

Årsredovisning 2024

Brf Strandrosen i Höllviken

769612-7351



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandrosen i Höllviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skåne Län, Vellinge kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-08-03 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höllviken 8:48, Vellinge kommun	2005	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 702 kvm. Byggnadernas totalyta är 702 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulf-Håkan Pålsson	Ordförande
Anne Pålsson	Styrelseledamot
Christina Jensen	Styrelseledamot
Katarina Persson	Styrelseledamot
Gert Jensen	Suppleant

Valberedning

Saknas

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Gert Roland Turesson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Övrig verksamhetsinformation

Det har inte varit några lägenhetsöverlåtelse under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året fortsatt att fokusera på att förbättra föreningens ekonomi. Under 2023 höjdes årsavgifterna i två steg, totalt med 30%. Per den 1 januari 2024 har årsavgifterna höjts med 15%. Även avgifterna för elförbrukning har justerats från den 1 januari 2024.

En medlem hyr sedan maj 2024 en extra parkeringsplats.

Föreningen har haft en gemensam städdag under året för att minska behovet av externa tjänster för skötsel av gemensamma ytor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar

Övriga uppgifter

Föreningen har anlitat Elkompaniet gällande nya föreskrifter och allmänna råd för starkströmsanläggning. Arbetet har avslutats under 2024.

För att underhållet på föreningens fastighet framöver ska hanteras på ett bra sätt har styrelsen i slutet av 2024 engagerat Nabo för att upprätta en underhållsplan. Förhoppningen är att de fallande räntorna framöver kan medföra ett sparande i form av amortering för att finansiera framtida ekonomiska åtagande.

Efter enhälligt beslut på årsstämman ändrades stadgarna. Det var framförallt rättigheter och skyldigheter som ändrades samt antalet röster per lägenheter.

Styrelsen deltar i kostnadsfria kurser som Nabo och Bostadsrätterna anordnar.

Styrelsen har påbörjat ett systematiskt brandskyddsarbete och har utsett två brandskyddsansvariga.

Veteranpoolen har anlitats för att klippa föreningens häck mot restaurang Vuccai.

Medlemmarna har erbjudits service på värmepannorna av Termoklimat till självkostnadspris.

Reparation av solceller har utförts under året under gällande garantitid.

Styrelsen har påbörjat arbetet med nya trivselregler.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 11 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	701 717	645 142	502 061	432 998
Resultat efter fin. poster	-54 240	-56 486	-72 480	-179 227
Soliditet (%)	58	59	59	59
Yttre fond	597 315	533 315	469 315	411 120
Taxeringsvärde	18 834 000	16 213 000	16 213 000	16 213 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	993	912	712	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	93,7	99,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 028	11 028	11 028	11 056
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 028	11 028	11 028	11 056
Sparande per kvm totalyta, kr	148	145	122	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	150	119	109	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	53	49	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	201	172	158	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,56	3,45	1,76	0,85
Räntekänslighet (%)	11,11	12,09	15,49	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 111 480 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Avgifterna har höjts kraftigt de senaste åren för möta ökade räntekostnader samt förbättra föreningens ekonomi. Från den 1 januari 2025 höjs avgiften med 6,5%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 455 000	-	-	11 455 000
Fond, yttre underhåll	533 315	-	64 000	597 315
Balanserat resultat	-775 439	-56 486	-64 000	-895 925
Årets resultat	-56 486	56 486	-54 240	-54 240
Eget kapital	11 156 390	0	-54 240	11 102 150

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-895 925
Årets resultat	-54 240
Totalt	-950 165
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	64 000
Balanseras i ny räkning	-1 014 165
	-950 165

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	701 717	645 142
Övriga rörelseintäkter	3	-1	38 202
Summa rörelseintäkter		701 716	683 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-267 912	-260 518
Övriga externa kostnader	8	-53 254	-51 436
Personalkostnader	9	-2 413	-2 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 028	-158 028
Summa rörelsekostnader		-481 607	-472 069
RÖRELSERESULTAT		220 109	211 275
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 098	279
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-275 446	-268 040
Summa finansiella poster		-274 348	-267 761
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-54 240	-56 486
ÅRETS RESULTAT		-54 240	-56 486

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	18 686 802	18 844 830
Summa materiella anläggningstillgångar		18 686 802	18 844 830
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 686 802	18 844 830
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1 000
Övriga fordringar	12	6 719	6 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	19 239	18 669
Summa kortfristiga fordringar		25 958	26 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 874	181 375
Summa kassa och bank		288 874	181 375
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		314 832	207 496
SUMMA TILLGÅNGAR		19 001 634	19 052 326

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 455 000	11 455 000
Fond för yttre underhåll		597 315	533 315
Summa bundet eget kapital		12 052 315	11 988 315
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-895 925	-775 439
Årets resultat		-54 240	-56 486
Summa fritt eget kapital		-950 165	-831 925
SUMMA EGET KAPITAL		11 102 150	11 156 390
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	3 870 750
Summa långfristiga skulder		0	3 870 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 741 500	3 870 750
Leverantörsskulder		26 471	18 813
Skatteskulder		9 739	8 073
Övriga kortfristiga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	120 774	126 550
Summa kortfristiga skulder		7 899 484	4 025 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 001 634	19 052 326

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	220 109	211 275
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	158 028	158 028
	378 137	369 303
Erhållen ränta	1 098	279
Erlagd ränta	-284 863	-214 648
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	94 371	154 934
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	163	5 805
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 965	-107 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 499	53 220
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	107 499	53 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	181 375	128 155
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	288 874	181 375

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strandrosen i Höllviken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	585 384	485 886
Hysesintäkter, p-platser	3 200	0
Övriga intäkter	113 133	159 256
Summa	701 717	645 142

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-1
Elprisstöd	0	36 589
Övriga intäkter	0	1 614
Summa	-1	38 202

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	149	0
Besiktning och service	0	2 688
Trädgårdsarbete	2 479	105
Summa	2 628	2 793

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	815	0
El	15 285	2 988
Summa	16 100	2 988

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	105 053	83 511
Återbetalning elstöd	0	36 589
Vatten	36 147	37 473
Sophämtning	7 956	11 097
Summa	149 156	168 670

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13 093	12 082
Bredband/Kabeltv	31 836	31 836
Fastighetsskatt	55 099	42 149
Summa	100 028	86 067

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	14 050	13 364
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	34 204	33 072
Summa	53 254	51 436

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	2 413	2 087
Summa	2 413	2 087

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	275 446	267 150
Övriga räntekostnader	0	890
Summa	275 446	268 040

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 985 000	19 985 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 985 000	19 985 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 140 170	-982 142
Årets avskrivning	-158 028	-158 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 298 198	-1 140 170
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 686 802	18 844 830
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 607 050</i>	<i>3 607 050</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 531 000	9 360 000
Taxeringsvärde mark	9 303 000	6 853 000
Summa	18 834 000	16 213 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 719	6 452
Summa	6 719	6 452

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 539	5 539
Försäkringspremier	2 209	2 043
Förvaltning	11 491	11 087
Summa	19 239	18 669

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-04-30	2,68 %	3 870 750	3 870 750
Stadshypotek	2025-04-24	3,56 %	3 870 750	3 870 750
Summa			7 741 500	7 741 500
Varav kortfristig del			7 741 500	3 870 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 741 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	15 465	15 086
Utgiftsräntor	43 975	53 392
Förutbetalda avgifter/hyror	61 334	58 072
Summa	120 774	126 550

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut togs om höjning av månadsavgift och kostnad för extra parkeringsplats från och med den 1 januari 2025 med 6,5%. Även avgifter för elförbrukning har justerats den 1 januari 2025. Upprättande av underhållsplan beräknas vara färdigställt under våren 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skåne Län, Vellinge kommun

Anne Pålsson
Styrelseledamot

Christina Jensen
Styrelseledamot

Katarina Persson
Styrelseledamot

Ulf-Håkan Pålsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gert Roland Turesson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.03.2025 15:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.03.2025 11:56

DOCUMENT ID:

BkxolQm_31g

ENVELOPE ID:

HJ5gmXd2Je-BkxolQm_31g

DOCUMENT NAME:

Brf Strandrosen i Höllviken, 769612-7351 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF-HÅKAN PÅLSSON ulf-palsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 12:04 19.03.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.66.213
2. ANNE PÅLSSON anne.palsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 12:07 19.03.2025 12:06	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.66.213
3. CHRISTINA JENSEN c.jensen_@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 15:52 19.03.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.77.152
4. KATARINA PERSSON annkrokis@gmail.com	 Signed Authenticated	21.03.2025 13:14 21.03.2025 13:06	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.210.200
5. GERT ROLAND TURESSON gert.thuresson@telia.com	 Signed Authenticated	23.03.2025 15:15 23.03.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID IP: 213.102.64.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

För

Bostadsrättsföreningen STRANDROSEN

Org.nr.: 769612-7351

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

Jag tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höllviken 2025.03.10



Gert Thuresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.03.2025 15:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.03.2025 11:56

DOCUMENT ID:

rkfsIXm_3yx

ENVELOPE ID:

BJx9IXQ02ye-rkfsIXm_3yx

DOCUMENT NAME:

RB Strandrosen i Höllviken.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GERT ROLAND TURESSON	 Signed	23.03.2025 15:06	eID	Swedish BankID
gert.thuresson@telia.com	Authenticated	23.03.2025 15:01	Low	IP: 213.102.64.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed