

Årsredovisning

Brf Fyrklövern i Bålsta

769627-8360

Styrelsen för Brf Fyrklövern i Bålsta får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen är privatbostadsföretag och innehar marken med äganderätt. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-03-24

Senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar 2018-10-16. 2018-10-18.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-26. På stämman deltog 14 medlemmar (10 lägenheter).

Styrelsen har under året bestått av:

Christel Hummelstedt, Ordförande

Simon Lindström, Sekreterare

Pekka Grönman, Ord ledamot

Klas Göran Löfgren, Ord ledamot

Roland Lundemo, Ord ledamot

Axel Asen, Suppleant

Ricky Harald, Suppleant

Styrelsen har under året hållit, förutom årsstämman, 11 protokollförda sammanträden.

Revisor: Sofia Gunnarsson, Auktoriserad revisor, Allians Revision & Redovisning AB

Fastighets och lägenhetsförteckning

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Viby 3:118,3:119, 3:120, 3:121, 3:122, 3:123, 3:124 och 3:125 i Håbo kommun omfattande 4 byggnader i två plan med sammanlagt 16 lägenheter.

Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2024 är 23 324 000 varav byggnad 13 136 000 kr och mark 10 188 000 kr

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade av Bostadsrätterna. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även ett bostadsrättstillägg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag.

LB Företagsekonomi AB Ekonomisk förvaltning

EON	Elavtal nät till bostadsrättshavare
-----	-------------------------------------

Bostadsrätterna	Medlemmar
-----------------	-----------

Håbo Kommun	Vatten & Avlopp
-------------	-----------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under maj månad anordnades en städdag där medlemmarna skulle röja sly bakom fastigheterna vilket också gjordes, tyvärr deltog endast 7st medlemmar. Aktiviteten avslutades med korvgrillning.

Föreningen anlidade målerifirman A.H.N måleri att under försommaren måla fasaderna på ena gaveln samt baksidan på

alla fyra fastigheter. Resterande gavlar och framsida samt förråd kommer målas under 2026.

Eftersom föreningen vill vara en attraktiv Brf förening och har miljön i fokus så beslöt styrelsen under hösten/förvintern att ansöka om bidrag hos Naturvårdsverket för installation av laddstolpar för elbil. Detta blev beviljat och föreningen får bidrag för 50% av kostnaden.

Laddstolparna installerades av företaget SAL el under december månad.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 16

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 24

Antal tillkommande medlemmar: 1

Antal avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	764	744	747	744
Resultat efter finansiella poster	-579	-182	-67	-161
Soliditet %	62	62	62	62
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	612	596		
(*)Energikostnad (kr) per kvadratmeter	118	87		
Räntekänslighet %	18	18		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	10 763	10 896		

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Under året har föreningen utfört underhållsåtgärder, installera ladd stationer och räntekostnader har varit högre. En höjning av årsavgiften med 10 % gjordes den 1 oktober 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 380 000	213 622	-1 730 754	-181 907
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-181 907	181 907
Förändring fond för yttre underhå		32 840	-32 840	
Årets resultat				-579 466
Belopp vid årets utgång	24 380 000	246 462	-1 945 501	-579 466

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 945 501
Årets resultat	-579 466
<i>Summa</i>	<i>-2 524 967</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	32 840
Balanseras i ny räkning	-2 557 807
<i>Summa</i>	<i>-2 524 967</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	764 198	743 616
Övriga intäkter		2 006	3 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 204	747 292
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-491 871	-273 131
Övriga externa kostnader	3	-33 087	-22 819
Personalkostnader	4	-62 314	-62 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-347 009	-345 000
Summa rörelsekostnader		-934 281	-703 264
Rörelseresultat		-168 077	44 028
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 540	-245 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 151	19 713
Summa finansiella poster		-411 389	-225 935
Resultat efter finansiella poster		-579 466	-181 907
Resultat före skatt		-579 466	-181 907
Årets resultat		-579 466	-181 907

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	34 693 750	35 038 750
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	118 554	–
Summa materiella anläggningstillgångar		34 812 304	35 038 750
Summa anläggningstillgångar		34 812 304	35 038 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 260	7 746
Övriga fordringar		691	5 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 640	15 266
Summa kortfristiga fordringar		141 591	28 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		756 366	1 315 840
Summa kassa och bank		756 366	1 315 840
Summa omsättningstillgångar		897 957	1 344 389
SUMMA TILLGÅNGAR		35 710 261	36 383 139

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	24 380 000	24 380 000
Fond för yttre underhåll	246 462	213 622
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>24 626 462</i>	<i>24 593 622</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 945 501	-1 730 754
Årets resultat	-579 466	-181 907
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 524 967</i>	<i>-1 912 661</i>
Summa eget kapital	22 101 495	22 680 961
Långfristiga skulder		
Obligationslån	8 13 432 694	13 578 052
Summa långfristiga skulder	13 432 694	13 578 052
Kortfristiga skulder		
9		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 730	20 268
Leverantörsskulder	4 390	4 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 952	99 468
Summa kortfristiga skulder	176 072	124 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 710 261	36 383 139

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01
	2024-12-31
Den löpande verksamheten	
Redovisat resultat	-579 465
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	347 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-232 456
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-113 042
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	51 946
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-293 552
Investeringsverksamheten	
Om-, ny- eller tillbyggnad	-120 564
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-120 564
Finansieringsverksamheten	
Nettominskning av föreningens lån	-145 358
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-145 358
Årets kassaflöde	-559 474
Likvida medel vid årets början	1 315 840
Likvida medel vid årets slut	756 366

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 1	Årsavgifter och övriga intäkter	2024	2023
	Årsavgifter	764 198	743 616
	Övriga intäkter	2 006	3 676
	Summa	766 204	747 292

Not 2	Driftskostnader	2024	2023
	Vatten	147 490	109 097
	Sophämtning/renhållning	43 236	43 276
	Försäkring	48 547	43 808
	Förvaltningsarvoden	42 756	44 131
	Övriga driftkostnader	209 842	32 819
	Summa	491 871	273 131

Not 3	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Revisionarvode	18 250	15 250
	Övriga externa tjänster	6 577	4 890
	Kontorsmaterial	1 643	196
	Övriga externa kostnader - Representation	6 617	2 483
	Summa	33 087	22 819

Not 4	Medelantalet anställda	2024	2023
	Styrelse arvode	62 314	52 500

Not 5	Avskrivningar	2024	2023
	Byggnad	345 000	345 000
	Förbättring byggnad	2 009	0
	Summa	347 009	345 000

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 000 000	38 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	38 000 000	38 000 000
	Ingående avskrivningar	-2 961 250	-2 616 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-345 000	-345 000
	Utgående avskrivningar	-3 306 250	-2 961 250
	Redovisat värde	34 693 750	35 038 750

Not 7	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	120 563	-
	Utgående anskaffningsvärden	120 563	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 009	-
	Utgående avskrivningar	-2 009	0
	Redovisat värde	118 554	0

Not 8	Skulder till kreditinstitut				
	Långgivare	Räntesats %	Ränteändring	2024	2023
	Swedbank 2856144684	3,933	2025-02-28	3 347 237	3 399 580
	Swedbank 2856144700	3,933	2025-02-28	3 347 237	3 399 580
	Swedbank 2856144734	1,600	2025-02-25	3 393 975	3 399 580
	Swedbank 2856144759	1,600	2025-02-25	3 393 975	3 399 580
	Kortfristig skuld			-49 730	-20 268
	SUMMA			13 432 694	13 578 052

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda avgifter	-68 160	-61 968
	Ränta	-34 292	-22 500
	Revisor arvode	-19 500	-15 000
	Summa	-121 952	-99 468

Not 10	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter		
	Ställda säkerheter	13 720 000	13 720 000
		13 720 000	13 720 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta, den 2025-05-20

Christel Hummelstedt
StyrelseordförandePekka Grönman
StyrelseledamotKlas-Göran Löfgren
StyrelseledamotRoland Lundemo
StyrelseledamotSimon Lindström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Sofia Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024 Brf Fyrklövern i Bålsta (Signerad av styrelsen) (1).pdf
Checksumma: 4421358e6e90551a7ea8da1d17cade75e2a3c89787c74da9f249ef7d4501686f
Skickad: 2025-05-21 kl 13:25

Signaturer



Digitalt signerad av: Anna Sofia Gunnarsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-21 kl 13:51

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>