

POT

|                               |    |    |    |
|-------------------------------|----|----|----|
| Tillhör Länsstyrelsens beakt. |    |    |    |
| den ... 12. jan. ... 1970.    |    |    |    |
| III                           | 62 | 41 | 68 |

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Resö 8<sup>1</sup> m.fl. i Lurs socken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>

### § 4.

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 90 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

### § 5.

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

### § 6.

#### BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

### § 7.

#### TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30<sup>c</sup>.

§ 8.

HÄGNAD

I områdesgräns, som betecknats med streckad, triangelförsedd linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas grind eller led, som medger utfart till angränsande väg eller annan allmän plats.

Göteborg den 12 maj 1965

*Folke Dahlander*  
/Folke Dahlander/

lantmätare.

Härmed intygas, att denna handling tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28 juni 1968, § 91

*Allan Larberg*  
kommunarkivarier