



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Turinge-Berga 4:40 med adress Näsåvägen 40, 15591 Nykvarn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kommunalt vatten och avlopp indraget 2022 hösten. förberett för kommunalt vatten och avlopp till gäststuga 2022 hösten. hela nedervåning totalrenoverad 2012 ca , badrum övervåning renoverad 2010 ca , dränering bostadshus gjord 2011 ca, altaner 2025 samt badtunna (rostfri) installerad 2009 ca , sommar vatten installerad 2009 , bevattningspump från egen pump installerad 2022 , fiber indraget till området 2015 ca (ej inkopplat än) nya dörrar i källarplan, nymålat sovrum på ovanvåning tapetsering och målning samt nya köksluckor , ny köksblandare och fuktskydd under diskbänk 2025 på ovanvåningen.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *terasser och enklare arbeten är gjorda av oss själva*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *försäkringsärende efter tidigare vattenskada som åtgärdats 2012 ca, övre toalett och dusch kan jag ej finna intyg på men är gjord av certifierade VVS.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inget problem direkt men ny ägare bör veta att hörnet mot förråd i källare är dränerat mot berg och kan utgöra en risk för fukt mot förrådet i källaren, förrådet är ombyggt från ett yttre kallförråd med ingång utifrån gaveln på kortsida till ett varmförråd med ingång från souterrängplanet. ingen fuktproblem har visats sedan dränering har utförts.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *kommunalt vatten och avlopp sedan 2022*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *dränering* är *ej genomförd sedan den byggts på gäststuga men har heller inte funnits något behov av det.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-13 av Säljaren