



Lerums
kommun

Isolde Stoltz
Miljöinspektör
Miljöenheten
0302521462
isolde.stoltz@lerum.se

Delegationsbeslut

Datum 2024-08-06
Diarienummer M2024-753,
424 Lerum 2:3

Bergman & Höök AB

Skickas digitalt

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för två avstyckningar från fastigheten Lerum 2:3

Beslut § 2024-574

Miljöenheten beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning för två avstyckningar från fastigheten Lerum 2:3. Anläggningen ska vara dimensionerad för två hushåll och bestå av följande;

- Ecobox Bio2 minireningsverk med inbyggt fosforfilter.
- Diffust utlopp till makadamdike.

Följande villkor gäller:

Installation

- Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledningar, slamavskiljare och fördelningsbrunnar) samt tillverkarens instruktioner gäller som anvisningar för avloppsanläggningens utförande.
- Anläggningen ska utföras fackmannamässigt och i enlighet med ansökan och till den angivna uppgifter, bland annat situationsplan inlämnad 2024-06-24, se bild 1.
- Entreprenören ska vara sakkunnig och ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
- Slamavskiljaren och minireningsverket ska vara godkänt för WC- och BDT-avloppsvatten från två hushåll och vara CE-märkt.
- Hela anläggningen inklusive ledningar, förutom makadamdiket, ska utföras tät så att ingen risk för förorening av grundvattnet och vattentäkter föreligger.
- Anläggningen ska utföras frostskyddad.
- Avloppsrör som är placerade inom skyddsavståndet 10 meter från fastighetens dricksvattenbrunn ska förses med sekundärt skydd.
- Renat avloppsvatten ska ledas till ett makadamdike eller motsvarande dolt utsläpp.

Delegationsbeslut

Datum 2024-08-06
Diarienummer M2024-753, 424

- Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
- Kontrollplan ska fyllas i av entreprenör och inkomma till miljöenheten tillsammans med begärda foton senast tre veckor efter utförandet av avloppsanläggningen.

Funktion

- Anläggningen ska uppfylla kraven för hög miljöskyddsnivå, vilket innebär 90 % reduktion av totalfosfor, 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD) och 50 % reduktion av totalkväve.
- Det ska finnas möjlighet att ta prov på utgående renat avloppsvatten för att bedöma reningsresultatet.

Tömning

- När avloppsanläggningen tagits i bruk ska ni anmäla det till renhållningsentreprenören (Renova) för slamsugning. Meddela även det tömningsintervall som enligt tillverkaren gäller för anläggningen.
- En instruktion om hur och var verket ska slamsugas ska sättas upp väl synligt för slamsugningsentreprenören.
- Efter tömning ska slamavskiljaren återfyllas med vatten enligt tillverkarens instruktioner.
- Fosforfiltret ska bytas ut mot ett nytt när dess funktion är nedsatt i enlighet med tillverkarens anvisning eller om pH-värdet 9. Kvitton på byte ska sparas och kunna visas upp för tillsynsmyndigheten vid förfrågan.
- Renhållningsentreprenören (Renova) ska hämta uttjänt fosforfilter och då ska det vara tillgängligt max 10 meter ifrån en ställplats för lastbil.
- Avloppet ska tömmas enligt Lerums kommuns föreskrifter för avfall.
- När anläggningen tas ur bruk ska den sluttömmas och befintliga delar som inte längre används ska borttagas alternativt fyllas igen med sten eller grus. Även avloppsdelar ovan mark ska borttagas. Brunnar, moduler och andra delar gjorda av plast och glasfiber ska grävas upp och bör om möjligt återvinnas.

Service och skötsel

- Anläggningens skötsel, resultat av provtagningar, större ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder som är av betydelse för anläggningens funktion ska journalföras.
- Journal, övriga anteckningar samt handlingar som rör anläggningens drift och skötsel ska sparas för de senaste fem åren. Dessa ska kunna lämnas ut till miljöenheten på begäran.
- Kvitton och fakturor gällande service ska sparas.

Delegationsbeslut

Datum 2024-08-06
Diarienummer M2024-753, 424

- Minst en gång per år ska anläggningen genomgå fackmannamässig service och kontroll på plats. Kontrollen ska minst inkludera:
 - Kontrollera pH-värde på utgående vatten ifrån fosforfiltret.
 - Kontroll, justering och vid behov utbyte av slitdelar.
 - Bedöma om avloppsanläggningen uppfyller funktionskraven meddelade i detta beslut.
 - Dokumentera vad kontrollen omfattade och dess resultat.
- Avloppsanläggningen ska i övrigt skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.

Beslut om avgift

Miljöenheten beslutar att ni ska betala en avgift på 11 025 kronor för detta ärende. Storleken på avgiften bestäms enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2023-11-23, § 174. Faktura skickas separat. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggning av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal, skrivarbete samt hantering av kontrollplan.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Se mer under rubriken ”Hur man överklagar”.

Skäl för beslut

Motiveringen till beslutet har sin grund i gällande lagstiftning. Utförligare lagtexter för relevanta paragrafer gällande detta beslut finns i bifogad bilaga ”Lagstiftning och andra bestämmelser”. Motivering av avgiften finns under rubriken ”Beslut om avgift”.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att det på platsen är normal skyddsnivå för hälsoskydd eftersom avståndet är tillräckligt långt till enskilda vattenbrunnar. Utsläppspunkten ligger nära Bävsjön vilket betyder att den är inom ett område där krav på hög miljöskyddsnivå ställs på nya avloppsanläggningar. Skälet till hög miljöskyddsnivå är att utsläpp av kväve i sjöar som har anknytning till Aspen snabbt transporteras vidare till havet och bidrar till övergödning. Därför är kvävereningen extra viktig i sjöar och vattenförekomster som slutligen tar sig till Aspen.

Då vatten efter ett fosforfilter är starkt basiskt är det viktigt att det inte går direkt ut i öppet dike eller liknande. Detta eftersom djur och barn kan skadas om de dricker eller leker i vattnet.

Eftersom avloppsledningen delvis kommer hamna nära en vattenbrunn bedömer miljöenheten det som skäligt att kräva ett sekundärt skydd för den delen av avloppsledningen som ligger mindre än 10 meter från vattenbrunn. Detta för att minska risken för smittspridning vid eventuellt läckage på den primära ledningen.

Delegationsbeslut

Datum 2024-08-06
Diarienummer M2024-753, 424

Miljöenheten gör bedömningen att anläggningen har förutsättningar att uppfylla dessa krav. God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts enligt tillverkarens anvisningar.

Lagstöd och andra bestämmelser

2 kap 2-3, 6 §§, 9 kap 7 §, 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808)
13, 18-19 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).
Utförligare lagtexter och bestämmelser finns i bilaga ”Lagstiftning och andra bestämmelser”.

Ärendet

WC- och BDT-avloppsvatten från två enfamiljshus ska enligt ansökan ledas till ett Ecobox Bio2 minireningsverk, dimensionerat för två hushåll, och bestå av mekanisk, biologisk och kemisk behandling. Efter minireningsverket leds vattnet till ett makadamdike. Miljöenheten besökte fastigheten 2024-06-13.

Tömningsplats för slambil kommer att vara mindre än 10 meter från slamavskiljaren. Vändplats kommer att finnas för slambilen. Se Lerums kommuns avfallsföreskrifter (bifogas) för mer detaljerad information om vad som gäller.

För fastigheten gäller hög skyddsnivå för miljöskydd och normal skyddsnivå för hälsoskydd.

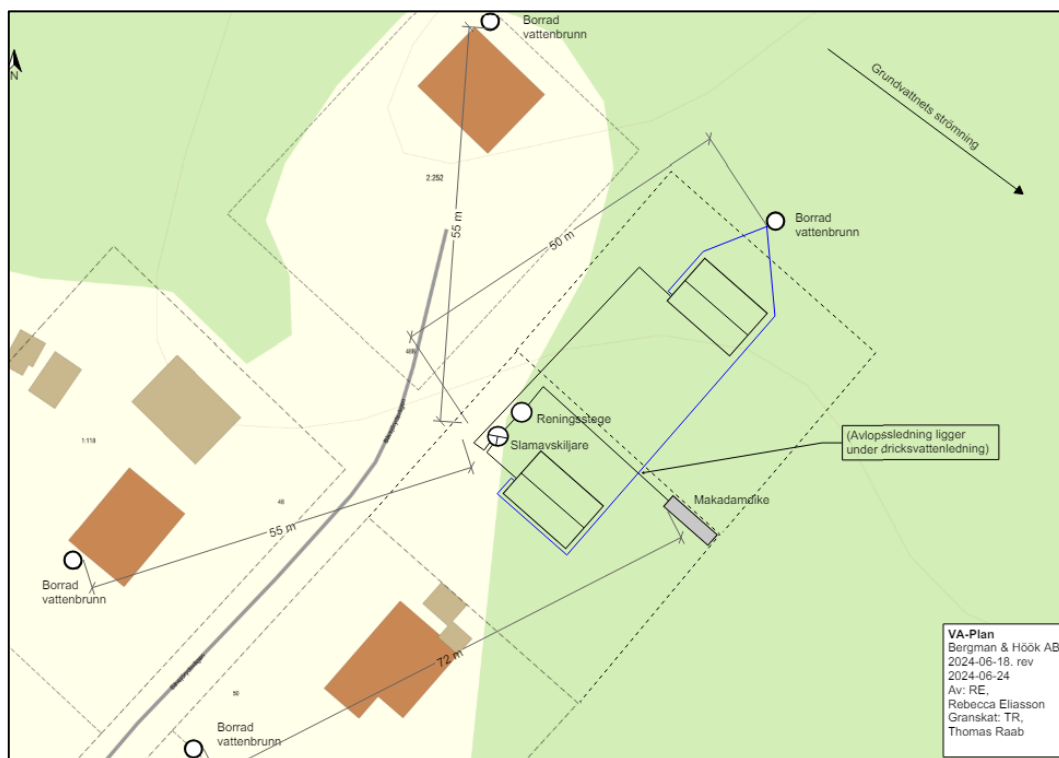


Bild 1. Situationsplan.

Delegationsbeslut

Datum 2024-08-06
Diarienummer M2024-753, 424

Synpunkter

Fastighetsägare till Hallegården 1:119 och Hallegården 1:120 har tagit del av ansökan för möjlighet till yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Information

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på miljöenheten i uppdrag att besluta.

Om fastigheten säljs är det viktigt att köparen informeras om att detta beslut finns och att det gäller för avloppsanläggningen.

För att säkerställa minireningsverkets funktion och för att uppfylla egenkontrollen så bör ni teckna ett serviceavtal med lämplig servicefirma.

Kontrollplan med foton från anläggandet ska skickas in till miljöenheten. Miljöenheten granskar då att avloppet är gjort enligt tillståndet och ni får därefter en skriftlig bekräftelse, alternativt krav på åtgärder så att tillståndet efterlevs om det är stora avvikelser. Vid nybyggnation får även bygglovshandläggaren en bekräftelse om att avloppet är färdigställt.

Det är viktigt att inte använda antibakteriella medel i hushållet, eftersom dessa kan försämra reningen i avloppsanläggningen.

Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten har därmed möjlighet att utöva tillsyn på er anläggning under hela dess livstid.

Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljökvalitetsmål som beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Genom att ha en väl fungerande enskild avloppsanläggning bidrar du till att miljömålen giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö uppfylls. Mer information om miljömålen finns att läsa på miljömålsportalen: www.miljomal.se.

Viktiga upplysningar

- Detta tillstånd är tidsbegränsat och upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.
- Beslutet gäller endast avlopp. Beslut om bygglov kan utfalla på annat sätt.

Hur man överklagar

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet. Att överklaga ett kommunalt beslut är gratis. Har du frågor om hur du gör en överklagan kan du kontakta miljöenheten.

I överklagan ska följande finnas med:

Delegationsbeslut

Datum 2024-08-06
Diarienummer M2024-753, 424

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, exempelvis kan du ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum.

Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden

Isolde Stoltz
Miljöinspektör
0302521462
isolde.stoltz@lerum.se

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Miljöenheten
443 80 Lerum
0302-52 14 64, 0302-52 14 92
www.lerum.se
miljoenheten@lerum.se

Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför namnteckning.

Kopia till: Bygglovsenheten: cecilia.lennartsdotter@lerum.se

Bilagor: Lagstiftning och andra bestämmelser

[Naturvårdsverkets faktablad 3](#) (tilloppsledningar, slamavskiljare, fördelningsbrunn)

[Naturvårdsverkets faktablad 6](#) (skötsel av avloppsanläggning)

[Skötsel av avloppsanläggning](#)

QR-kod till höger:



Information om befintliga ledningar inför grävning:

<https://www.ledningskollen.se/>

Fyll i kontrollplanen via länken och spara den på din dator/mobil:

[Kontrollplan Lerums kommun](#)

Skicka sedan in den ifyllda kontrollplanen genom att använda denna e-tjänst: <https://minut.lerum.se/MMINTYG>

Delegationsbeslut

Datum	2024-08-06
Diarienummer	M2024-753, 424

[Avfallsföreskrifter Lerums kommun](#)

[Eget dricksvatten | Lerums kommun](#)

Lagar och andra bestämmelser

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 2 § - Kunskapskravet

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § - Försiktighetsprincipen

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 6 § - Lokaliseringsprincipen

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

9 kap 7 §

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (...)

16 kap 2§

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får förenas med villkor. (...)

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

13 §

Det krävs tillstånd för att:

- 1 inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
- 2 ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanläggning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. (...)

18 §

I ett beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. (...)

19 §

Ett tillstånd enligt 13 § (...) gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.