

Årsredovisning för

Brf Strandlinjen 7 i Karlstad

769619-2942

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i övning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 26/6 2025



Yvonne Skarin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strandlinjen 7 i Karlstad, 769619-2942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Detta är föreningens 12 räkenskapsår.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som har till syfte att upplåta bostäder åt medlemmarna.

Dastighet

Föreningen äger fastigheten Strandlinjen 7 80 Karlstad belägen på 5:e Villagatan 10. Fastigheten innehåller tre lägenheter i huvudbyggnaden och två lägenheter i gårdshuset. Lägenheterna i gårdshuset är i föreningens ägo och hyrs ut.

Driftkostnader 2024

EI	23 351 (få 34 612)
VA	26375 (få 14 526)
Värme	60 114 (få 56 837)
Renhållning	7 743 (få 6 237)
Rep och underh	82 486 (få 41 626)

Brf Strandlinjen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Försäkringen inkluderar bostadsrättsförsäkring.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året genomfört reparationer på gårdshuset samt installerat fiber till fastigheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	411	383	362	367
Resultat efter finansiella poster	-170	-74	3	25
Soliditet	43	43	44	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets årets resultat
Vid årets början	4 135 000	-271 194	-74 927
Omföring av föreg års vinst		-74 927	74 927
Årets resultat			-169 849
Vid årets slut	4 135 000	-346 121	-169 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		410 824	383 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		410 824	383 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 627	-210 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 262	-84 262
Summa rörelsekostnader		-368 889	-294 715
Rörelseresultat		41 935	88 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 465	7 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 248	-170 533
Summa finansiella poster		-211 783	-163 342
Resultat efter finansiella poster		-169 848	-74 927
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-169 848	-74 927
Skatter			
Årets resultat		-169 848	-74 927

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 135 000	4 135 000
Summa bundet eget kapital		4 135 000	4 135 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-346 121	-271 194
Årets resultat		-169 848	-74 927
Summa fritt eget kapital		-515 969	-346 121
Summa eget kapital		3 619 031	3 788 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 875 000	4 875 000
Summa långfristiga skulder		4 875 000	4 875 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	10 088
Skatteskulder		32 651	26 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 569	81 393
Summa kortfristiga skulder		90 220	118 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 584 251	8 782 222

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Not 4 Ställda säkerheter

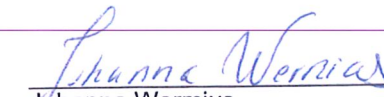
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

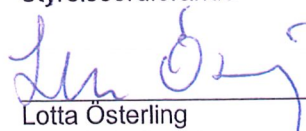
	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

Underskrifter

Karlstad

 2025-06-26
Yvonne Skarin Datum
Styrelseordförande

 2025-06-26
Johanna Wermius Datum
Styrelseledamot

 2025-06-26
Lotta Österling Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Ann-Christine Kullander

