

Martin Börjesson
Sländvägen 58
125 58 Älvsjö

Vi vill erbjuda Er följande offert:

Beskrivning	Belopp (SEK)
-------------	--------------

Objekt: Sländvägen 58 Älvsjö

Fastighetsuppgifter

Hustyp: Villa (2-familjs hus)
Byggnadsår: 1923+1960
Kvadratmeter: 110 X 3 plan
Antal våningsplan: 3
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Bvp

Analys

Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det finns låg--högstrålande blåbetong i väggarna (högst i källaren, lägst 1 tr upp där större delen är lågstrålande. Byggnadsmaterialet avger ca 50-300 Bq/kbm). Resterande radongashalt kommer från marken.

Radonmätning
Typ av mätning: Korttidsmätning
Årtal:2025
Årsmedelvärde:
Punktvärden Bq/kbm: 350, 220, 200 Bq

Se nästa sida - pil uppe till höger

Till- & frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX), bara källaren

Ventilationsaggregat Flexit Nordic S4 , monteras i garaget.

En Flexit Nordic Panel för styrning av aggregat ingår.

En router för lokal uppkoppling, med montering, ingår.
Uppkoppling mot molntjänst ingår ej. Instruktioner för detta medföljer offert.

Inbyggd fuktgivare samt styrning för kylåtervinning.

En jordfelsbrytare monteras vid elcentral.

Ventilationsaggregatet monteras med vibrationsdämpning anpassad för placeringen.

Tilluftsventilation dras till vistelserum i källaren.

Frånluftsventilation dras från tvättstuga och biutrymmen i källaren.

Om utrymme finns monteras 125 mm till- och frånluftsdon för minskad ljudnivå.

Ventilationskanaler i kallutrymmen isoleras med 95 mm isolering.

4 st ljuddämpare monteras på aggregat för minskad ljudnivå samt för att förhindra stomljud.

Isolerade ljuddämpare monteras även vid till- och frånluftsdon för minskad överhörning mellan rum samt för reducering av kanalljud.

Elinstallation av behörig elektriker ingår.*

Luftflöden injusteras med hänsyn till den förhöjda radongashalten.

Vid risk för markradon ser vi över och tätar rörgenomföringar samt eventuella inspektionsluckor mot bottenplattan.

Vid önskan om eventuell inbyggnad av synliga ventilationskanaler kontaktas ansvarig säljare för prisuppgift.

Se fördelarna med ett FTX system.

<http://www.svenskventilation.se/publikation/bra-inomhusluft-dygnet-runt/>

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt ev. diamanthålltagning*

61 750,00

Material inkl. aggregat med 5 års garanti**

50 750,00

Summa inkl. moms

112 500,00

Filter är av klass 7 typ och tar bort damm, mögel, pollen, inandningsbara större bakterier, partiklar från förbränningsverk samt lungskadande stoft.

Filter byts vart 6e till var 12e månad beroende på omgivning, trafik, träd m.m.

Pris (2025) per filtersats till ovanstående aggregat 695 kr.

Tillval: skulle man vilja sätta in ett FTX system på hela huset så kommer kostnaden landa i intervallet ca 220 000 - 240 000 kr inkl moms.

Se nästa sida

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Friskluftsventiler

För att förbättra ventilationen och samtidigt minska undertrycket i fastigheten så monteras friskluftsventiler, Fresh TL100DE, i vistelserum på entréplanet och det övre planet.

Totalt monteras 2 st friskluftsventiler.

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att få i annan kulör - svart, gul, röd, grå, brun - tillkommer 120 kr/ventil.

Önskas ytterväggsgaller i plåt - galvad, grå, svart, vit, mörkröd - tillkommer 220 kr/ventil.
Tegelröd - tillkommer 320 kr/ventil

Koppar - tillkommer 1150 kr/friskluftsventil.

Meddela om ovanstående önskas vid beställning.

Pris

Arbete inkl. ev. diamanthåltagning*	4 720,00
Material	880,00
Summa	5 600,00

Se nästa sida

Frånluftsventilation

Frånluftsfläkt/ar 2 st Fresh Intellivent Sky med konstant lågfartsflöde monteras i våtutrymmen varav 1 st i badrum på entréplanet och 1 st i badrum på det övre planet.

Fläktarna kopplas för konstant lågfart.

Elinstallation av behörig elektriker ingår.**

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att beställa i annan kulör - tillkommer 120 kr/friskluftsventil.

Önskas ytterväggsgaller i galvad plåt/aluminium tillkommer 220 kr/friskluftsventil alt. koppar tillkommer 680kr/friskluftsventil.

Meddela om detta önskas vid beställning

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt ev. diamanthåtagning*

9 000,00

Material

5 000,00

Summa

14 000,00

***Elinstallation**

Vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontaktar ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.

Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.

Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

Garanti

Tre års garanti lämnas på installation samt på material.

Fem års garanti lämnas på ventilationsaggregat.**

Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m3, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.

**Tillverkarens originalfilter måste köpas av Hemkomfort AB samt bytas regelbundet (1-2 ggr per år) under garantitiden. För att beställa filter till ditt ventilationsaggregat vänligen besök www.hemkomfort.se alt. kontakta oss. Det finns även möjlighet att teckna ett filterabonnemang. Säljaren är befriad från sitt ansvar under garantitiden om köparen inte följer anvisade drift- och skötselinstruktioner.

Via Wasa Kredit har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer. Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggning.

***50% ROT-avdrag inkl. moms**

-37 735,00

Totalt inkl. moms

94 365,00

Kostnader

Uppdragets kostnad = **132 100,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **75 470,00** kr inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 37 735,00** kr inkl. moms.

Total kostnad efter ROT-avdrag = **94 365,00** kr inkl. moms.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00

Hemsida

www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019

Momsreg.nr

SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Förutsättningar

Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbeta - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete utförs endast under säsong när vädret tillåter.

Försäkringar:

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan omfattande används i första hand er hemförsäkring, Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB står för självrisk.

Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.

Skogås 2025-06-17

Med vänliga hälsningar

Jonas Krylborn

Mobil: 08-41056683

E-post: jonas.krylborn@hemkomfort.se

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00

Hemsida

www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019

Momsreg.nr

SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor

10 dagar netto.

ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se.

Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygglet som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.
2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.
3. Efter installation färdigställets har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).
4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelser från detta så kontakter våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.
- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt