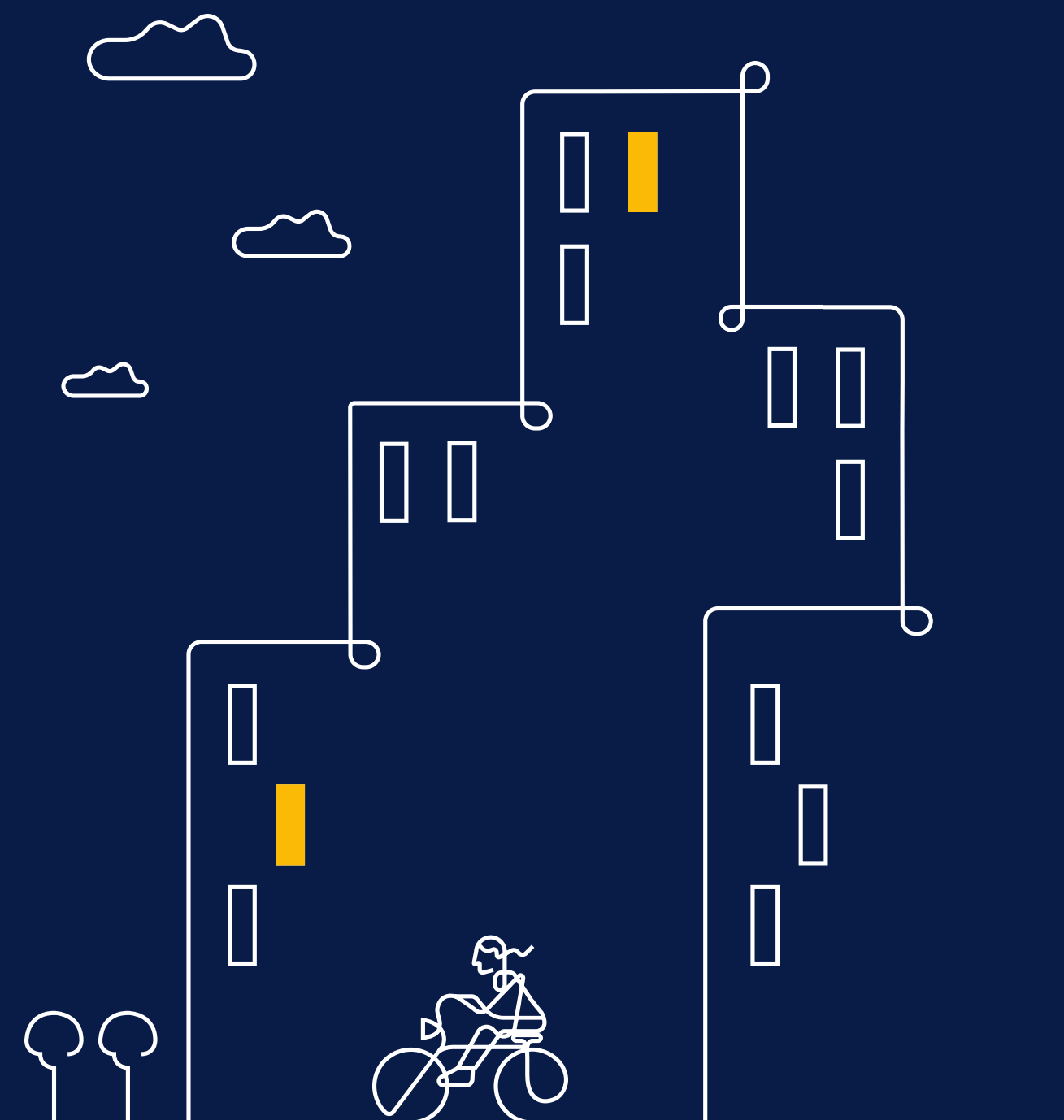




Välkommen till årsredovisningen för Brf Parkterrassen i Alsike

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Knivsta Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning av el, vatten och värme.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vrå 1:803	2017	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bolander & Co.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten är en 3D fastighet belägen ovanpå fastighet Vrå 1:792. Fastigheten består av 1 flerbostadshus.

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 750 kvm. Bostadslägenheternas boyta är 50 till 75 kvm vardera där varje lägenhet har ett utomhusförråd samt balkong eller takterrass.

Byggnadernas totalyta är 2 750 kvm.

Värdeåret är 2019.

Styrelsens sammansättning

Eva Alexandersson	Ordförande
Terje Uthammar	Styrelseledamot
Linnea Brokmar	Styrelseledamot
Morgan Grass	Styrelseledamot
Pontus Lindqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Koosha Amirzadeh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två av ledamöterna i förening.

Revisorer

Niklas Feiff Auktoriserad revisor Feiff Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Jour nattetid	Emvix
Snöröjning av loftgångar	Östuna Schakt och transport
Serviceavtal	Cibes
Städ av soprum, cykelförråd samt under trapphus	Mir städservice

Gemensamhetsanläggning

Föreningen ingår i Knivsta Vrå ga:46, med en andel på 70.73%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning avseende tekniska funktioner såsom vattenledningar, bärande stomme, fasad, ventilations och ledningsschakt, solcellsanläggning, värmeanläggning, soprum, rullstolsförråd och teknikrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20%.

Förändringar i avtal

Föreningen har 3 andrahands uthyrningar.

Övriga uppgifter

I början av året gjordes en stamspolning i huset.

Under året har en översyn av samtliga lägenhetsdörrar och dörrar till gemensamma utrymmen genomförts.

Dränering framför hissar gemensamt med Walloxstrand.

Årligt servicebesök och byte av filter i ventilationssystem samt genomgång.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 777 808	2 205 625	2 112 266	2 023 109
Resultat efter fin. poster	-805 594	-753 962	-659 190	-696 826
Soliditet (%)	65	65	65	65
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 006	800	-	-
Årsavgift bostad per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	688	649	632
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	95	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 715	13 785	13 856	14 192
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 715	13 785	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	183	234	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	104	100	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	106	55	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	210	155	-	-
Räntekänslighet (%)	13,63	17	-	-

Nettoomsättning - från 2024 ingår påminnelseavgift och intäkt för andrahandsuthyrning i nettoomsättningen.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Föreningen redovisar ingen kostnad för fjärrvärme då uppvärmning sker med bergvärme och inkluderas i elkostnaden.

Kostnader för el, vatten och värme tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen (total intäkt 496 134 kr), och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Avser årsavgift bostad, vatten, el och värme som debiteras enligt faktisk förbrukning. Föreningen har tidigare redovisat nyckeltal för endast årsavgift bostad, detta fasas ut.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen av byggnad.

Styrelsen följer kostnadsutvecklingen och ser över nivån på årsavgifterna årligen. En höjning med 20 % gjordes 1 januari 2024 och ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Föreningen har god likviditet, mindre underhåll finansieras med egna medel. Större framtida underhåll kommer att lånefinansieras.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	53 225 000	-	-	53 225 000
Upplåtelseavgifter	21 755 000	-	-	21 755 000
Fond, yttre underhåll	349 412	121 500	124 000	594 912
Balanserat resultat	-2 406 938	-875 462	-124 000	-3 406 400
Årets resultat	-753 962	753 962	-805 594	-805 594
Eget kapital	72 168 512	0	-805 594	71 362 918

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 282 400
Årets resultat	-805 594
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-124 000
Totalt	-4 211 994
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	164 210
Balanseras i ny räkning	-4 047 784

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 777 808	2 213 962
Övriga rörelseintäkter	3	140 000	101 406
Summa rörelseintäkter		2 917 808	2 315 368
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 318 845	-1 114 418
Övriga externa kostnader	9	-172 780	-155 516
Personalkostnader	10	-75 306	-68 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 144 596	-1 145 803
Summa rörelsekostnader		-2 711 527	-2 484 734
RÖRELSERESULTAT		206 281	-169 366
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 307	851
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 029 182	-585 447
Summa finansiella poster		-1 011 875	-584 596
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-805 594	-753 962
ÅRETS RESULTAT		-805 594	-753 962

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	107 852 772	108 997 368
Summa materiella anläggningstillgångar		107 852 772	108 997 368
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		107 852 772	108 997 368
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 876	12 713
Övriga fordringar	13	1 390 105	312 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	216 340	122 092
Summa kortfristiga fordringar		1 619 321	447 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 973	1 215 827
Summa kassa och bank		1 973	1 215 827
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 621 294	1 663 125
SUMMA TILLGÅNGAR		109 474 066	110 660 493

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 980 000	74 980 000
Fond för yttre underhåll		594 912	349 412
Summa bundet eget kapital		75 574 912	75 329 412
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 406 400	-2 406 938
Årets resultat		-805 594	-753 962
Summa ansamlad förlust		-4 211 994	-3 160 900
SUMMA EGET KAPITAL		71 362 918	72 168 512
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	25 261 250	24 615 000
Summa långfristiga skulder		25 261 250	24 615 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 453 750	13 295 000
Leverantörsskulder		155 262	166 254
Övriga kortfristiga skulder		11 872	36 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	229 014	378 920
Summa kortfristiga skulder		12 849 898	13 876 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 474 066	110 660 493

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	206 281	-169 366
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 144 596	1 145 803
	1 350 877	976 437
Erhållen ränta	17 307	851
Erlagd ränta	-1 031 709	-583 865
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	336 475	393 423
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-96 891	11 322
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-183 306	70 226
Kassaflöde från den löpande verksamheten	56 278	474 971
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-195 000	-195 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-195 000	-195 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-138 722	279 971
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 480 076	1 200 105
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 341 354	1 480 076

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parkterrassen i Alsike har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 6,67 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 271 456	1 892 880
Hysesintäkter förråd	0	5 500
Kallvatten, moms	28 849	0
Varmvatten, moms	112 927	0
El	-18 200	-67 020
El, moms	237 422	258 207
Uppvärmning	-10 200	-9 372
Uppvärmning, moms	66 664	53 886
Vattenintäkter, fasta	78 672	71 544
Påminnelseavgift	540	360
Andrahandsuthyrning	9 678	7 949
Öres- och kronutjämning	0	28
Summa	2 777 808	2 213 962

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	140 000	101 406
Summa	140 000	101 406

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	43 465	37 242
Fastighetsskötsel utöver avtal	56 334	58 327
Städning enligt avtal	35 026	25 508
Serviceavtal	31 565	13 806
Hissar	129 900	70 728
Summa	296 290	205 611

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	30 603	79 328
VVS	33 350	0
Ventilation	61 755	0
Summa	125 708	79 328

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	164 210	253 897
Summa	164 210	253 897

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	286 064	275 584
Vatten	291 559	151 938
Sophämtning/renhållning	100 970	95 237
Summa	678 593	522 759

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54 045	52 823
Summa	54 045	52 823

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	27 950	23 475
Förvaltningsarvode enl avtal	71 460	70 904
Administration	73 370	61 137
Summa	172 780	155 516

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Arbetsgivaravgifter	18 006	16 497
Summa	75 306	68 997

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 029 178	585 447
Dröjsmålsränta	4	0
Summa	1 029 182	585 447

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	114 153 122	114 153 122
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	114 153 122	114 153 122
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 155 754	-4 009 951
Årets avskrivning	-1 144 596	-1 145 803
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 300 350	-5 155 754
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	107 852 772	108 997 368
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde mark	6 800 000	6 800 000
Summa	52 800 000	52 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	49 291	48 244
Klientmedel	0	264 249
Övriga kortfristiga fordringar	1 433	0
Transaktionskonto	273 121	0
Borgo räntekonto	1 066 260	0
Summa	1 390 105	312 493

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	26 725	111 278
Förutbet fast skötsel	20 147	0
Förutbet försäkr premier	11 693	10 814
Förutbet vatten	35 157	0
Upplupna intäkter	122 618	0
Summa	216 340	122 092

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	3,61 %	12 453 750	12 600 000
Stadshypotek	2027-03-30	3,52 %	13 100 000	13 100 000
Stadshypotek	2026-12-30	1,39 %	12 161 250	12 210 000
Summa			37 715 000	37 910 000
Varav kortfristig del			12 453 750	13 295 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	281	0
Uppl kostnad Städning entrepr	1 750	0
Uppl ränta bokslut	0	2 527
Förutbet hyror/avgifter	197 698	196 382
Övriga uppl kostn och förutb int	29 285	180 011
Summa	229 014	378 920

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 920 000	39 920 000
Summa	39 920 000	39 920 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knivsta Kommun

Eva Alexandersson
Ordförande

Linnea Brokmar
Styrelseledamot

Morgan Grass
Styrelseledamot

Pontus Lindqvist
Styrelseledamot

Terje Uthammar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 08:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 14:02

DOCUMENT ID:

BkeDaAEZAJe

ENVELOPE ID:

BJeHTRNW0Kx-BkeDaAEZAJe

DOCUMENT NAME:

Brf Parkterrassen i Alsike, 769633-4767 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alf Terje Stigsson Uthammar terjeuthammar@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 14:15 07.04.2025 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 193.46.242.222
2. Eva Birgitta Alexandersson ewa.alexandersson@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 15:34 07.04.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.185.5
3. PONTUS LINDQVIST pontuslindqvist94@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 21:04 07.04.2025 21:00	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.185.4
4. MORGAN GRASS morgan.aik33@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 17:02 16.04.2025 17:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.232
5. ANNA LINNEA BROKMAR linnea.brokmar@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 07:15 17.04.2025 07:15	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.185.19
6. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	17.04.2025 08:43 17.04.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Parkterrassen i Alsike

Org.nr 769633-4767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parkterrassen i Alsike för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parkterrassen i Alsike för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2025 08:42

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 07.04.2025 14:02

DOCUMENT ID:
Hy_a0N-Ryx

ENVELOPE ID:
B1WSTR4bAyg-Hy_a0N-Ryx

DOCUMENT NAME:
Brf Parkterrassen Revisionsberättelse 2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	 Signed Authenticated	17.04.2025 08:42 17.04.2025 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed