

## Signera Årsredovisning 2024 BRF Terrasshusen 2

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 187-arsredovisning-2024-brf-terrasshusen-2.pdf

Storlek: 227518 byte

Hashvärde SHA256:

d0210c471deb0f635c0611f0f622770dbf5cfc4ea1e9ae3b8f134652916242cb

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 7:

**Lennart Hans Bergman**

Signerat med BankID 2025-04-24 11:50 Ref: 01966733-eb58-7580-a14e-8308012ab91a

**ROBIN CHRISTER HOLMUDD**

Signerat med BankID 2025-04-24 12:14 Ref: 0196674a-d3f5-725e-9209-819d17c4f853

**Sofia Johanna Knutsson**

Signerat med BankID 2025-04-24 12:23 Ref: 01966752-b2a7-7d48-beee-bdd8508e80a9

**Magda Jadwiga Konopczak**

Signerat med BankID 2025-04-24 12:37 Ref: 0196675f-513a-71b6-8c52-26ee2265936a

**FILIP HANS IVAR PETRINI**

Signerat med BankID 2025-04-24 13:54 Ref: 019667a5-e2f0-72b0-9c3c-1515547355c9

**ULRIK SCHÄFER**

Signerat med BankID 2025-04-24 14:32 Ref: 019667c9-35cf-7cf7-98b9-3dcd1a2f8b92

**Robert Hasslund**

Signerat med BankID 2025-04-25 11:05 Ref: 01966c31-4ea8-7628-9922-d6bacb8324c8

# Årsredovisning

för

## BRF Terrasshusen 2 i Knivsta

769630-4679

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Terrasshusen 2 i Knivsta, med säte i Knivsta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-01-29 och nuvarande stadgar registrerades under 2018-02-15 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet på Trunstavägen 9 samt 11 i Knivsta har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Knivsta Ängby 1:133	2017	Knivsta

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom TryggHansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Föreningens mark är upplåte med äganderätt och föreningen har en underhållsplan.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 och består av ett flerbostadshus i sex våningar och källare. Samt ett flerbostadshus i fem våningar.

Byggnadens totala bostadsrättsyta uppgår till 3 183 kvadratmeter.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter takyta för mobilmaster till Net4Mobility HB.

Föreningen upplåter 103 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
71	32	0	0	0

Föreningen har 18 parkeringsplatser som alla är uthyrda till medlemmar i föreningen.  
18 externa parkeringsplatser som arrenderas som alla är uthyrda till medlemmar i föreningen.  
Det finns lediga parkeringsplatser som medlemmarna kan hyra av BRF Terrasshusen 1.  
Föreningen är momsregistrerad.

### **Byggnadernas tekniska status**

Genomgång av byggnaden görs kontinuerligt av den tekniska förvaltaren (Upplands Fastighetservice i Uppsala AB) för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaden och den yttre miljön. En teknisk underhållsplan upprättades 2023.

### **Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantregister
- Medlemsförteckning

### **Övriga avtal**

- Systematiskt brandskyddsarbete - Fastighetsägarna Service Uppsala AB
- Fastighetsförvaltning Fastighetsägarna Service Uppsala AB
- Lokalvård - Fastighetsägarna Service Uppsala AB
- Drift och underhåll av hissar - Kone AB
- Återvinning Knivsta Kommun
- Hushållssopor - Knivsta Kommun
- Elleverans - Skellefteå Kraft
- Drift värme - Vattenfall AB
- Vatten - Roslagsvatten AB
- Externa parkeringsplatser - Knivstagruppern AB
- Nyckelhantering - AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
- Skadedjursbekämpning (Rentokil) - Nomor AB
- Störningsjour - Safe security i Sverige AB
- Parkeringsvakt - Aimo park AB
- Mobilstationer - Net4Mobility HB
- Försäkring - Trygg Hansa
- Besiktning hissar - Kiwa

## Utförda investeringar och underhållsarbeten

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Trallen på takterrassen inlojad	2024
Brandtrappa inhägnad	2024
Reparation av glastak vid entren till barnvagnsförråd	2023
Upprättande av ny underhållsplan	2023
5års-besiktning	2023
Bygglov för inglasning av balkong	2022
Avtal om uthyrning av takyta till Net4Mobility HB	2022
Nio nya arrenderade parkeringsplatser färdigställda	2022
Ledningsrätt för dagvattenmagasin berörande Knivsta Ängby 1:132	2022
OVK besiktning	2021
Installation av övervakningskameror	2021
Brytskydd har disponerats	2021
Installation av infravärme på takterrassen	2021
Loftgångarna har målats av Moelven	2021
Avtal upprättats för arrende av p-platser	2021
Kommunikationsplattformen Boappa	2021

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

### *Underhåll*

Klätterskydd har monterats på brandtrappan. Vidare har normalt löpande underhåll och mindre förbättringar utförts.

### *Kostnadseffektivitet*

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsens målsättning är alltjämt att bedriva förvaltningen så att hittillsvarande avgiftsnivåer kan behållas eller följa inflationen.

### *Aktivitet och verksamhet*

Inga gemensamma aktiviteter har anordnats.

## Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 103 st. Av föreningens medlemslägenheter har 10 överlåtit under året.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 142 och 141 vid dess slut.

Vid årets slut var 26 lägenheter upplåtna i andra hand.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift.

Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

## Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sofia Knutsson	Ledamot	Ordförande
Magda Konopczak	Ledamot	Vice ordförande
Filip Petrini	Ledamot	
Lennart Bergman	Ledamot	
Robin Holmudd	Ledamot	
Ulrik Schäfer	Ledamot	
Ludvig Jansson	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för 3 ledamöter, 1 suppleant samt styrelsen har en vakant plats.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av styrelseledamöter.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

## Revisor

Robert Hasslund, RSM Stockholm    Auktoriserad revisor, ordinarie

## Valberedning

Vid ordinarie stämma 2024 valdes Erica Brandberg att utgöra valberedning.

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 8 maj 2024

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 885	3 548	2 725	2 609
Resultat efter finansiella poster	-1 252	-1 176	-1 025	-927
Soliditet (%)	63,7	64,0	64,5	65,1
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta*	13 659	13 674	13 688	13 711
Skuldsättning per kvm totalyta*	13 659	13 674	13 688	13 711
Avgift per kvm bostadsrättsyta (kr)*	1 148	1 052	811	745
Sparande per kvm totalyta*	6	90	71	0
Räntekänslighet*	12	13	16	0
Energikostnad per kvm totalyta*	337	275	292	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	90	89	88	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter samt vidaredebitering av elförbrukning dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning debiteras efter faktisk förbrukning.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

\* Nytt nyckeltal från 2022

## Föreningens ekonomi

### *Årets resultat*

Årets resultat visar ett underskott om 1 252 396 kronor efter avskrivningar. En fortsatt god ekonomi är beroende av bl a marknadsräntorna, kostnader för fjärrvärme och i vilken omfattning medlemmarna själva bidrar med egna arbetsinsatser och energisparåtgärder för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

Årets resultat påverkades negativt av årets avskrivningar som under perioden uppgick till 1 225 060 kronor, samt det höga ränteläget.

### *Årsavgifter*

Årsavgifterna har höjts 8% under 2024. Planerad avgiftshöjning om 3% från april 2025.

### *Lån*

Föreningen har tre lån. Två lån hos Handelsbanken om 29 714 782 kronor, samt ett lån hos Swedbank om 13 761 658 kronor. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10.

### *Uppgiftsskyldighet*

Under året avgick en suppleant på egen begäran och styrelsen har haft en vakant plats. I enighet med underhållsplanen planeras underhåll av fasad under 2025.

### *Skatter och avgifter*

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 630 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.



### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 625 000	95 490	-49 148 657	-1 176 270	<b>80 395 563</b>
Disp av föreg års resultat	0	0	-1 176 270	1 176 270	<b>0</b>
Förändring under året	0	62 800	-62 800	-1 252 396	<b>-1 252 396</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130 625 000</b>	<b>158 290</b>	<b>-50 387 727</b>	<b>-1 252 396</b>	<b>79 143 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-50 387 727
årets förlust	-1 252 396
	<b>-51 640 123</b>

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgarna	62 800
i ny räkning överföres	-51 702 923
	<b>-51 640 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 885 368	3 547 864
Övriga rörelseintäkter	3	152 298	226 659
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 037 666</b>	<b>3 774 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 586 133	-1 088 272
Driftkostnader	5	-574 669	-1 041 014
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-208 171	-192 965
Personalkostnader	7	-160 222	-156 066
Avskrivningar	8	-1 225 060	-1 225 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 754 255</b>	<b>-3 703 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 411</b>	<b>71 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 536 025	-1 248 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 535 807</b>	<b>-1 247 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 252 396</b>	<b>-1 176 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 252 396</b>	<b>-1 176 270</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

122 549 127

123 774 187

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**122 549 127**

**123 774 187**

**Summa anläggningstillgångar**

**122 549 127**

**123 774 187**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

812 812

685 051

Övriga fordringar

6 760

4 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 607

66 146

**Summa kortfristiga fordringar**

**903 179**

**755 716**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

836 479

1 109 386

**Summa kassa och bank**

**836 479**

**1 109 386**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 739 658**

**1 865 102**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**124 288 785**

**125 639 289**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		130 625 000	130 625 000
Fond för yttre underhåll		158 290	95 490
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 783 290</b>	<b>130 720 490</b>

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat		-50 387 727	-49 148 656
Årets resultat		-1 252 396	-1 176 270
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-51 640 123</b>	<b>-50 324 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 143 167</b>	<b>80 395 564</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	14 834 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 834 153</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	43 476 440	28 688 955
Leverantörsskulder		365 150	124 301
Övriga skulder		6 736	14 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 297 292	1 581 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 145 618</b>	<b>30 409 572</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 288 785 125 639 289

## Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 252 396	-1 176 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 225 060	1 225 060
Betald skatt	-218	72 414

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	<b>-27 554</b>	<b>121 204</b>
--	----------------	----------------

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-127 761	-92 792
Förändring av kortfristiga fordringar	-19 484	-23 490
Förändring av leverantörsskulder	240 849	48 727
Förändring av kortfristiga skulder	-292 287	397 954

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

	<b>-226 238</b>	<b>451 603</b>
--	-----------------	----------------

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-46 668	-46 668
-------------------	---------	---------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	<b>-46 668</b>	<b>-46 668</b>
--	----------------	----------------

### Årets kassaflöde

	<b>-272 906</b>	<b>404 935</b>
--	-----------------	----------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 109 386	704 451
--------------------------------	-----------	---------

### Likvida medel vid årets slut

	<b>836 479</b>	<b>1 109 386</b>
--	----------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2, samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. För föreningens tre första verksamhetsår görs avsättning enligt ekonomisk plan. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader

100

## Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 437 191	3 121 086
Hyra p-platser	199 839	180 849
Tillägg el	216 128	226 784
Hysesintäkter	26 630	17 945
Påminnelseavgifter	5 580	1 200
	<b>3 885 368</b>	<b>3 547 864</b>

I årsavgifterna ingår kostnader för värme och vatten, samt att hushållselen debiteras efter faktisk förbrukning.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift och pant.avg	17 552	23 485
Övriga ersättningar och intäkter	6 800	4 519
Ersättning uthyrning 2:a hand	127 946	105 212
Erhållna statliga bidrag	0	93 443
	<b>152 298</b>	<b>226 659</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övriga reparationer	-202 474	-14 261
Marktytor, trädgård	-124 275	0
El	-270 581	-338 782
Värme	-358 233	-190 249
Vatten och avlopp	-443 630	-345 283
Sophämtning/renhållning	-186 940	-199 697
	<b>-1 586 133</b>	<b>-1 088 272</b>

En del av värmekostnaderna för 2023 infaller längre ner i not 5 under avräkning värme 2020-2023. Därmed är den faktiska värmekostnaden för 2023 högre än 190 249 kronor.

## Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Obl besiktning OVK, hiss	-20 580	-116 434
Hisservice	-33 830	-44 520
Övriga fastighetskostnader	-57 049	-62 601
Fastighetsförsäkring	-47 068	-44 213
F-skötsel	-77 500	-221 136
Snöröjning	-58 838	-56 565
Bredband	-5 176	-4 816
Hyra av Parkering	-141 716	-129 128
Nyckelhantering	-25 736	-25 863
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-1 799	-860
Avräkning Värme 2020-2023	0	-334 879
Städning	-93 750	0
Brandskydd	-7 502	0
Boappa	-4 125	0
	<b>-574 669</b>	<b>-1 041 015</b>

I OVK kostnaderna för 2023 ingår kostnaderna för föreningens 5-årsbesiktning

### Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-39 781	-22 938
Konsultarvoden	-27 484	-34 775
Fastighetsförvaltning	-124 552	-119 732
Möteskostnader	-3 013	-1 736
Bankkostnader	-5 029	-5 824
Föreningsavgifter	-7 960	-7 960
Kundförluster	-352	0
	<b>-208 171</b>	<b>-192 965</b>

Under 2024 skrevs en gammal kundfordring av på 352 kronor

### Not 7 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	-123 064	-118 754
Sociala avgifter	-37 158	-37 312
	<b>-160 222</b>	<b>-156 066</b>

### Not 8 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-1 225 060	-1 225 060
	<b>-1 225 060</b>	<b>-1 225 060</b>



## Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början	130 512 017	130 512 017
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>130 512 017</b>	<b>130 512 017</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-6 737 830	-5 512 770
Årets avskrivningar enligt plan	-1 225 060	-1 225 060
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 962 890</b>	<b>-6 737 830</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>122 549 127</b>	<b>123 774 187</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	54 000 000	54 000 000
Mark	8 800 000	8 800 000
	<b>62 800 000</b>	<b>62 800 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	62 800 000	62 800 000
Lokaler	0	0
	<b>62 800 000</b>	<b>62 800 000</b>
<b>Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark</b>		
Byggnader och mark	122 549 127	123 774 187
	<b>122 549 127</b>	<b>123 774 187</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	3,152	2025-03-28	13 761 658	13 798 326
Stadshypotek	3,39	2025-04-01	14 890 629	14 890 629
Stadshypotek	3,76	2025-12-30	14 824 153	14 834 153
			<b>43 476 440</b>	<b>43 523 108</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			43 476 440	28 688 955

## Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	44 000 000	44 000 000
	<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Knivsta

Sofia Knutsson  
Ordförande

Robin Holmudd

Magda Konopczak  
Vice ordförande

Lennart Bergman

Filip Petrini

Ulrik Schäfer

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor