

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Org.nr. 769627-7412

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är i Knivsta Kommun.

Föreningen registrerades 2014-03-06.

Föreningen består av 9 enplans- (100 kvm, andel 5,90 per hus) och 7 tvåplanshus (120 kvm, andel 6,70 per hus).

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsinnehavare.

Skatter och avgifter:

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första 15 åren. Detta utgår från föreningens värdeår, 2015.

Medlemsinsatser

Medlemsinsatserna uppgår till trettioåtta miljoner trehundratusen (38 300 000 kr) kronor vilket utgör grundplåten av föreningens egna kapital.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	824 576	814 914	842 856	926 640	926 640
Resultat efter finansiella poster	-318 124	-180 252	-150 726	-119 375	-118 890
Soliditet (%)	68,64	68,61	68,44	68,34	68,15

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Förändringar i eget kapital (EK)

	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	38 723 064	-1 526 369	-232 125	36 964 570
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-232 125	232 125	0
Förändring av reservfond	51 873	0	0	51 873
Årets resultat	0	0	-369 997	-369 997
Belopp vid årets utgång	38 774 937	-1 758 494	-369 997	36 646 446

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 758 494
Årets resultat	-369 997
Summa	-2 128 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-2 128 491
Summa	-2 128 491

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		824 576	814 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		824 576	814 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 549	-287 413
Personalkostnader	2	-45 659	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-524 690	-524 690
Summa rörelsekostnader		-921 898	-812 103
Rörelseresultat		-97 322	2 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-220 806	-183 063
Summa finansiella poster		-220 802	-183 063
Resultat efter finansiella poster		-318 124	-180 252
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-51 873	-51 873
Summa bokslutsdispositioner		-51 873	-51 873
Resultat före skatt		-369 997	-232 125
Årets resultat		-369 997	-232 125

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	51 646 618	52 171 308
Summa materiella anläggningstillgångar		51 646 618	52 171 308
Summa anläggningstillgångar		51 646 618	52 171 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 592	12 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	16 659	13 290
Summa kortfristiga fordringar		37 251	26 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 707 804	1 682 212
Summa kassa och bank		1 707 804	1 682 212
Summa omsättningstillgångar		1 745 055	1 708 240
SUMMA TILLGÅNGAR		53 391 673	53 879 548

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Ej registrerat aktiekapital		38 300 000	38 300 000
Reservfond		474 937	423 064
Summa bundet eget kapital		38 774 937	38 723 064
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 758 494	-1 526 369
Årets resultat		-369 997	-232 125
Summa fritt eget kapital		-2 128 491	-1 758 494
Summa eget kapital		36 646 446	36 964 570
Långfristiga skulder			
Obligationslån		16 653 000	16 836 000
Summa långfristiga skulder		16 653 000	16 836 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		82 404	78 978
Övriga skulder		9 823	0
Summa kortfristiga skulder		92 227	78 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 391 673	53 879 548

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		100

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	0

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	220 806	183 063

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 500 000	56 500 000
Utgående anskaffningsvärden	56 500 000	56 500 000
Ingående avskrivningar	-4 328 692	-3 804 002
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-524 690	-524 690
Utgående avskrivningar	-4 853 382	-4 328 692
Redovisat värde	51 646 618	52 171 308

Not 5 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	16 659	13 290
Förskottsbetalda månadsavgifter	82 404	78 978

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 300 000	18 300 000
Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Knivsta

Andreas Karlsson Leksäther

Styrelseledamot

Pauline Jonsson Lillysson

Styrelseledamot

Linda Stahre Björkman

Styrelseledamot

Claudio Toro

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Simon Haataja

Styrelseledamot