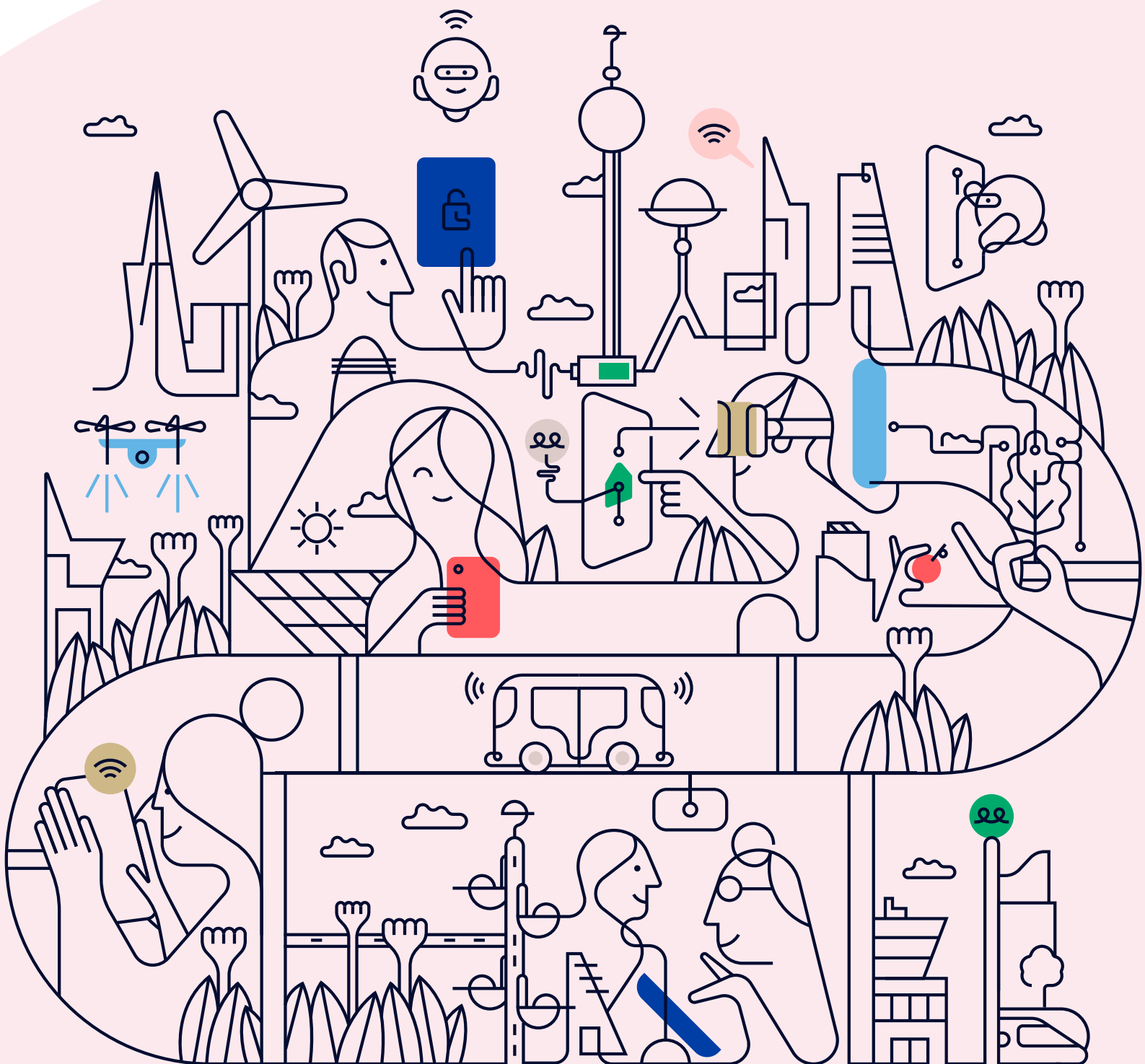




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsbacken 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-17 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOCKHOLM KUNGSBACKEN *11	1912	STOCKHOLM

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1911-1912

Värdeåret är 1930

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 390 kvm och 4 lokaler om 524 kvm. Byggnadernas totalyta är 2892 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Larsén	Ordförande
Ebba Studt	Styrelseledamot
Stefan Jonsson	Styrelseledamot

Valberedning

Sofia Larsén
Auli Kuivalainen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Camilla Andersson Auktoriserad revisor MT Revision AB
Claes Henckel Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Fönster som vätter mot gatan har renoverats och målats
- 2023 ● Stamspolning
- 2022 ● Byte tre stammar - Byte av feltillverkade rör från 2006
- 2020 ● Säkerhetsdörrar och renovering trapphus

Planerade underhåll

- 2025 ● Målning av tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig verksamhetsinformation

Arbete med att återställa lokal efter vattenskadan från hösten 2023 pågick under första halvåret. Föreningen hade ett hyresbortfall om 200tkr under perioden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen amorterade 250tkr under året. Mindre än året tidigare, men ska ses mot bakgrund av att hyresbortfall och omfattande fönsterrenovering har belastat resultatet.

Styrelsen valde att höja månadsavgiften med 5% från och med 1 januari 2025.

Förändringar i avtal

Föreningen har omförhandlat hyresavtal med de två största lokalerna. Avtalen löper nu till 2028 med 10% hyreshöjning från och med september.

Övriga uppgifter

Föreningen bildades 1903 under namnet Eken upa med syftet att anskaffa bostäder till medlemmarna. Fastigheten uppfördes under åren 1911-1912. År 2000 ombildades föreningen till en bostadsrättsförening med namnet Brf Kungsbacken 11.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 336 086	2 483 937	2 183 925	2 209 380
Resultat efter fin. poster	-919 652	313 206	6 296	-1 524 606
Soliditet (%)	36	38	36	34
Yttre fond	786 000	393 000	393 000	288 600
Taxeringsvärde	131 000 000	131 000 000	131 000 000	96 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	457	457	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	45,7	43,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 766	3 870	4 184	4 184
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 112	3 198	3 458	3 458
Sparande per kvm totalyta, kr	247	342	376	17
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	14	16	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	127	111	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	24	18	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	209	164	145	149
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,65	2,74	-	-
Räntekänslighet (%)	8,24	8,47	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Två faktorer bidrog till föreningens negativa resultat; hyresbortfall om 200tkr under återställning av lokal efter vattenskada samt att föreningen gjorde en omfattande genomgång och renovering av samtliga fönster som vetter mot gatan (ca 1mkr). Föreningen har höjt medlemsavgifterna med 5% och höjt hyror med 10% för de två största lokalerna. Trots negativt resultat kunde föreningen amortera på lån. Föreningen har inte några större planerade utgiftsposter och mycket tyder på att amorteringstakten kan ökas.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 193 000	-	-	1 193 000
Upplåtelseavgifter	6 953 000	-	-	6 953 000
Fond, yttre underhåll	393 000	-	393 000	786 000
Uppskrivningsfond	5 000 000	-	-	5 000 000
Kapitaltillskott	674 000	-	-	674 000
Balanserat resultat	-8 260 200	313 206	-393 000	-8 339 994
Årets resultat	313 206	-313 206	-919 652	-919 652
Eget kapital	6 266 006	0	-919 652	5 346 354

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 946 994
Årets resultat	-919 652
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-393 000
Totalt	-9 259 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	786 000
Balanseras i ny räkning	-8 473 646

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 336 086	2 483 937
Övriga rörelseintäkter	3	53 572	26 317
Summa rörelseintäkter		2 389 658	2 510 254
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 434 491	-1 268 693
Övriga externa kostnader	9	-131 020	-140 999
Personalkostnader	10	-65 710	-64 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449 880	-476 951
Summa rörelsekostnader		-3 081 101	-1 950 760
RÖRELSERESULTAT		-691 443	559 494
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 194	17 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-243 403	-263 320
Summa finansiella poster		-228 209	-246 288
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-919 652	313 206
ÅRETS RESULTAT		-919 652	313 206

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	14 306 410	14 756 290
Summa materiella anläggningstillgångar		14 306 410	14 756 290
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 309 210	14 759 090
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		56 889	47 390
Övriga fordringar	14	528 730	1 868 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	25 494	0
Summa kortfristiga fordringar		611 113	1 916 079
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		611 113	1 916 079
SUMMA TILLGÅNGAR		14 920 323	16 675 169

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 820 000	8 820 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
Fond för yttre underhåll		786 000	393 000
Summa bundet eget kapital		14 606 000	14 213 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 339 994	-8 260 200
Årets resultat		-919 652	313 206
Summa fritt eget kapital		-9 259 646	-7 946 994
SUMMA EGET KAPITAL		5 346 354	6 266 006
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	4 000 000	4 250 000
Leverantörsskulder		71 528	812 836
Skatteskulder		8 667	11 157
Övriga kortfristiga skulder		98 514	58 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	395 260	276 495
Summa kortfristiga skulder		4 573 969	5 409 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 920 323	16 675 169

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-691 443	559 494
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	449 880	476 951
	-241 563	1 036 445
Erhållen ränta	15 194	17 032
Erlagd ränta	-244 143	-262 683
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-470 512	790 794
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35 029	76 300
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-584 454	798 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 089 995	1 665 252
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-250 000	-750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 000	-750 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 339 995	915 252
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 863 278	948 027
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	523 284	1 863 278

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsbacken 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 027 728	1 027 728
Hysesintäkter lokaler, moms	1 316 167	1 288 500
Deb. fastighetsskatt, moms	121 133	120 000
Bredband	64 800	64 800
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-202 500	-27 000
Dröjsmålsränta	69	459
Pantsättningsavgift	6 018	4 200
Överlåtelseavgift	2 623	5 250
Administrativ avgift, moms	49	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	2 336 086	2 483 937

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 317
Försäkringersättning	31 207	21 000
Återbäring försäkringsbolag	22 365	0
Summa	53 572	26 317

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	34 211	31 813
Städning utöver avtal	603	0
Hissbesiktning	4 397	4 064
Gårdkostnader	14 980	6 989
Gemensamma utrymmen	0	1 446
Snöröjning/sandning	1 545	7 230
Serviceavtal	0	11 992
Mattvätt/Hyrmattor	9 332	7 742
Förbrukningsmaterial	0	6 884
Summa	65 068	78 161

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Installationer	0	5 296
Bostadsrättslägenheter	7 967	0
Hyseslokaler	4 380	0
Tvättstuga	2 536	0
Trapphus/port/entr	0	18 317
Dörrar och lås/porttele	25 532	0
VVS	22 483	87 062
Elinstallationer	0	1 928
Tele/TV/bredband/porttelefon	3 170	0
Hissar	33 769	27 151
Tak	0	11 281
Vattenskada	120 092	46 500
Skador/klotter/skadegörelse	7 972	0
Summa	227 901	197 536

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	614	144 606
Stambyte	0	55 394
Tvättstuga	57 761	0
Elinstallationer	18 830	0
Fönster	1 105 454	0
Summa	1 182 659	200 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	40 566	39 501
Uppvärmning	467 000	366 312
Vatten	96 546	69 734
Sophämtning/renhållning	66 910	43 744
Summa	671 022	519 291

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	72 810	66 045
Kabel-TV	27 370	26 334
Bredband	28 424	28 424
Fastighetsskatt	154 010	152 903
Summa	282 614	273 705

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	0	600
Revisionsarvoden extern revisor	30 217	26 209
Styrelseomkostnader	3 110	10 798
Fritids och trivselkostnader	768	0
Föreningskostnader	3 013	8 279
Förvaltningsarvode enl avtal	73 415	70 419
Överlåtelsekostnad	2 006	5 514
Pantsättningskostnad	4 300	3 152
Korttidsinventarier	0	433
Administration	1 954	2 134
Konsultkostnader	6 690	2 752
Bostadsrätterna Sverige	0	5 120
Föreningsavgifter	5 548	5 588
Summa	131 020	140 999

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	52 500
Arbetsgivaravgifter	15 710	11 617
Summa	65 710	64 117

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	241 753	263 320
Dröjsmålsränta	1 650	0
Summa	243 403	263 320

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 528 496	22 528 496
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 528 496	22 528 496
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 772 205	-7 295 254
Årets avskrivning	-449 880	-476 951
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 222 085	-7 772 205
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 306 410	14 756 290
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 277 160</i>	<i>5 277 160</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 600 000	37 600 000
Taxeringsvärde mark	93 400 000	93 400 000
Summa	131 000 000	131 000 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	446	411
Övriga kortfristiga fordringar	5 000	5 000
Transaktionskonto	229 125	796 361
Borgo räntekonto	294 159	1 066 917
Summa	528 730	1 868 689

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	18 388	0
Förutbet bredband	7 106	0
Summa	25 494	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-12-30	1,13 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2024-12-30	4,60 %		4 250 000
Stadshypotek	2024-12-30	3,10 %	4 000 000	
Summa			9 000 000	9 250 000
Varav kortfristig del			4 000 000	4 250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	229	0
Uppl kostn el	3 389	0
Uppl kostnad Värme	53 772	0
Uppl kostn räntor	345	1 085
Uppl kostn vatten	14 203	0
Uppl kostnad Sophämtning	9 879	0
Uppl kostnad arvoden	75 800	75 800
Beräknade uppl. sociala avgifter	23 816	23 816
Förutbet hyror/avgifter	213 827	175 794
Summa	395 260	276 495

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Martin Larsén
Ordförande

Ebba Studt
Styrelseledamot

Stefan Jonsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

MT Revision AB
Camilla Andersson
Auktoriserad revisor

Claes Henckel
Internrevisor