



Välkommen till årsredovisningen för Brf M 6 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2016-05-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Muttern 20	2015	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930-2016 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2016

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 2 899 kvm. Byggnadernas totalyta är 2899 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Blom	Ordförande
Sara Arnald	Styrelseledamot
Beatrice Chantrice	Styrelseledamot
Knut Teodor Naess	Styrelseledamot
Stefan Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Rasmus Ek
Agneta Linde

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Karl Henrik Westlund Revisor RSM Stockholm AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2016 ● Fastigheten totalrenoverades inklusive stambyten

2018-2019 ● Hissen i hus A har genomgått underhålls- och reparationsarbeten

2020 ● Renovering av ytterdörr till trapphus

Planerade underhåll

2025 ● Spola avloppsstammar/avloppsrör.
Foga om betongplatta, vädringsbalkonger.

Avtal med leverantörer

El	Ellevio
Fjärrvärme	Fortum
Hiss	St: Eriks Hiss
Lån och placeringskonto	SEB
Nyckelhantering	Södermalms lås
Teknisk och ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel	SBC
Transaktionskonto	Handelsbanken
Lån samt placeringskonto	SEB
Vatten och sophantering	Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 100 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 033 170	2 115 336	2 026 299	2 020 135
Resultat efter fin. poster	-1 248 595	-1 181 978	-1 008 545	-824 754
Soliditet (%)	89	89	89	89
Yttre fond	4 546 243	3 481 212	2 423 212	1 888 000
Taxeringsvärde	200 000 000	200 000 000	200 000 000	147 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	683	683	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,5	89,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 897	9 897	9 897	9 897
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 897	9 897	9 897	9 897
Sparande per kvm totalyta, kr	4	27	89	175
Elkostnad per kvm totalyta, kr	76	83	99	55
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	115	94	87	78
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	22	17	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	225	199	204	149
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,95	1,84	-	-
Räntekänslighet (%)	14,50	14,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Resultat exklusive avskrivningar är 11 tkr.

From 2025-01-01 har höjt avgifterna med 15%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	242 987 500	-	-	242 987 500
Fond, yttre underhåll	3 481 212	-	1 065 031	4 546 243
Balanserat resultat	-8 177 698	-1 181 978	-1 065 031	-10 424 707
Årets resultat	-1 181 978	1 181 978	-1 248 595	-1 248 595
Eget kapital	237 109 036	0	-1 248 595	235 860 441

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 359 676
Årets resultat	-1 248 595
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 065 031
Totalt	-11 673 302
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	
Balanseras i ny räkning	-11 673 302

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 033 170	2 115 336
Övriga rörelseintäkter	3	231 556	96 747
Summa rörelseintäkter		2 264 726	2 212 083
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 236 838	-1 093 345
Övriga externa kostnader	9	-405 826	-444 448
Personalkostnader	10	-120 366	-117 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 260 072	-1 260 072
Summa rörelsekostnader		-3 023 102	-2 915 081
RÖRELSERESULTAT		-758 376	-702 998
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		69 210	50 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-559 430	-529 194
Summa finansiella poster		-490 220	-478 981
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 248 596	-1 181 978
ÅRETS RESULTAT		-1 248 596	-1 181 978

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	261 983 870	263 243 942
Summa materiella anläggningstillgångar		261 983 870	263 243 942
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		261 983 870	263 243 942
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 206	12 636
Övriga fordringar	13	1 749 065	1 784 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	52 320	771
Summa kortfristiga fordringar		1 812 591	1 797 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 305 598	1 259 176
Summa kassa och bank		1 305 598	1 259 176
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 118 189	3 057 032
SUMMA TILLGÅNGAR		265 102 059	266 300 974

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		242 987 500	242 987 500
Fond för yttre underhåll		4 546 243	3 481 212
Summa bundet eget kapital		247 533 743	246 468 712
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 424 707	-8 177 698
Årets resultat		-1 248 596	-1 181 978
Summa fritt eget kapital		-11 673 303	-9 359 676
SUMMA EGET KAPITAL		235 860 440	237 109 036
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	28 689 999	19 126 666
Summa långfristiga skulder		28 689 999	19 126 666
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	9 563 333
Leverantörsskulder		161 631	136 901
Övriga kortfristiga skulder		83 219	177 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	306 770	187 607
Summa kortfristiga skulder		551 620	10 065 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		265 102 059	266 300 974

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-758 376	-702 998
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 260 072	1 260 072
	501 696	557 074
Erhållen ränta	66 735	50 214
Erlagd ränta	-554 515	-529 194
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	13 916	78 094
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 657	130 720
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44 766	58 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 025	267 718
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	11 025	267 718
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 042 987	2 775 269
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 054 012	3 042 987

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf M 6 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens värdeår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 808 448	1 808 399
Intäkter kabel-TV	170 376	170 368
Påminnelseavgift	900	840
Pantsättningsavgift	8 547	4 725
Överlåtelseavgift	11 464	9 086
Administrativ avgift	392	0
Andrahandsuthyrning	33 043	27 706
Vidarefakturerade kostnader	0	94 212
Summa	2 033 170	2 115 336

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elstöd	0	51 085
Övriga intäkter	0	-12 738
Återbäring försäkringsbolag	231 556	58 400
Summa	231 556	96 747

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 191	14 547
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	6 250
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	4 900
Hissbesiktning	1 575	1 500
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	42 000	0
Energideklarationer	27 263	0
Brandskydd	0	27 245
Myndighetstillsyn	3 525	1 300
Gårdkostnader	10 422	10 356
Gemensamma utrymmen	413	0
Sophantering	84 291	49 887
Serviceavtal	6 094	5 516
Mattvätt/Hyrmattor	11 648	11 237
Förbrukningsmaterial	1 239	1 625
Summa	193 661	134 363

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	0	12 824
Tvättstuga	19 548	18 206
Trapphus/port/entr	10 465	5 293
Dörrar och lås/porttele	1 063	11 622
VVS	4 330	12 004
Värmeanläggning/undercentral	48 392	3 717
Ventilation	12 310	0
Hissar	1 563	5 031
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 915
Summa	97 671	71 612

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	219 903	240 811
Uppvärmning	334 596	272 523
Vatten	96 953	62 419
Sophämtning/renhållning	79 581	62 243
Summa	731 033	637 996

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	86 268	78 434
Bredband	128 205	170 940
Summa	214 473	249 374

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	3 319	0
Inkassokostnader	3 097	5 712
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	4 755
Övriga förluster	0	46 028
Revisionsarvoden extern revisor	39 000	36 469
Föreningskostnader	7 225	4 034
Förvaltningsarvode enl avtal	274 591	265 206
Överlåtelsekostnad	18 054	12 866
Pantsättningskostnad	12 040	7 092
Övriga förvaltningsarvoden	14 932	0
Administration	4 980	6 436
Konsultkostnader	28 588	55 850
Summa	405 826	444 448

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 300	80 000
Löner till kollektivanst	7 500	10 000
Arbetsgivaravgifter	27 566	27 216
Summa	120 366	117 216

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	559 322	528 852
Dröjsmålsränta	108	342
Summa	559 430	529 194

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	271 677 500	271 677 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	271 677 500	271 677 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 433 558	-7 173 486
Årets avskrivning	-1 260 072	-1 260 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 693 630	-8 433 558
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	261 983 870	263 243 942
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>119 861 998</i>	<i>119 861 998</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 000 000	103 000 000
Taxeringsvärde mark	97 000 000	97 000 000
Summa	200 000 000	200 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	651	638
Transaktionskonto	678 114	715 637
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	1 749 065	1 784 449

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 110	771
Förutbet bredband	42 735	0
Upplupna ränteintäkter	2 475	0
Summa	52 320	771

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2026-10-28	2,60 %	9 563 333	9 563 333
SEB	2027-06-28	3,95 %	9 563 333	9 563 333
SEB	2026-01-28	0,83 %	9 563 333	9 563 333
Summa			28 689 999	28 689 999

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 689 999 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	200	0
Uppl kostn el	26 009	0
Uppl kostnad Värme	34 202	0
Uppl kostn räntor	20 487	15 572
Uppl kostn vatten	20 257	0
Uppl kostnad Sophämtning	16 674	0
Uppl kostnad arvoden	0	4 700
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	1 477
Förutbet hyror/avgifter	188 941	165 858
Summa	306 770	187 607

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har höjt avgifterna med 15% from 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Beatrice Chantrice
Styrelseledamot

Daniel Blom
Ordförande

Knut Teodor Naess
Styrelseledamot

Sara Arnald
Styrelseledamot

Stefan Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

RSM Stockholm AB
Karl Henrik Westlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 07:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 16:43

DOCUMENT ID:

ryGrYnu81ee

ENVELOPE ID:

HkE4Kn_IJxl-ryGrYnu81ee

DOCUMENT NAME:

Brf M 6 i Stockholm, 769630-4091 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Stefan Karlsson stlka@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 17:32 23.04.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.65.132
2. Beatrice Chantrice beatrice.chantrice@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 17:39 23.04.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.124.234
3. NILS-HUGO DANIEL BLOM blom.daniel@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 18:19 23.04.2025 18:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.82.141
4. SARA ARNALD saraarnald@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 19:41 23.04.2025 19:40	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.245.21
5. Knut Teodor Naess teodornaess@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 19:42 23.04.2025 19:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.124.247
6. KARL-HENRIK WESTLUND karl-henrik.westlund@rsm.se	 Signed Authenticated	24.04.2025 07:33 23.04.2025 22:18	eID Low	Swedish BankID IP: 95.198.174.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf M 6 i Stockholm

Org.nr 769630-4091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf M 6 i Stockholm för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf M 6 i Stockholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

RSM Stockholm AB

Karl-Henrik Westlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 07:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 16:43

DOCUMENT ID:

SydHF2_I1el

ENVELOPE ID:

HybBYndI1ge-SydHF2_I1el

DOCUMENT NAME:

RB Brf M 6 i Stockholm.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL-HENRIK WESTLUND	 Signed	24.04.2025 07:32	eID	Swedish BankID
karl-henrik.westlund@rsm.se	Authenticated	24.04.2025 07:32	Low	IP: 95.198.174.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed