

Årsredovisning 2024

Brf Ramdalsvägen Sätla

769629-6750



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ramdalsvägen Sätla

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Mark.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-04-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fastigheten består av totalt 28 lägenheter. 27 Lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet är upplåten med hyresrätt. Den totala boytan uppgår till 2 162	2015	Marks kommun
Sätla 4:21, Marks Kommun Föreningens gatuadresser är Backsippevägen 6A-8H, Ramdalsvägen 4A-6H, 511-69 Sätla.	2015	Marks kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2004

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 2 162 kvm. Byggnadernas totalyta är 2162 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Ekberg	Ordförande
Ingvar Henriksson	Styrelseledamot
Leo Lilleberg	Styrelseledamot
Rolf Eriksson	Styrelseledamot

Valberedning

Filippa Johansson
Sandra Andersson

Revisorer

Peter Karlsson Revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-14.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-04. För att föeslå nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Genomförd OVK
Omgjord plattläggning utanför B6A
- 2023** ● Byta av 4st väme pannor

Planerade underhåll

- 2025** ● -Målning av fasader

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Nabo (fd. BoNea Förvaltning AB)
Lokalvård/Trädgårdsskötsel	Goda Grannar
Snöröjning	Haga Gård Sven Henriksson
Yttre och inre underhåll	AB Sätla Bygg

Övrig verksamhetsinformation

Goda Grannargruppen har i januari genomfört kompostering av julgranar och en s.k. Ljuständardag i december. Dessutom har, med medlemmars hjälp, fem städdagar genomförts under verksamhetsåret. Dessutom har föreningen anlitat ett musteri för framställning av äpplemust som sedan erbjöds samtliga boenden.

Solceller installerades på två av garagetaken

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens bundna lån förföll och övergick till rörligt med en betydande högra räntekostnad för föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Enligt styrelsens beslut justerades hyresavgifterna 2024-02-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Snöröjningsavtal ingicks under året med Haga Gård Sven Henriksson.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 517 496	1 382 889	1 257 614	1 237 783
Resultat efter fin. poster	138 964	-164 478	149 149	-139 151
Soliditet (%)	49	48	48	48
Yttre fond	211 769	321 197	166 212	294 934
Taxeringsvärde	23 042 000	23 042 000	23 042 000	21 042 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	649	590	559	525
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	91,6	91,9	91,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 574	7 655	7 738	7 822
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 574	7 655	7 738	7 512
Sparande per kvm totalyta, kr	201	213	219	252
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	19	21	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	44	50	57
Energikostnad per kvm totalyta, kr	56	64	71	71
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	2,43	1,45	1,47
Räntekänslighet (%)	11,77	12,97	14,43	14,89

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	15 619 407	-	-	15 619 407
Fond, yttre underhåll	321 197	-	-109 428	211 769
Balanserat resultat	-68 485	-164 478	109 428	-123 535
Årets resultat	-164 478	164 478	138 964	138 964
Eget kapital	15 707 641	0	138 964	15 846 605

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-123 535
Årets resultat	138 964
Totalt	15 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	205 000
Balanseras i ny räkning	-189 571
	15 429

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 517 496	1 382 889
Övriga rörelseintäkter	3	4 181	10 440
Summa rörelseintäkter		1 521 678	1 393 329
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-485 797	-714 743
Övriga externa kostnader	9	-176 370	-136 615
Personalkostnader	10	-25 216	-30 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 729	-293 724
Summa rörelsekostnader		-983 112	-1 175 115
RÖRELSERESULTAT		538 565	218 214
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 845	21 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-425 446	-403 716
Summa finansiella poster		-399 601	-382 692
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		138 964	-164 478
ÅRETS RESULTAT		138 964	-164 478

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	30 686 189	30 979 913
Maskiner och inventarier	13	238 620	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 924 809	30 979 913
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 924 809	30 979 913
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 841	11 945
Övriga fordringar	14	24 252	39 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 406	59 629
Summa kortfristiga fordringar		109 499	111 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 403 335	1 364 269
Summa kassa och bank		1 403 335	1 364 269
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 512 833	1 475 460
SUMMA TILLGÅNGAR		32 437 642	32 455 373

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 619 407	15 619 407
Fond för yttre underhåll		211 769	321 197
Summa bundet eget kapital		15 831 176	15 940 604
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-123 535	-68 485
Årets resultat		138 964	-164 478
Summa fritt eget kapital		15 429	-232 963
SUMMA EGET KAPITAL		15 846 605	15 707 641
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	11 140 000
Summa långfristiga skulder		0	11 140 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 375 000	5 410 000
Leverantörsskulder		14 478	14 996
Skatteskulder		2 762	3 828
Övriga kortfristiga skulder		65	447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	198 732	178 461
Summa kortfristiga skulder		16 591 037	5 607 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 437 642	32 455 373

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	538 565	218 214
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	295 729	293 724
	834 294	511 938
Erhållen ränta	22 223	21 024
Erlagd ränta	-425 446	-403 716
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	431 071	129 246
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 315	-54 594
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 305	-8 866
Kassaflöde från den löpande verksamheten	454 690	65 786
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-240 625	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-240 625	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-175 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-175 000	-180 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	39 065	-114 214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 364 269	1 478 483
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 403 335	1 364 269

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ramdalsvägen Sätla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 390 941	1 274 220
Hysesintäkter, bostäder	108 569	100 882
Hysesintäkter, p-platser	6 000	6 000
Kabel-TV/Bredband	11 610	0
El	260	1 787
Övriga intäkter	116	0
Summa	1 517 496	1 382 889

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	0	4 288
Öres- och kronutjämning	-6	-1
Elprisstöd	0	6 153
Ersättn.fr.försäkr.bolag	4 187	0
Summa	4 181	10 440

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	52 302	94 518
Besiktning och service	18 750	0
Trädgårdsarbete	0	1 973
Övrigt	11 765	115
Snöskottning	70 189	0
Summa	153 006	96 606

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	26 377
Bostäder	9 036	2 874
VA	9 191	10 414
Värme	0	2 300
Ventilation	2 625	320
El	18 939	0
Kabel-tv/bredband	10 500	0
Garage och p-platser	3 063	0
Summa	53 354	42 285

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	314 428
Summa	0	314 428

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	30 750	41 830
Vatten	90 174	95 573
Sophämtning	42 154	36 079
Summa	163 078	173 482

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 639	43 450
Bredband	24 080	0
Fastighetsskatt	45 640	44 492
Summa	116 359	87 942

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	59 625	27 139
Förbrukningsmaterial	39 366	36 164
Revisionsarvoden	25 000	22 376
Ekonomisk förvaltning	52 380	50 936
Summa	176 370	136 615

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	19 997	20 996
Sociala avgifter	5 219	5 536
Övriga personalkostnader	0	3 500
Summa	25 216	30 032

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	425 446	403 560
Övriga räntekostnader	0	156
Summa	425 446	403 716

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 378 000	33 378 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 378 000	33 378 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 398 087	-2 104 363
Årets avskrivning	-293 724	-293 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 691 811	-2 398 087
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 686 189	30 979 913
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 005 360</i>	<i>4 005 360</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 800 000	19 800 000
Taxeringsvärde mark	3 242 000	3 242 000
Summa	23 042 000	23 042 000

NOT 13, BYGGNAD SINVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	240 625	0
Utgående anskaffningsvärde	240 625	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-2005	0
Utgående avskrivning	-2005	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	238 620	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	622	603
Övriga fordringar	23 630	39 014
Summa	24 252	39 617

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 026	5 276
Försäkringspremier	42 765	38 085
Förvaltning	16 992	16 268
Inkomsträntor	3 623	0
Summa	71 406	59 629

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Sparbanken Sjuhärad	2025-10-30 (Rörligt)	3,60 %	5 235 000	5 290 000
Sparbanken Sjuhärad	2025-02-28	4,19 %	5 570 000	5 630 000
Sparbanken Sjuhärad	2025-11-30	1,30 %	5 570 000	5 630 000
Summa			16 375 000	16 550 000
Varav kortfristig del			16 375 000	5 410 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 475 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	31 254	38 814
El	2 383	3 491
Förutbetalda avgifter/hyror	144 095	115 156
Beräknat revisionsarvode	21 000	21 000
Summa	198 732	178 461

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 250 000	20 250 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mark

Ingvar Henriksson
Styrelseledamot

Joakim Ekberg
Ordförande

Leo Lilleberg
Styrelseledamot

Rolf Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO
Peter Karlsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 12:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.03.2025 11:01

DOCUMENT ID:

BkZxOuYITJg

ENVELOPE ID:

rJxnDOYLTKx-BkZxOuYITJg

DOCUMENT NAME:

Brf Ramdalsvägen Sätilla, 769629-6750 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM EKBERG joakim.ekberg@qvaarn.se	Signed Authenticated	30.03.2025 11:53 30.03.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID (SSN: 198001295594) IP: 193.142.61.37
2. LEO TÖNU LILLEBERG leo.lilleberg1953@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2025 12:09 30.03.2025 12:06	eID Low	Swedish BankID (SSN: 195311295058) IP: 2a00:801:791:1923:5c3c:629d:b09c:9fa5
3. ROLF EINAR ERIKSSON eriksson_rolf@telia.com	Signed Authenticated	30.03.2025 12:13 30.03.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID (SSN: 195201215653) IP: 2001:2042:5909:1700:f089:2732:72c:49fd
4. KNUT INGVAR HENRIKSSON ingvar.hsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2025 12:28 30.03.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID (SSN: 195207145516) IP: 83.191.115.117
5. PETER KARLSSON peter.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	30.03.2025 12:29 30.03.2025 12:29	eID Low	Swedish BankID (SSN: 198110102418) IP: 217.213.133.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ramdalsvägen Sätla
Org.nr. 769629-6750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ramdalsvägen Sätla för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ramdalsvägen Sätilla för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den dagen som framgår av vår digitala signatur

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 12:33

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.03.2025 11:01

DOCUMENT ID:

rye__YL6ye

ENVELOPE ID:

r12DuKUaJl-rye__YL6ye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - BRF Ramdalsvägen Sätla 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER KARLSSON	 Signed	30.03.2025 12:33	eID	Swedish BankID
peter.karlsson@bdo.se	Authenticated	30.03.2025 12:32	Low	IP: 217.213.133.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed