



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mariefredspärla

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STRÄNGNÄS MARIELUND 1:192	2021	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 808 kvm. Byggnadernas totalyta är 2808 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus John Erik Dahlgren	Ordförande
Taneli Tolonen	Kassör
Ellen Mikaela Björnfot Samils	Styrelseledamot

Valberedning

Aleksandar Radulovic
Lisa Wirebrand

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jonatan Dahlbeck Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-18. Val av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltare	SBC
Försäkring	Länsförsäkringar Södermanland
Återvinning, Vatten och Avlopp	SEVAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

BRF har gjort två avgiftshöjningar under 2024 med avsikten att BRF skulle ha ett högre sparande från och med 2025. Den första avgiftshöjningen höjdes till 7 598kr/mån från februari 2024 och den andra till 7 998kr/mån från januari 2025. Nu med räntan på väg neråt har BRF möjligheten att börja spara för framtida underhållsarbete. För detta har BRF också beställt en underhållsplan under 2024.

BRF fick nya lånevillkor från banken och fick byta sina bundna räntor till rörliga. De bundna räntorna hade en genomsnittlig ränteprocent på 4,4%. Den första räntebetalningen med rörliga räntor skedde i december och då hade vi ränteprocenten 3,71%, så sparandet under 2025 kommer bli märkbar.

De nya lånevillkoren innehåller även 2% amortering per år. Den tidigare amorteringsprocenten var 0,5%, vilket innebär att BRF kommer nu också minska sina skulder i framtiden.

Förändringar i avtal

SBC har tagit över BRFs ekonomiska förvaltning i årsskiftet 2023-2024.

Samtidigt flyttades BRFs försäkring till Länsförsäkringar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 189 753	1 967 469	1 295 993
Resultat efter fin. poster	-2 138 353	-2 387 214	-2 242 911
Soliditet (%)	63	64	64
Yttre fond	118 928	53 600	-
Taxeringsvärde	65 328 000	33 600 000	33 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	774	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 854	12 911	12 919
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 854	12 911	12 919
Sparande per kvm totalyta, kr	62	-20	27
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	39	1
Energikostnad per kvm totalyta, kr	55	39	1
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	4,40	-
Räntekänslighet (%)	16,6	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen är ny, inflyttning skedde i början av 2022 och höga avskrivningar sänker årets resultat. Räntehöjningar har påverkat föreningens ekonomi, men kassaflödet ligger på en stabil nivå efter avgiftshöjningar. Det innebär att det finns inget behov för stora chockhöjningar. Föreningen har höjt avgiften från 4 998kr/mån till 7 998kr/mån, vilket nu är dagsnivån. Den senaste höjningen var i december 2024.

Bostadsrättsföreningens lån har rörlig 3-vilket ger föreningen möjlighet att fullt ut dra nytta av eventuella framtida ränteförsänkningar. I nuläget kan föreningen amortera sina lån och skuldsättningen per kvm ligger på 12 854 kr/kvm, vilket är en nivå som de stora byggbolagen brukar sätta när de bygger och bildar nya bostadsrättsföreningar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	68 580 000	-	-	68 580 000
Fond, yttre underhåll	53 600	-	65 328	118 928
Balanserat resultat	-2 322 864	-2 387 214	-65 328	-4 775 406
Årets resultat	-2 387 214	2 387 214	-2 138 353	-2 138 353
Eget kapital	63 923 522	0	0	63 923 522

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 710 078
Årets resultat	-2 138 353
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-65 328
Totalt	-6 913 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-6 913 760

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 189 753	1 967 469
Övriga rörelseintäkter	3	0	17 000
Summa rörelseintäkter		2 189 753	1 984 469
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-328 894	-366 949
Övriga externa kostnader	7	-76 869	-69 317
Personalkostnader	8	-34 223	-26 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 313 492	-2 313 492
Summa rörelsekostnader		-2 753 478	-2 776 508
RÖRELSERESULTAT		-563 725	-792 039
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 574 628	-1 595 175
Summa finansiella poster		-1 574 628	-1 595 175
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 138 353	-2 387 214
ÅRETS RESULTAT		-2 138 353	-2 387 214

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	97 950 895	100 264 387
Summa materiella anläggningstillgångar		97 950 895	100 264 387
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 950 895	100 264 387
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 998	-3 004
Övriga fordringar	11	5	17 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	73 094	71 273
Summa kortfristiga fordringar		81 097	85 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	144 662
SBC klientmedel i SHB		118 010	0
Summa kassa och bank		118 010	144 662
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		199 107	229 931
SUMMA TILLGÅNGAR		98 150 003	100 494 318

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 580 000	68 580 000
Fond för yttre underhåll		118 928	53 600
Summa bundet eget kapital		68 698 928	68 633 600
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 775 406	-2 322 864
Årets resultat		-2 138 353	-2 387 214
Summa ansamlad förlust		-6 913 760	-4 710 078
SUMMA EGET KAPITAL		61 785 169	63 923 522
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	35 695 000	36 072 375
Summa långfristiga skulder		35 695 000	36 072 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	400 000	181 000
Leverantörsskulder		18 208	16 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	251 626	301 410
Summa kortfristiga skulder		669 834	498 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 150 003	100 494 318

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-563 725	-792 039
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 313 492	2 313 492
	1 749 767	1 521 453
Erhållen ränta	737	0
Erlagd ränta	-1 635 815	-1 526 523
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	114 689	-5 070
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 172	39 009
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 863	-65 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 724	-31 239
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-158 375	-22 625
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-158 375	-22 625
ÅRETS KASSAFLÖDE	-26 651	-53 864
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	144 662	198 526
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	118 010	144 662

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mariefredspärla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1 %
Värme, fasad, fönster	2 %
El, tak	2,5 %
Köksinredning	3,33 %
Ventilation, transport	4 %
Inre ytskikt, övervakning	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 173 821	1 967 424
Övriga intäkter	11 000	0
Påminnelseavgift	60	45
Pantsättningsavgift	3 438	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Öres- och kronutjämnning	1	0
Summa	2 189 753	1 967 469

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	17 000
Summa	0	17 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	0	45 000
Förbrukningsmaterial	1 385	0
Summa	1 385	45 000

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	153 593	108 261
Sophämtning/renhållning	69 283	76 246
Summa	222 876	184 507

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	71 273	137 442
Korr. fastighetsskatt	33 360	0
Summa	104 633	137 442

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	3 794
Befarade förluster	0	17 000
Revisionsarvoden extern revisor	-22 500	30 000
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	0
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	36 735	13 971
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	5 160	0
Övriga förvaltningsarvoden	3 600	0
Korttidsinventarier	868	1 599
Administration	4 262	2 953
Konsultkostnader	41 250	0
Summa	76 869	69 317

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	23 650	20 355
Arbetsgivaravgifter	10 573	6 395
Summa	34 223	26 750

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	-737	0
Räntekostnader fastighetslån	1 573 985	1 595 175
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 380	0
Summa	1 574 628	1 595 175

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 891 182	104 891 182
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 891 182	104 891 182
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 626 795	-2 313 303
Årets avskrivning	-2 313 492	-2 313 492
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 940 287	-4 626 795
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	97 950 895	100 264 387
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 772 250</i>	<i>1 772 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 576 000	29 640 000
Taxeringsvärde mark	19 752 000	3 960 000
Summa	65 328 000	33 600 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	17 000
Summa	5	17 000

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	73 094	71 273
Summa	73 094	71 273

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-12-30	3,64 %	18 047 500	18 115 375
Swedbank	2026-12-30	3,64 %	18 047 500	18 138 000
Summa			36 095 000	36 253 375
Varav kortfristig del			400 000	181 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 095 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	10 174
Uppl kostn räntor	8 202	68 652
Uppl kostn vatten	13 780	5 382
Uppl kostnad Sophämtning	5 040	0
Uppl kostnad arvoden	23 650	20 355
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 002	6 395
Förutbet hyror/avgifter	191 952	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	167 952
Beräkn arvode revision	0	22 500
Summa	251 626	301 410

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 504 000	36 504 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ellen Mikaela Björnfot Samils
Styrelseledamot

Magnus John Erik Dahlgren
Ordförande

Taneli Tolonen
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonatan Dahlbeck
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2025 16:20

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 12.04.2025 07:42

DOCUMENT ID:

BJZ_VTuv0Jx

ENVELOPE ID:

ryO46dv01e-BJZ_VTuv0Jx

DOCUMENT NAME:

Brf Mariefredspärla, 769639-3847 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TANELI TOLONEN taneli@tolonen.info	Signed Authenticated	12.04.2025 07:46 12.04.2025 07:45	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.1
2. MAGNUS DAHLGREN magdahlgren@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 19:57 15.04.2025 19:56	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.120.185
3. ELLEN MIKAELA BJÖRNFOT SAMILS esamils@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2025 14:47 20.04.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.251.111
4. JONATAN DAHLBECK jonatan.dahlbeck@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 16:20 27.04.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.160.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mariefredspärla

Org.nr 769639-3847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisning för Brf Mariefredspärla för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning 31 december 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har genomfört en revision av Brf Mariefredspärla baserat på min erfarenhet som Internrevisor, samt kännedom om god redovisningssed och lagar.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den internkontroll som de bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Som revisor är det mitt mål att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag mitt omdöme och har en skeptisk inställning under hela revisionen. Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mariefredspärla för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har genomfört en revision av Brf Mariefredspärla baserat på min erfarenhet som internrevisor, samt kännedom om god redovisningssed och lagar.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

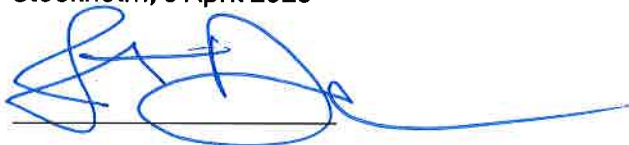
Som del av min revision använder jag mitt omdöme och har en skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst

eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Övrig upplysning

Jag blev rekommenderad som revisor till Brf Mariefredspärla av styrelseledamoten Taneli Tolonen, som jag känner sedan tidigare. Denna relation har meddelats stämman när jag valdes till revisor 18 mars 2024.

Stockholm, 9 April 2025



Jonatan Dahlbeck

Civilekonom & föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2025 16:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 12.04.2025 07:42

DOCUMENT ID:

rkQdVaOwCye

ENVELOPE ID:

HJgdVa_vCkx-rkQdVaOwCye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Mariefredspärla 2024.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONATAN DAHLBECK	 Signed	27.04.2025 16:21	eID	Swedish BankID
jonatan.dahlbeck@gmail.com	Authenticated	27.04.2025 16:20	Low	IP: 80.217.160.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed