

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Almeberg 13**  
769639-2831  
  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Almeberg 13 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarna ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2020-11-19 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2021-01-20.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Varberg.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### **Ordinarie styrelseledamöter**

Niklas Haknert

ordförande

Sandra Lannemar Karlsson

Yvonne Bergemyr

#### **Styrelsesuppleanter**

Katarina Lanzen

**Valda t.o.m. årsstämman**

2025

2025

2025

**Valda t.o.m. årsstämman**

2025

#### **Ordinarie revisor**

Rolf Forslund

**Valda t.o.m. årsstämman**

2025

### Fastighet

Föreningen äger fastigheten Almeberg 13 i Varbergs kommun som förvärvades i februari 2021.

Fastigheten omfattar adresserna Träslösvägen 9 och 11. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvaraförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning sker med elradiatorer i stora huset (som bekostas av lägenhetsinnehavarna) samt vattenburet system via elpanna i lilla huset (inkluderat i månadsavgiften)

Ventilation: Lilla byggnadens lägenheter har förstärkt självdrag med enskilda frånluftsfläktar i duschrummen. Köken har kolfilterfläktar och självdrag. Större byggnaden har för lägenheterna enskilda frånluftsfläktar med forcering via kökskåpa.

Fastigheten byggdes 1930 och tillbyggdes med ytterligare en huskropp 1985. Fastighetens värdeår är 1985.

Byggnadernas totala yta är 909 kvm varav 809 kvm utgör lägenhetsyta.

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Samtliga lägenheter har lägenhetsförråd.

På föreningens fastighet finns 8 parkeringsplatser, cykelförråd, soprum och tvättstuga.

Bredband och TV tillhandahålls av Telia Öppen Fiber.

Föreningen har en underhållplan som sträcker sig fram till och med 2030.

### Bostäder och lokaler

| Antal | Typ        | Total yta |
|-------|------------|-----------|
| 11    | Lägenheter | 809       |
| 1     | Lokaler    | 100       |

### Förvaltning

Bokföringsbolaget i Sverige AB har biträtt föreningen med ekonomisk förvaltning enligt tecknat avtal.

### Medlemsinformation

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Antal medlemmar vid årets början | 13 st |
| Tillkommande-avgående medlemmar  | 0 st  |
| Antal medlemmar vid årets slut   | 13 st |

### Föreningens ekonomi

Årsavgiftern höjdes 2024 med 40%. Från och med februari 2025 höjs avgifterna med 10%  
Höjningen för hyresrätterna följer Varbergs Bostads AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 1 191       | 851         | 773         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 16 407      | 16 482      | 16 482      |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 24 084      | 24 194      | 24 194      |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 67          | -66         | 543         |
| Räntekänslighet (%)                                     | 20,2        | 28,4        | 31,3        |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 197         | 194         | 155         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 70,4        | 63,7        | 62,2        |

### Förändringar i eget kapital

|                                            | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 12 740 000           | 125 186                     | -545 217               | -325 303          | 11 994 666        |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      |                             | -325 303               | 325 303           | 0                 |
| Årets resultat                             |                      |                             |                        | -236 104          | -236 104          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>12 740 000</b>    | <b>125 186</b>              | <b>-870 520</b>        | <b>-236 104</b>   | <b>11 758 562</b> |

Årets negativa resultat beror på värdeminskning vilket inte är likviditetspåverkande samt höga räntekostnader.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -870 520          |
| årets förlust    | -236 104          |
|                  | <b>-1 106 624</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att                     |                   |
| Avsättning till yttre underhållsfond | 43 409            |
| i ny räkning överföres               | -1 150 033        |
|                                      | <b>-1 106 624</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Årsavgifter och hyror                             | 2   | 817 503                   | 645 270                   |
|                                                   |     | <b>817 503</b>            | <b>645 270</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                   | 3   | -221 475                  | -248 998                  |
| Övriga kostnader                                  |     | -56 024                   | -51 981                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -283 916                  | -278 300                  |
|                                                   |     | <b>-561 415</b>           | <b>-579 279</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>256 088</b>            | <b>65 991</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -492 192                  | -391 294                  |
|                                                   |     | <b>-492 192</b>           | <b>-391 294</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-236 104</b>           | <b>-325 303</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-236 104</b>           | <b>-325 303</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-236 104</b>           | <b>-325 303</b>           |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

22 913 794

23 197 710

**22 913 794**

**23 197 710**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 913 794**

**23 197 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar

0

5 609

Övriga fordringar

0

21 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 126

21 760

**24 126**

**48 608**

**Kassa och bank**

614 274

608 420

**Summa omsättningstillgångar**

**638 400**

**657 028**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 552 194**

**23 854 738**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

12 740 000

12 740 000

Fond för yttre underhåll

125 186

125 186

**12 865 186**

**12 865 186**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-870 520

-545 217

Årets resultat

-236 104

-325 303

**-1 106 624**

**-870 520**

**Summa eget kapital**

**11 758 562**

**11 994 666**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

11 632 500

8 789 750

**Summa långfristiga skulder**

**11 632 500**

**8 789 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 253

29 185

Övriga skulder

44 470

2 938 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 409

102 139

**Summa kortfristiga skulder**

**161 132**

**3 070 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 552 194**

**23 854 738**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                                                   |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rörelseresultat                                                                   | 256 088       | 65 991         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 283 916       | 278 300        |
| Erlagd ränta                                                                      | -492 192      | -391 294       |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>47 812</b> | <b>-47 003</b> |

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                                 |                   |                  |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Förändring av kundfordringar                    | 5 609             | -5 451           |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | 18 874            | -42 999          |
| Förändring av leverantörsskulder                | 3 068             | 1 755            |
| Förändring av kortfristiga skulder              | -2 912 258        | 2 949 104        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>-2 836 895</b> | <b>2 855 406</b> |

### Finansieringsverksamheten

|                                                  |                  |                   |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Upptagna lån                                     | 2 842 750        | -3 000 250        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>2 842 750</b> | <b>-3 000 250</b> |

### Årets kassaflöde

**5 855**      **-144 844**

### Likvida medel vid årets början

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Likvida medel vid årets början      | 608 420        | 921 728        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>614 275</b> | <b>776 884</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivnings tid tillämpas:

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Stomme                    | 120 år |
| Tak                       | 30 år  |
| Fönster och dörrar        | 30 år  |
| Fasader                   | 50 år  |
| Stammar                   | 40 år  |
| Elektriska installationer | 40 år  |
| Övrigt                    | 20 år  |

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder               | 575 282        | 410 916        |
| Årsavgifter lokaler                | 72 869         | 71 441         |
| Hyror bostäder                     | 152 991        | 145 084        |
| Hyror garage och parkeringsplatser | 15 690         | 15 690         |
| Övriga intäkter                    | 671            | 2 139          |
|                                    | <b>817 503</b> | <b>645 270</b> |

## Not 3 Driftskostnader

|                          | 2024           | 2023           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Taxebundna kostnader     | 170 528        | 160 306        |
| Reparation och underhåll | 3 495          | 36 267         |
| Övriga kostnader         | 47 452         | 52 420         |
|                          | <b>221 475</b> | <b>248 993</b> |

#### Not 4 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 009 420        | 23 840 955        |
| Inköp                                           |                   | 168 465           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 009 420</b> | <b>24 009 420</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -811 710          | -533 410          |
| Årets avskrivningar                             | -283 916          | -278 300          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 095 626</b> | <b>-811 710</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 913 794</b> | <b>23 197 710</b> |

#### Not 5 Fastighetslån

| Låneinstitut            | Ränta % | Bundet till | Ingående skuld    | Nya lån          | Årets amortering | Utgående skuld    |
|-------------------------|---------|-------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Danske Bank             |         |             |                   |                  |                  |                   |
| 1202-01-31633           |         |             | 2 887 250         |                  | 2 887 250        | 0                 |
| Danske Bank             |         |             |                   |                  |                  |                   |
| 1202-01-31803           |         |             | 3 082 250         |                  | 3 082 250        | 0                 |
| Danske Bank             |         |             |                   |                  |                  |                   |
| 1202-01-31781           | 1,66    | 2026-03-31  | 2 820 250         |                  | 29 000           | 2 791 250         |
| Danske Bank             |         |             |                   |                  |                  |                   |
| 1302-01-48383           | 4,59    | 2027-03-31  |                   | 5 745 250        | 0                | 5 745 250         |
| Danske Bank             |         |             |                   |                  |                  |                   |
| 1302-01-48642           | 4,34    | rörlig      |                   | 3 120 000        | 24 000           | 3 096 000         |
| Kortfristig del, omförd |         |             | 2 895 750         |                  | 2 895 750        | 0                 |
|                         |         |             | <b>11 685 500</b> | <b>8 865 250</b> | <b>8 918 250</b> | <b>11 632 500</b> |

#### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 000 000        | 12 000 000        |
|                      | <b>12 000 000</b> | <b>12 000 000</b> |

Varberg 2025-04-28

Niklas Haknert  
Ordförande

Sandra Lannemar Karlsson

Yvonne Bergemyr

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Forslund  
Revisor

## *Revisionsberättelse*

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Almeberg 13, org.nr 769639-2831

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Almeberg 13 för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har förutom att jag blivit vald efter räkenskapsårets utgång utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024, och av dess finansiella resultat, och kassaflöden för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 och balansräkningen per 2024-12-31 för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Almeberg 13 för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Karlstad den 2025

Rolf Forslund

Av föreningen utsedd revisor

## Deltagare

**EXITPARTNER** 556844-1306 Sverige

**SANDRA LANNEMAR KARLSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-05-09 06:05:06 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Helena Lannemar Karlsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198701304647

Sandra Lannemar Karlsson  
sandra.varberg@outlook.com  
19870130-4647

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 195.67.96.154

**NIKLAS HAKNERT** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-05-09 13:23:36 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS HAKNERT  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197301044637

Niklas Haknert  
n.haknert@telia.com  
19730104-4637

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 46.21.99.23

**YVONNE BERGEMYR** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-05-15 13:09:11 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Monica Yvonne Bergemyr  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196006034661

Yvonne Bergemyr  
yvonne@bergemyr.se  
19600603-4661

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.69.118.29

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-05-15 15:33:51 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF FORSLUND  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195301136619

Rolf Forslund  
rolf@riverhill.eu  
19530113-6619

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.160.21.207