



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Berg Häggsåsen 2:11 med adress Häggsåsen 914, 84572 Oviken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1969

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *grannen har en servitut på brunnen som står på vår tomt, vet ej om det är inskrivet i fastighetsregistret . Jag/ vi har en servitut på brunnen vid andra sidan av vägen, mittemot vårt avfart .*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 st, sedan en nyckel till varje olika utrymmen , bastu, förråd, gäststuga, klädförråd ,pumphuset*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt nytt kök, bytt varmvattenberedaren och bytt ut duschkabinen mot en duschvägg och nya väggar 2015*

Bytt tak och lagt till ny isolering i taket 2012

Målat stugan både in-och utvändigt ett par gånger, målat och lackat furugolvet 2017

byggt bastu 2006, byggt skotergrage (kommer inte ihåg vilket år , ca. 2010)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vi hade både elektriker och rörmokare som utförde kopplingarna när vi byggde om köket och badrummet*

Min man bytte takplåtarna samt isolering i taket , han har arbetet själv i byggbranschen. Han byggde även själv skotergragen och bastun

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Vi har satt upp två nya väggar i badrummet då vi även bytte ut duschkabinen 2015. Golvet i badrummet är "original" sedan vi köpte stugan.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *vet ej*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-12 av Sirpa Helena Tiderman