Kopia

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AF NYNÄSHAMNS KÖPING

uppgjordt 1912–1913 af

P. Hallman

Gillas.
på sätt nådigt brev av denna dag till Kungl. Maj:ts befolmäktigskommande i Stockholms län närmare utvisar. Stockholms slott den 29 januari 1913.
På nådigste befallning:
Oscar von Sydow

Det denna handling är fullt överensstämmande med Kommunalfullmäktiges i Nynäshamn beslut den 12 januari 1913 bevittnar:
Nynäshamns Köpings byggnadsnämnd
Carl Ekström
Karl Göthe
Ulrik Johansson

I tillhörd med majestät skrivelse:
J. Ekmanson
Fröjdfelt

Beteckningar.
Stadsplaneområdes.
Kvartersgränser.
Skillnad mellan område för olika byggnadssätt.
Definitiva fomgränser.
Föreslagna — — —
Gatulinier.
Kvartersnamn.
Vattengränser.
Järnvägsområdet.
Byggnadshvarter för sammanhängande hus.
Byggnadshvarter för fristående hus.
Kvartersmark, som ej får bebyggas.
Gatumark och Allmänna platser (ej planterade).
Allmänna platser, planterade.
Nivåkurver.
Höjder i gatukors.

Skala 1:2000

Hamnviken

Tryck: Fröjd & K. Ström

27

Avskrift.

BESKRIVNING

över

Förslag till stadsplan för del av

NYNÄSHAMNS KÖPING

uppgjort 1912-13 av

v. stadsarkitekt P. Hallman.

Förslaget omfattar mittdelen av köpingen, i norr begränsad av en i öster-väster gående bruten linje från Östersjön i den vik, som ligger närmast norr om järnvägsområdet, till järnvägen väster om köpingen och i söder av en bruten linje i öster-väster från Östersjön (Gårdsfjärden) till Hamnviks mar och därifrån av en annan linje gående norrut till Nynäsviken. I förslaget ingår även ön "Trehörningen".

Utgångslinjer för gatunätet hava varit de befintliga vägarna och nya sådana föreslås så vitt möjligt rättande sig efter terrängen. Denna är i högsta grad kuperad.

Enär allra största delen av området är avsett för fristående byggnader (villor), hava gatubredderna gjorts ganska små, men nästan alla gator hava försetts med förgårdar, för att avstånden mellan byggnadslinjerna må bli författningsenliga. Gatornas höjdlägen framgå av den å kartan angivna nivelleringen. Ekvidistansen är 1 meter.

Fyra torgplatser föreslås och ett flertal andra allmänna platser avsedda att utgöra parker äro som sådana intagna i förslaget.

Några områden särskilt bestämda för allmänna byggnader hava icke kunnat avsättas, emedan köpingen icke är ägare till därför egnad kvartersmark, utan får denna fråga lösas i mån av behov och köpingens förmåga att förvärva mark för detta ändamål.

Följande särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande skola gälla:

1:o) Å sådan kvartersmark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering får byggnad, däruti även medräknat källare, icke uppföras;

2:o) För de kvarter eller kvartersdelar, som avsatts för sammanbyggda hus vid allmän plats eller gata och som å samma karta betecknats med bokstaven A gäller särskilt:

a) Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en tredjedel (1/3) av den tomt varå de uppföras;

b) Boninge- eller affärshus eller annan huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än elva (11) meter och icke inrymma flere våningar än tre (3) förutom en (1) vindsvåning;

c) Uthus får icke givas större höjd än fem (5) meter och får sådan byggnad icke inrymma boningsrum.

3:o) Å tomter vid gatan K-L-M får byggnad icke inrymma flere våningar än tre (3) förutom en (1) vindsvåning och får byggnad vid gatan icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter.

4:o) För övriga kvarter eller kvartersde-

lar gäller:

a) Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en femtedel (1/5) av den tomt varå de uppföras;

b) Boningshus eller annan huvudbyggnad likeom även uthus få icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter;

c) Huvudbyggnad får icke givas större höjd än elva (11) meter och uthus icke större höjd än fem (5) meter;

d) Huvudbyggnad får icke inrymma flere våningar än två (2) förutom en (1) vindsvåning.

5:o) Som våning räknas även källare, vilken med sitt innertak ligger högre än en (1) meter över medelhöjden av framförliggande del av allmän plats, gata eller gator.

6:o) Byggnads höjd skall beräknas på sätt byggnadsstadgan för rikets städer föreskriver.

Stockholm den 12 Nov. 1913.

P. Hallman

Afskrift.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Uti en till Oss ingiven skrift har ordföranden i kommunalfullmäktige i Nynäshamns köping, enligt honom lämnat uppdrag, i underdånighet anhållit om fastställelse å ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 12 januari 1914, efter byggnadsnämndens i köpingen hörande, med vissa ändringar antaget förslag till stadsplan för en del av köpingen, sådant samma förslag vore angivet å en av arkitekten P.Hallman 1912 - 1913 upprättad, ansökningen bifogad karta med tillhörande beskrivning, ävensom å följande av kommunalfullmäktige vid nämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande inom omförmälda område nämligen:

"1:o/ Å sådan kvartersmark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering, får byggnad, däruti även medräknat källare, icke uppföras.

2:o/ För de kvarter eller kvartersdelar, som avsatts för sammanbyggda hus, vid allmän plats eller gata och som å samma karta betecknats med bokstaven A gäller särskilt:

a/ Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en tredjedel / 1/3/ av den tomt, varå de uppföras;

b/ Huvudbyggnad får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material;

c/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än elva /11/ meter och icke inrymma flere våningar än tre /3/ förutom en /1/ vindsvåning;

d/ Uthus får icke givas större höjd än fem /5/ meter och får sådan byggnad icke inrymma boningsrum.

3:/ För tomter vid gatorna K-L-M och N-O-P-Q-R-S-T gäller särskilt;

a/ Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en femtedel /1/5/ av den tomt, varå de uppföras;

b/ Boningshus eller annan huvudbyggnad får icke uppföras närmare tomtgräns mot grannes tomt än sex /6/ meter;

c/ Huvudbyggnad av sten får icke uppföras till större höjd än elva /11/ meter och får icke inrymma flere våningar än tre /3/ förutom en /1/ vindsvåning;

d/ Huvudbyggnad av trä får icke uppföras till större höjd än åtta /8/ meter och får icke inrymma flere våningar än två /2/förutom en /1/ vindsvåning;

e/Uthus får icke givas större höjd än fem /5/ meter och får sådan byggnad icke inrymma boningsrum.

4:/ För övriga kvarter eller kvartersdelar gäller:

a/ Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en femtedel /1/5/ av den tomt,varå de uppföras;

b/ Boningshus eller annan huvudbyggnad får icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex /6/ meter;

c/ Huvudbyggnad får icke givas större höjd än åtta /8/ meter och uthus icke större höjd än fem /5/ meter;

d/ Huvudbyggnad får icke inrymma flere våningar än två /2/ förutom en /1/ vindsvåning.

5:/ För samtliga tomter gäller:

a/ Uthus får icke uppföras närmare tomtgräns mot grannes tomt än 4,5 meter; dock med rätt för byggnadsnämnden att,då den så finner lämpligt,medgiva uppförande av uthus i tomtgränsen under förutsättning att uthuset förses med brandmur mot grannes tomt;

b/ Som våning räknas även källare,vilken med sitt innertak ligger högre än en /1/ meter över medelhöjden av den byggnaden omgivande marken;

c/ Byggnads höjd skall beräknas på sätt byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives."

Till följd av särskilda nådiga remisser hava underdåniga utlåtanden i ärendet avgivits av Eder den 4 maj 1914 samt av Vårt överintendentsämbete den 25 augusti 1914.

Därefter har i ärendet ingivits utdrag av protokoll,hållet vid sammanträde med kommunalfullmäktige i köpingen den 10 december 1914 och utvisande att fullmäktige på förekommen anledning vid sistnämn-

da sammanträde, på byggnadsnämndens framställning, beslutit att ånyo godkänna förslaget till stadsplan för köpingen med de å detsamma i gatukorsningarna angivna höjdsiffrorna ävensom att likaledes vidhålla sitt beslut angående godkännande av de särskilda byggnadsbestämmelserna.

Då Vi nu i nåder låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa dels ifrågavarande förslag till stadsplan för en del av köpingen, sådant samma förslag blivit av kommunalfullmäktige i Nynäshamns köping antaget vid berörda sammanträden den 12 januari och den 10 december 1914 samt utmärkts å ovannämnda karta, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter, dels ock, jämlikt 3 § i lagen angående stadsplan och tomtindelning den 31 augusti 1907, omförmälda av kommunalfullmäktige antagna särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande inom förenämnda område, dock med erinran att de sålunda fastställda bestämmelserna rörande uthus avstånd från gräns mot granntomt icke medföra rätt att, under andra förutsättningar än § 23 mom. 2 byggnadsstadgan för rikets städer innehåller, mot sådan gräns hava fönster till boningsrum. Vilket Eder till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse härigenom i nåder meddelas. Omförmälda karta, försedd med påskrift om dess gillande, överlämnas härmed för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 29 januari 1915.

Gustaf.

/ Oscar von Sydow.

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län, angående fastställelse av stadsplan för viss del av Nynäshamns köping med mera.

Vidimeras ex officio:

(Carl Fröberg)