



Va Västbacken

Kommunalt vatten och avlopp för Västbacken-näset med omnejd

2025-05-29

Mjölkeröds golfbana

Björn Ekelund

INFORMATIONS- MÖTE

**FÖR FASTIGHETSÄGARE PÅ
VÄSTBACKEN MED OMNEJD**

VA Västbacken

Ett boende-/fastighetsägarinitiativ i samarbete med Tanums kommun med målsättning att erbjuda kommunalt vatten och avlopp till cirka 500 befintliga fastigheter på Västbacken-näset med omnejd.

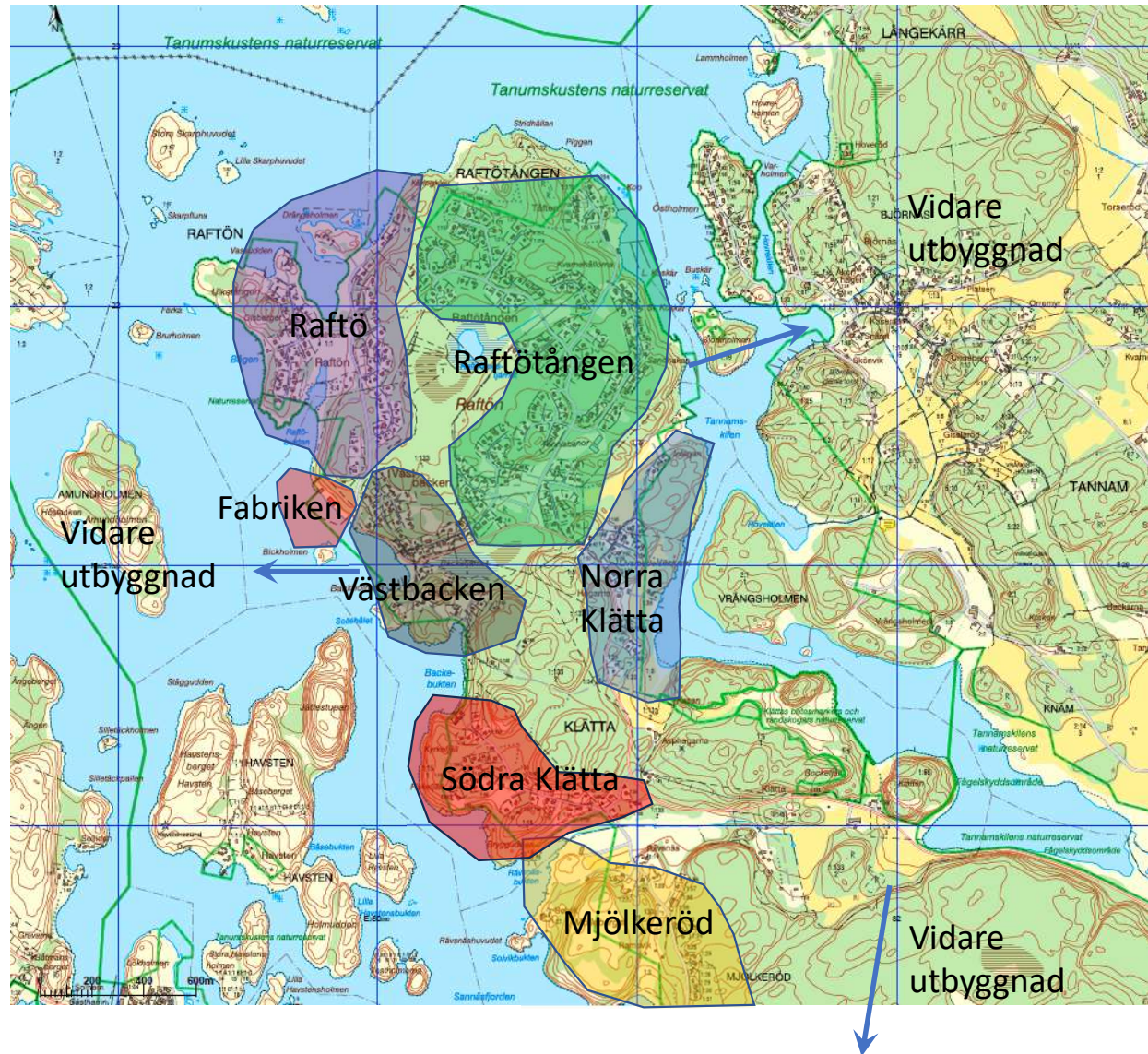
Delområden

<u>Delområden</u>	<u>Befintliga fastigheter</u>
Raftötången	211 (avtal klart)
Raftö	85
Västbacken	48
Norra Klätta	29
Södra Klätta	43
<u>Mjölkeröd</u>	<u>70</u>
<i>Summa</i>	<i>486</i>

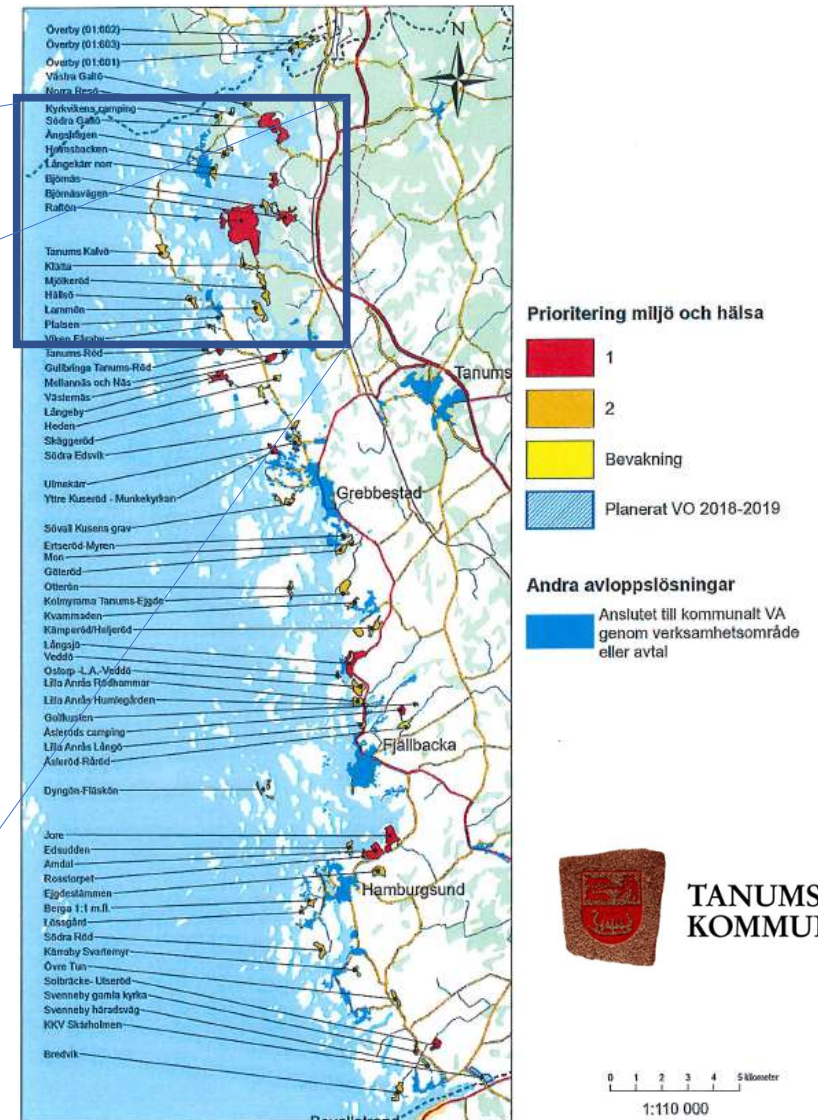
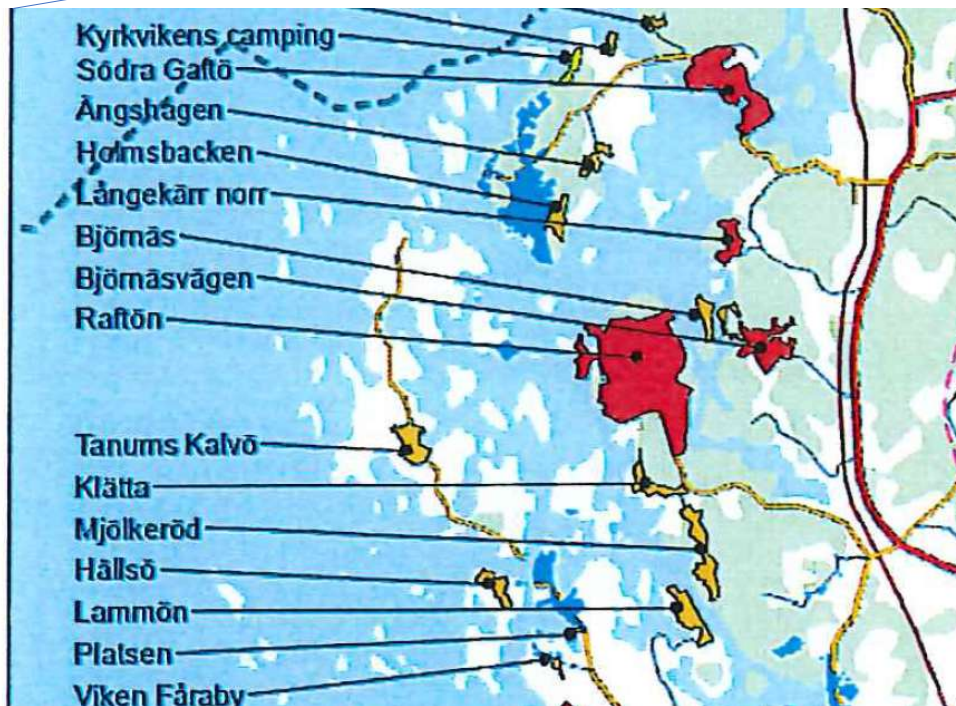
Exempel på framtida utbyggnad

Östholmen	30-tal (befintliga)
Björnäs	60-tal (befintliga)
Fabriken	20-tal (ny detaljplan)
Mjölkeröd	100-tal (nya detaljplaner)

Resö/Havstensund (redundans i befintliga system)



Tanums kommuns inventering av VA



Miljökvalitetsnormer (MKN)

EU-direktiv som inarbetats i svensk
lagstiftning (MB) år 1999

Sannäsfjorden

Mål: God ekologisk status 2027

Idag: Måttlig ekologisk status

Tannamskilen

Mål: God ekologisk status 2027

Idag: Måttlig ekologisk status

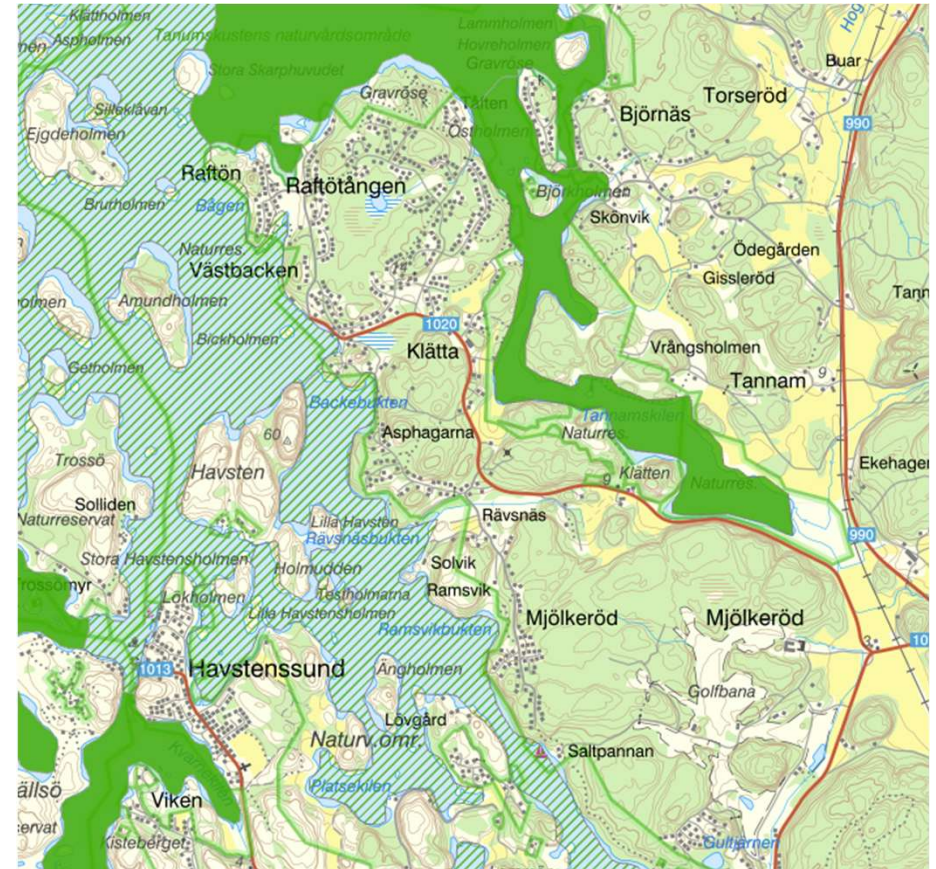
Stridsfjorden

Mål: God ekologisk status

Idag: Måttlig ekologisk status

- Näringsämnen största problemet
- Kommunen och Länsstyrelsen ansvariga

VISS Vatteninformationssystem
Sverige



Tanums kommuns tidplan (2020-12-07)

2020-12-07

Plan för utbyggnad av det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten, uppdaterad 2020																		
Område för utbyggnad	Antal fastigheter	Miljö-prio*	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Långsjö och Veddö	112	a																
Ulmekärr, Grebbestad	50	b																
Holmsbacken, Resö	40	b																
Ånghagen, Resö	38	b																
Yttre Kuseröd - Munkekyrkan, Grebbestad	34	a																
Näs och Mellannäs	16	b																
Heljeröd, Kämpersvik	70	b																
Amdal, Hamburgsund	66	a																
Rosstorpet/Backegärdet, Hamburgsund	9	b																
Jore, Hamburgsund	82	a																
Raftötången	210	a																
Östra Klätta	19	a																
Västbacken	36	a																
Raftön	81	a																

* Miljöprioritet enligt miljöavdelningens utredning "Bebyggelsegrupper med enskilt VA" från 2017

Röd = Prio 1. Klassificering a - hög belastning och mycket otillfredsställande VA-lösning.

Orange = Prio 2. Klassificering b - hög belastning eller mycket otillfredsställande VA-lösning.

Tanums kommuns tidplan (2024-05-15)

Plan för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten i befintlig bebyggelse 2025–2038															
Område	Antal tomter	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Holmsbacken, Resö	37		■												
Änghagen, Resö	38			■											
Yttre Kuseröd, Grebbestad	35				■										
Näs och Mellannäs	14						■								
Heljeröd, Kämpersvik	70						■								
Amdal, Hamburgsund	66								■						
Rosstorpet, Hamburgsund	10								■						
Raftötången	210										■				
Östra Klätta	19											■			
Västbacken	36												■		
Raftön östra	49													■	
Raftön västra	32														■

Inventering avlopp Miljö och Hälsa

Hej Tanums kommun

Jag önskar veta om Miljö och Hälsa har tidplan för när inventering av avlopp kommer göras på Västbacken-näset med omnejd? Omfattar Raftön, Raftötången, Södra Klätta, Mjölkeröd, mm.

Med vänliga hälsningar /Best regards

Björn Ekelund

Arbetsc
bjorn.ek
+46 (0)7



Tanums kommun <kommun@tanum.se>

Till: Ekelund, Björn



Mån 2025-05-26 16:09

Hej Björn!

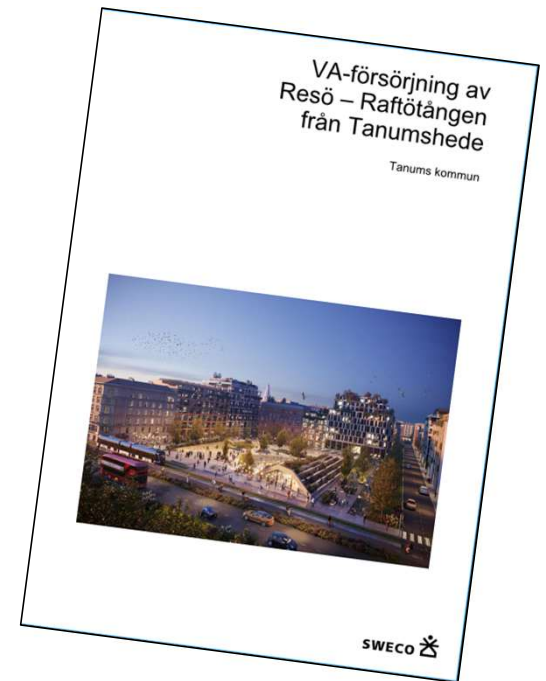
Miljöavdelningen har för närvarande ingen fastställd tidplan. Vi har dock påbörjat tillsyn i kustnära bebyggda områden under året. Vår avsikt är att genomföra tillsyn av små avlopp i fler områden framöver, inklusive de områden du nämner. En tidplan för tillsyn per område planeras att tas fram under året, och när den är klar kommer den att publiceras på vår hemsida.

Hör gärna av dig igen om du har fler frågor.

Vänligen,
Mia Simonsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Samverkan med Tanums kommun

- Omfattande utredning (Sweco 2024) ligger till grund för utformningen
- Projektering och anläggning sker i nära samarbete och under övervakning av Tanums kommun.



Ledningssträckning VA Säm-Sannäs

Byggherre:



TANUMS
KOMMUN

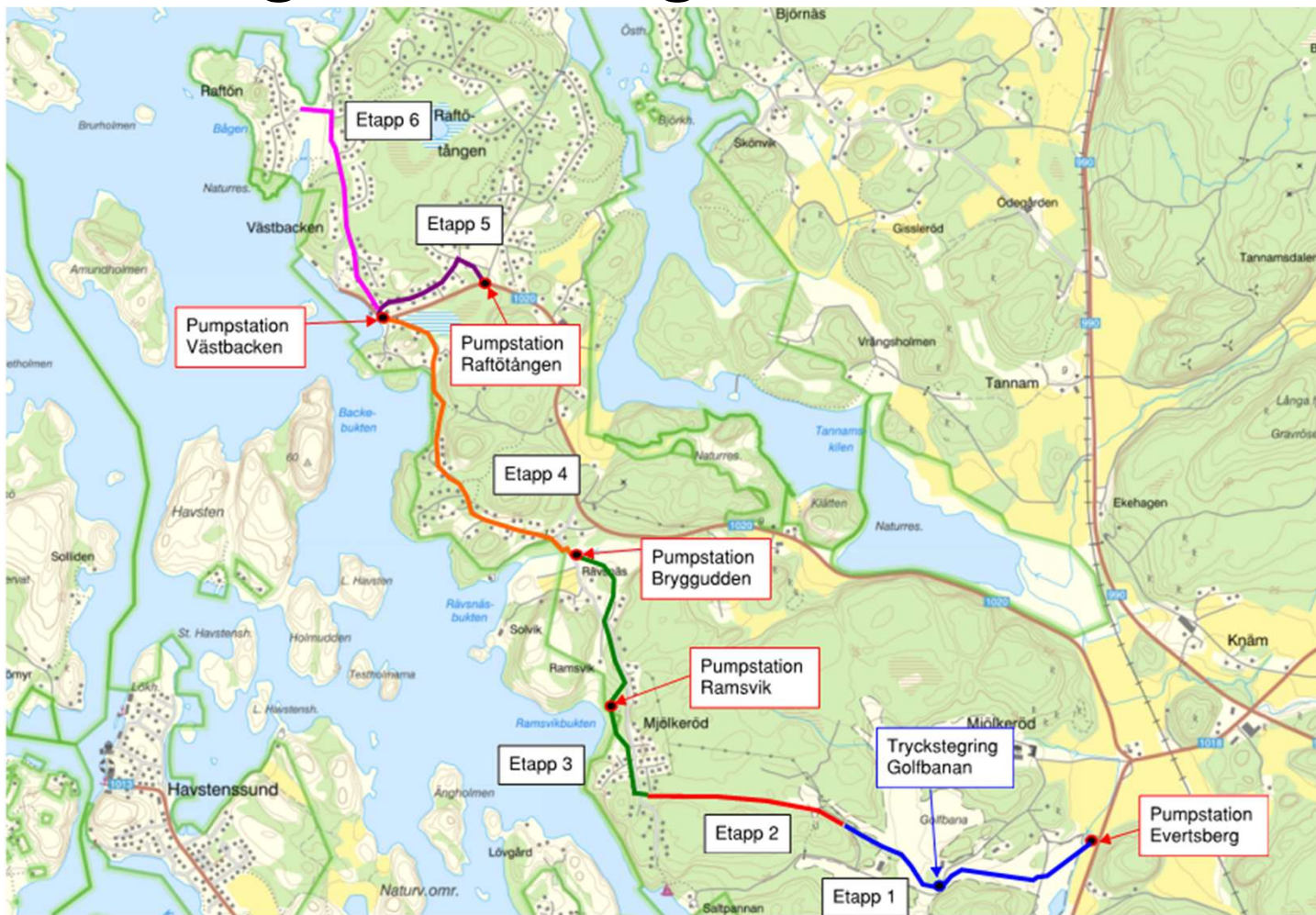
Entreprenör: **GRIMSRUD**

Längd: ca 5,7 km

Tidplan: Färdigt april 2026



Ledningssträckning VA Västbacken



Byggherre:  **Va Västbacken**
Kommunalt vatten och avlopp för Västbacken-näset med omnejd

Entreprenör: **GRIMSRUD**

Längd: ca 6,6 km

Tidplan: Inkoppling vår 2026

Ettapp 1 – klar

Ettapp 2 – klar

Ettapp 3 – höst 2025

Ettapp 4 – 70% klar

Ettapp 5 – höst 2025

Ettapp 6 – vår/höst 2026

 **Va Västbacken**
Kommunalt vatten och avlopp för Västbacken-näset med omnejd

Varför kommunalt VA?

Kommunalt dricksvatten:

- Kvalitetstestat livsmedel under professionell förvaltning
- Stort ansvar att distribuera vatten till mer än egen fastighet
- Funktionsansvar för anläggningar
- Ökande krav på dricksvattenkontroll
- Leveranskapacitet

Varför kommunalt VA?

Avlopp/spillvatten (kloak):

- Minskning av lokala utsläpp till recipienterna
- Storskalig rening är överlägsen småskalig rening
- Rening av läkemedelsrester endast möjligt i reningsverk
- Ökade krav på bland annat kväverening
- Funktionsansvar för anläggningar

Varför kommunalt VA?

Fastighet ansluten till kommunalt VA ger en ökad standard och ett högre fastighetsvärde.



Erbjudande anslutning

Vatten och spillvatten

1. Pris andel Förbindelseledningar: 98 000 kr inkl moms (2025)
2. Kommunal lägenhetsavgift: 49 200kr (2025)
3. Lokalt ledningsnät: Cirka *150 000* kr inkl moms

Summa: Cirka 297 000 kr per fastighet fram till tomtgräns

OBS! Lokalt ledningsnät kan variera utifrån förutsättningar.

Jämförelse kommunal VA-taxa



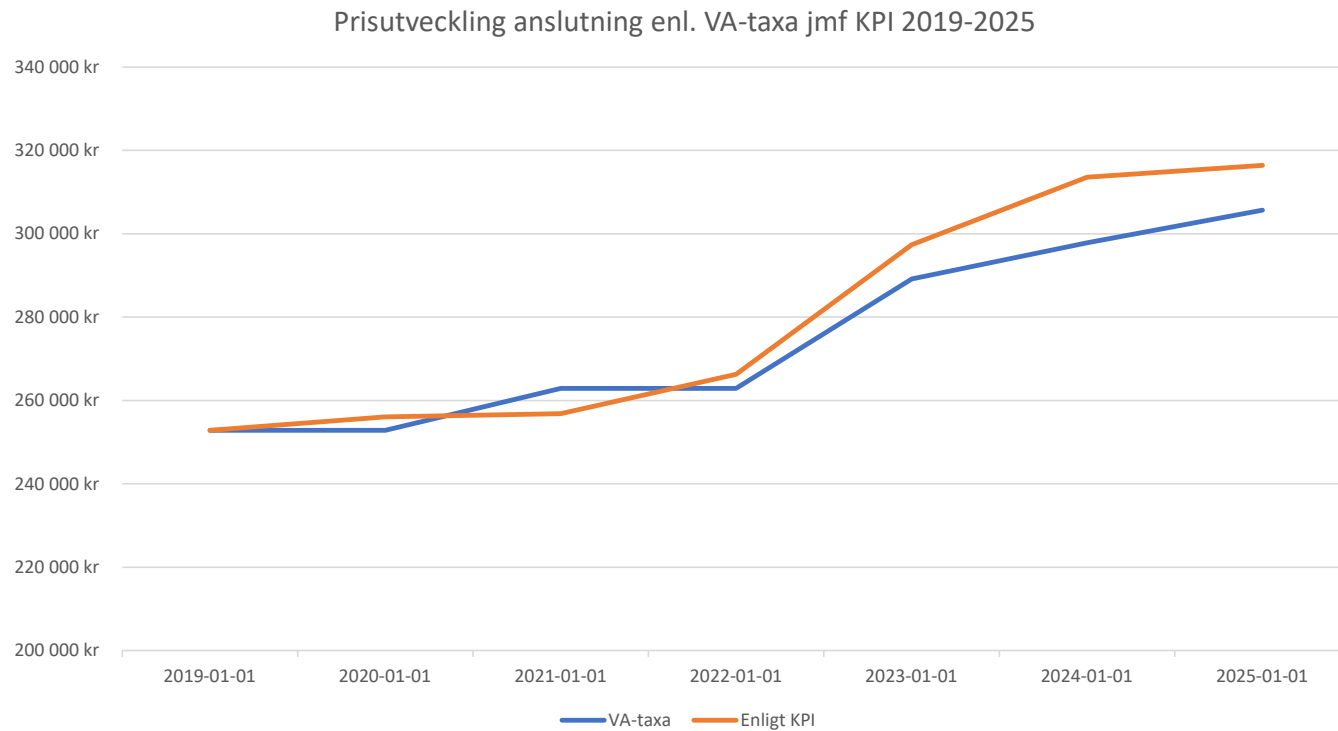
TANUMS
KOMMUN

Avgift utgår per fastighet med:

		Tre ledning	Två ledning		En ledning
a)	Servisavgift en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df*	141 000	133 950 95 %	126 900 90 %	
		Samtliga vatten- tjänster	Varav per vattentjänst		
			Vatten V	Spill- vatten S	Dag- vatten Df
b)	Förbindelsepunktsavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df*	153 200	45 960 30 %	76 600 50 %	30 640 20 %
c)	Bostadsenhetsavgift en avgift per bostadsenhet	49 200	19 680 40 %	29 520 60 %	-

Anslutningsavgift kommunal regi 305 710kr (2025)

Historisk prisutveckling anslutningsavgift



Kommunal driftsavgift (2025)

Avgiften består av flera delar, och utgår per fastighet med:

Kr inkl. moms		Samtliga vatten- tjänster	Varav per vattentjänst		
			V	S	Df
a)	Grundavgift*				
	en fast avgift per år	5 452	1 745	3 053	654
			32 %	56 %	12 %
b)	Bostadsenhetsavgift				
	en fast avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd	3 149	1 008	1 763	378
			32 %	56 %	12 %
c)	Rörlig avgift**				
	en avgift per kubikmeter (m ³) levererat vatten	41:20	16:48	24:72	-
			40 %	60 %	

* För fastighet som ingår i **samfällighet för VA** reduceras grundavgiften per fastighet, 12.1 a), med 25%.

** **I fritidsfastigheter mäts inte vattnet** I stället tas en schablonavgift för förbrukning enligt § 12.3. Samma schablon gäller för fastigheter som har **kommunalt spillvatten** men inte kommunalt vatten.

Räkneexempel fritidsfastighet:
Årsavgift 11 689 kr (100 m³ vatten)



TANUMS
KOMMUN

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning för bebyggd fastighet, tas avgift enligt 12.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och **100 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad**. Om avgiftsskyldighet inte föreligger för både vatten och spillvatten, så reduceras avgiften enligt § 12.1 c) och 12.2 c).

Hur ansluta din fastighet?

1. Intresseanmälan
2. Anslutningsavtal, delbetalning 30 000 kr inkl moms
3. Anslutning från våren 2026, slutbetalning 68 000 kr inkl moms och kommunal lägenhetsavgift 49 200 kr (2025)
4. Lokalnät utifrån respektive fastighets kostnad, betalas vid utförande.

Intresseanmälan

Alt 1 – Formulär på va-vastbacken.se

Alt 2 – E-post till bjorn.ekelund@grimsrud.se

Alt 3 – Brev till VA Västbacken AB, Lingatan 3, 452 33 Strömstad

Ange:

- Fastighetsbeteckning
- Namn ägare
- Telefon
- E-post
- Adress fastighet
- Adress bostad



Va Västbacken

Kommunalt vatten och avlopp för Västbacken-näset med omnejd

Tack för visat intresse!

va-vastbacken.se

Björn Ekelund

bjorn.ekelund@grimsrud.se

+46763-458109