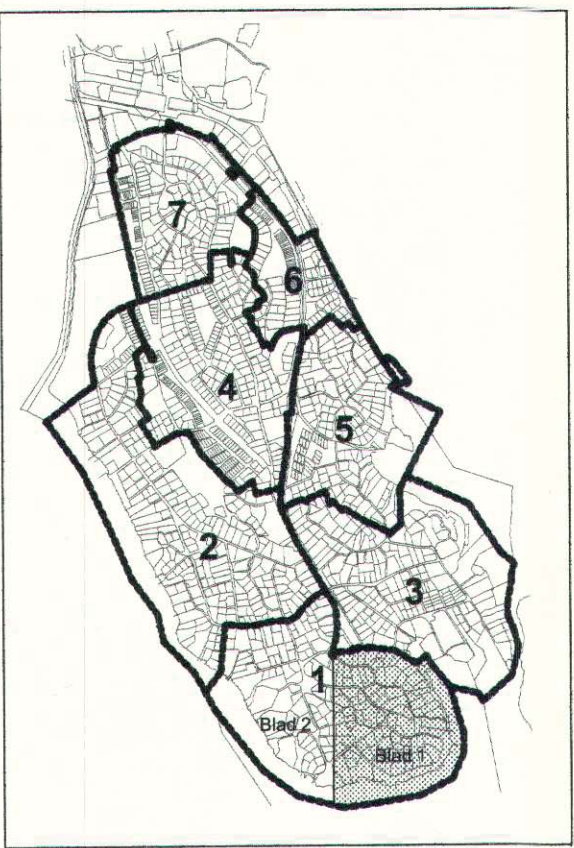
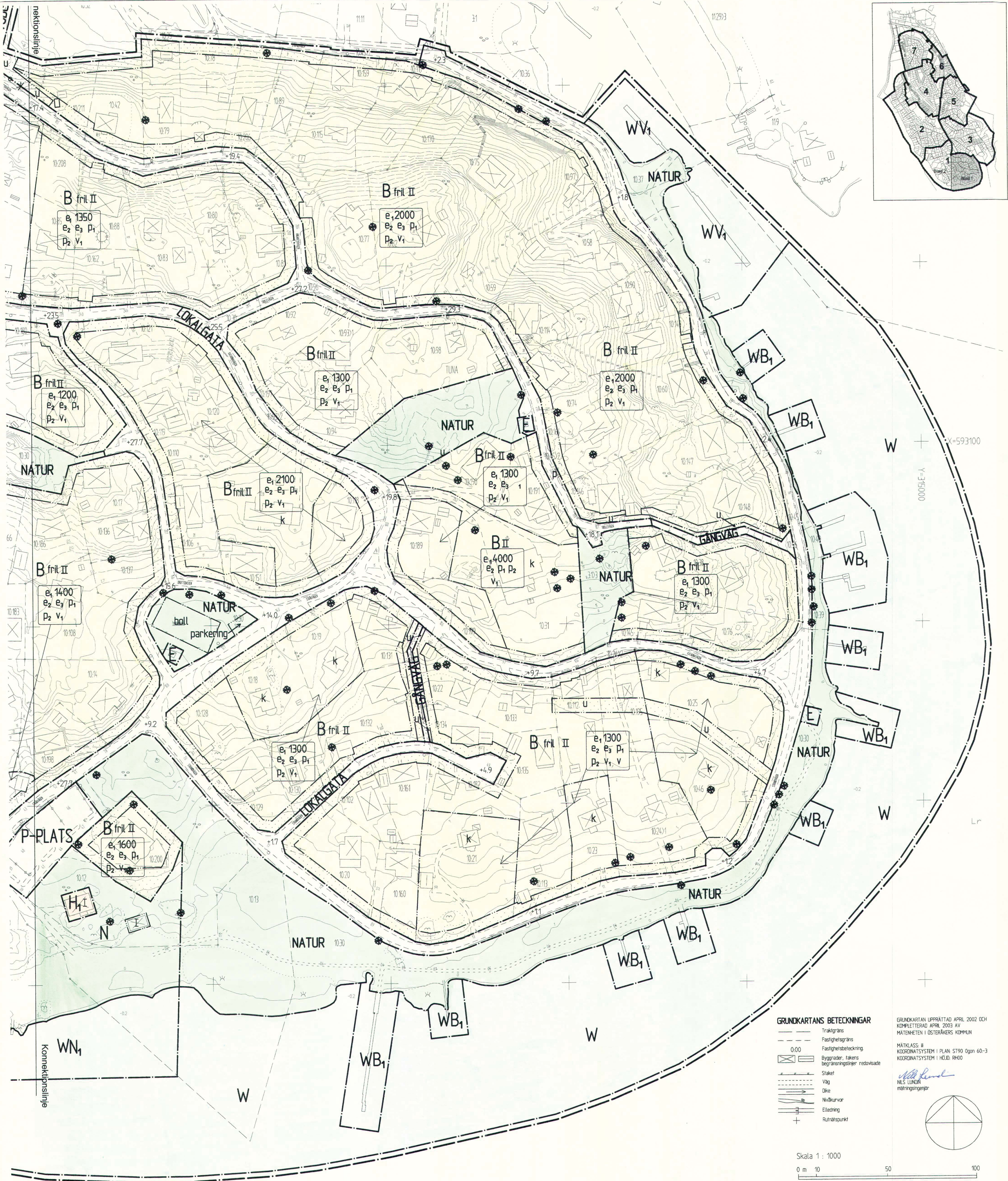




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör följande plankarta:

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Vårdplan för värdefulla hus
- Samrådsredogörelse del 1 och 2
- Utåtande

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Egenskapsgränser som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
GÅNGVÄG	Gångväg
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning
H	Handel
N	Friluftsområde
H1	Servering

VATTENOMRÅDEN

W	Öppet vattenområde
WB1	Bryggor för intilliggande fastighet
WN1	Friluftsbad
WV	Hamn
WV1	Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanen
Bollparkering	Anlagd bollplan
Parkering	Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g	Mark som inte får bebyggas
u	Mark som endast får bebyggas med uthus
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

0,00

Minsta tomtstorlek i m². Endast en huvudbyggnad och två uthus eller garage får uppföras per fastighet. Fastighetsreglering mellan befintliga fastigheter vars area understiger angiven minsta tomtstorlek är tillåtet, även om arean ej uppgår till stadgade minsta areal.

0,2

Fastigheter <1000 m² får bebyggas med en byggnadsarea på 200 m² varav 50 m² i uthus och garage. Fastigheter 1000 m² - 2500 m² får bebyggas med en byggnadsarea på 250 m² varav 50 m² i uthus och garage. Fastigheter >2500 m² får bebyggas med en byggnadsarea på 350 m² varav 75 m² i uthus och garage.

0,3

På bostadsfastigheter får endast en bostadslägenhet anordnas, dock får därutöver en additionsbostad om högst 50 m² i nettoarea anordnas förutsatt att tomtens area är minst 1500 m².

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

Träd skall bibehållas och skall vid behov ersättas genom plantering av samma art med stamdiаметer minst 15 cm, marklov krävs för trädavfallning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P1

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgränsen

P2

Garage och uthus skall placeras minst 2,0 m från tomtgränsen

II

Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m och för garage och uthus 3,0 m

frit II

Endast friliggande hus

V1

Vind får ej inredas utöver angivet högsta antal våningar

Varsamhetsbestämmelser

k

De sädrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planens vårdplan skall särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Rivningslov krävs för såväl bygglösligkliga som ej bygglösligkliga byggnader

PLANAVGIFT ENL. PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENL. PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Instans	Datum
KS	2001-04-19
BN	2002-02-19
BN	2003-05-20
BN	2004-03-02
KP	2004-04-26
	2005-06-09
	2020-06-09

Programbeslut
Samrådsbeslut
Uställningsbeslut
Beslut för anläggande
Laga kraft (Egenbeslut)
Genomförandetiden slutar
Marianne Thunberg
Befogen

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR ÖSTERSKÄR delplan 1 (blad 1)

ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 2 mars 2004 PÅ STADSARKITEKTKONTORET I ÅKERSBERGA.

Lars Barrefelt
Planchef

Jamshid Sofia
Planarkitekt

Skala 1 : 1000
0 m 10 50 100

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Vårdplan för värdefulla hus
- Samrådsredogörelse del 1 och 2
- Uttalande

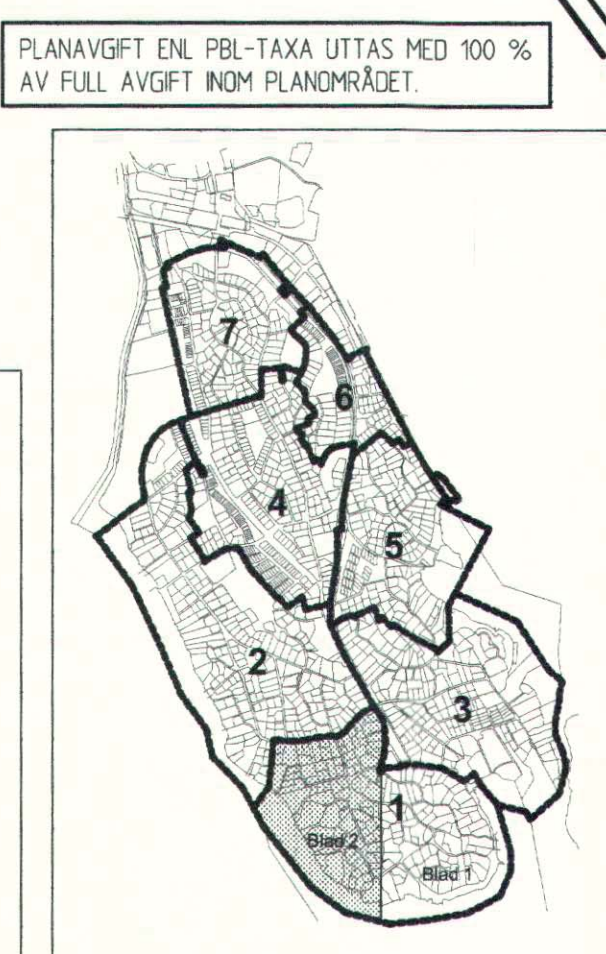
Detaljplanens bestämmelser finns på blad 1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Traktgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Väg
Dike
Nivåkurvor
Eledning
Ruhalspunkt
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD APRIL 2002 OCH KOMPLETTERAD APRIL 2003 AV MATENMETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST90 Ögon 60-3
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00
Nils Lundin
NILS LUNDIN
måtningsingenjör

DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENL. PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)
Programbeslut KS 2001-04-19
Samrådsbeslut BN 2002-02-19
Utsättningsbeslut BN 2003-05-20
Godkänd för antagande BN 2004-03-02
Antagen KF 2004-04-26
Laga kraft (Regeringsbeslut) 2005-06-09
Genomförandebuden slutar 2020-06-09
Margareta Henningson
Betyg

DETALJPLAN FÖR ÖSTERÅKERS delplan 1 (blad 2)
ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD DEN 2 mars 2004 PÅ STADSARKITEKTKONTORET I ÅKERSBERGA.

Lars Barrefelt
Lars Barrefelt
Planchef
Jamshid Sofia
Jamshid Sofia
Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING