

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF VÄLTEN nr 6

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen VÄLTEN nr 6

Tid: Torsdagen den 8 maj 2025, kl. 18:00

Lokal: På vinden

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Ev. val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Välten nr 6
Org nr 716416-3755

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-06 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jacob Westberg	Ordförande	2025
Tim Ljungberg	Ledamot	2025
Lars Lundin	Ledamot	2025
Christina Fensby	Ledamot	2026

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-15.
Föreningens styrelse har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Jesper Halvarsson i föreningen.

Till valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma utsågs styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Stämman beslutade om ett styrelsearvode om ett halvt prisbasbelopp (28 650 kr) att fritt fördelas inom styrelsen.

Styrelsen beslutade i likhet med tidigare år att avsäga sig en femtedel av arvodet till förmån för den föreningsvalda revisorn.

Föreningen äger fastigheten Välten 6 i Solna med adressen Gustavsvägen 4. På fastigheten finns ett bostadshus i 4 våningsplan samt vind med totalt 16 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, varav 15 ettor och en trea. Föreningen har även tre lokaler och en övernattningslägenhet som uthyres.

Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2053.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam genom Söderberg & Partners och deras samarbete med Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Stadshuset i Stockholm AB utför trapp- och tvättstugestädning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samarbete med vår ekonomiska förvaltare Mälardalens bostadsrättsförvaltning (MBF) har styrelsen i Välten 6 fattat beslut om en höjning av medlemmarnas avgifter med två procent för år 2025 för att tillgodose behovet av avsättningar för föreningens långsiktiga underhållsbehov. På initiativ av MBF har föreningen även övergått till månatlig avisering av avgifter för lägenheter.

Styrelsen har under året utarbetat en långsiktig underhållsplan för de kommande 30 åren, anlitat ett företag för utformandet av rutiner för systematiskt brandskydd, arrangerat med inköp av nytt kärlgarage som möjliggör sortering av matavfall i enlighet med ny lagstiftning, ingått ett avropsavtal för snöskottning, följt upp föreningens nya regler för att tidsbegränsa andrahandsuthyrning samt genomfört en kontroll av föreningens värmecentral vilket ledde till ett byte av ställdon för värmevatten i undercentralen. Under 2024 genomfördes även en obligatorisk ventilationskontroll. Utfallet av denna blev några mindre anmärkningar för enskilda lägenheter som åtgärdas inför utgången av år 2024. Inga större underhållsåtgärder har genomförts under året. Under 2025 ska styrelsen ta in offerter för ommålning av trapphuset, spolning av avloppsstammar och omförhandla föreningens lån som samtliga ligger med rörlig ränta.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	874 607	737 139	648 120	636 282
Resultat efter finansiella poster	kr	-50 967	-140 655	-6 213	4 552
Soliditet	%	49	49	49	49
Likviditet	%	219	208	228	199
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	972	831	662	659
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	972	831		
Skuldsättning per kvm	kr	5 788	5 926	6 034	6 172
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	6 562	6 719	6 841	6 997
Energikostnad per kvm	kr	259	241	224	220
Räntekänslighet (grundavgift)	%	6,8	8,1	10,3	10,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	6,8	8,1		
Sparande per kvm	kr	283	79	265	279
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	73,12	73,81		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för statligt elstöd samt återförda reserveringar.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Styrelsen har som en del i att säkerställa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden beslutat om en avgiftsökning med 16,9% från och med 2024-01-01 samt 2 % från och med 2025-01-01. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	4 743 512	0	481 777	-666 452	-140 655
Reservering till yttre fond			65 800	-65 800	
Anspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-140 655	140 655
Årets resultat					-50 967
Belopp vid årets utgång	4 743 512	0	547 577	-872 907	-50 967

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-872 907
Årets resultat	-50 967
	<u>-923 874</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	27 958
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-58 581
I ny räkning balanseras	-893 251
	<u>-923 874</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-50 967
Dispositioner	30 623
	<u>-20 344</u>
Årets resultat efter dispositioner	

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	516 954
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	874 607	732 457
Övriga rörelseintäkter	4	0	8 687
Summa rörelseintäkter		874 607	741 144
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-379 691	-400 043
Periodiskt underhåll	6	-58 581	0
Övriga externa kostnader	7	-62 175	-63 865
Arvoden och personalkostnader	8	-31 922	-34 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 636	-203 636
Summa rörelsekostnader		-736 005	-702 046
Rörelseresultat		138 602	39 098
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	35 940	34 015
Räntekostnader		-225 509	-213 768
Summa finansiella poster		-189 569	-179 753
Resultat efter finansiella poster		-50 967	-140 655
Årets resultat		-50 967	-140 655
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-50 967	-140 655
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		58 581	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-27 958	-65 800
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-20 344	-206 455

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	8 124 569	8 315 341
Inventarier, verktyg och installationer	11	77 179	90 043
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 201 748	8 405 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 900	1 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 900	1 900
Summa anläggningstillgångar		8 203 648	8 407 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	12	14	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 476	18 268
Klientmedel i SHB		678 374	614 891
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		696 864	633 172
Summa omsättningstillgångar		696 864	633 172
Summa tillgångar		8 900 512	9 040 456

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

4 743 512

4 743 512

Fond för yttre underhåll

547 577

481 777

Summa bundet eget kapital

5 291 089

5 225 289

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-872 907

-666 452

Årets resultat

-50 967

-140 655

Summa fritt eget kapital

-923 874

-807 107

Summa eget kapital

4 367 215

4 418 182

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

4 318 015

4 420 907

Leverantörsskulder

34 084

30 638

Skatteskulder

4 136

4 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 062

166 523

Summa kortfristiga skulder

4 533 297

4 622 274

Summa eget kapital och skulder

8 900 512

9 040 456

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	138 603	39 097
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	203 636	203 636

Erhållen ränta	9 340	7 415
Erhållna utdelningar	26 600	26 600
Erlagd ränta	-225 510	-213 767

	152 669	62 981
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-209	3 024
Ökning/minskning leverantörsskulder	3 446	5 720
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	10 470	29 003

Kassaflöde från den löpande verksamheten	166 376	100 728
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-102 892	-80 245
---------------------	----------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-102 892	-80 245
--	-----------------	----------------

Årets kassaflöde	63 484	20 483
Likvida medel vid årets början	614 891	594 409
Öresavrundning	-1	-1

Likvida medel vid årets slut	678 374	614 891
-------------------------------------	----------------	----------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 35 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,21 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer under 2025 att erhålla ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 3 Nettoomsättning**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	639 528	547 068
Hyror lokaler	163 392	153 068
Övriga hyresintäkter, enklare lokal/förråd	67 128	65 808
Övriga intäkter	4 559	4 993
Brutto	874 607	770 937
Hyresförluster vakanser lokaler	0	-38 480
Summa nettoomsättning	<u>874 607</u>	<u>732 457</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Statligt elstöd	0	4 005
Återförda reserveringar	0	4 682
	—	—
Summa övriga rörelseintäkter	0	8 687

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	38 272	36 545
Reparationer, löpande underhåll	24 141	64 934
Elavgifter	23 065	24 997
Uppvärmning	143 726	138 664
Vatten och avlopp	26 271	16 260
Renhållning	26 317	21 158
Försäkringar	25 518	23 026
Kabel-TV / Internet	20 692	23 292
Övriga fastighetskostnader	10 000	10 133
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	41 690	41 034
	—	—
Summa driftskostnader	379 692	400 043

Not 6 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
OVK besiktning	11 250	0
Sophantering matavfall	45 781	0
Digitalisering läs	1 550	0
	—	—
Summa periodiskt underhåll	58 581	0

Not 7 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Kommunikation	1 251	0
Förlust hyresfordringar (lokal)	0	4 870
Revision	5 730	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	46 825	44 960
Övriga förvaltningskostnader	3 239	8 905
Medlems- och föreningsavgifter	5 130	5 130
Summa övriga externa kostnader	62 175	63 865

Not 8 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	22 920	21 000
Arvode övrigt (internrevisor)	0	5 250
Sociala kostnader	9 002	8 252
Summa arvoden, personalkostnader	31 922	34 502

Styrelsen har beslutat i likhet med föregående år att avsäga sig del av arvodet till förmån för den föreningsvalda revisorn.

Not 9 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	9 313	7 229
Övriga ränteintäkter	27	186
Utdelning MBF	26 600	26 600
Summa finansiella intäkter	35 940	34 015

Upplysningar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 638 099	8 638 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 638 099	8 638 099
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 114 948	-2 924 176
Årets avskrivningar	-190 772	-190 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 305 720	-3 114 948
Utgående planenligt värde	<u>5 332 379</u>	<u>5 523 151</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 792 190	2 792 190
Utgående planenligt värde	2 792 190	2 792 190
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>8 124 569</u>	<u>8 315 341</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 316 000	9 316 000
Taxeringsvärde mark	13 245 000	13 245 000
	<u>22 561 000</u>	<u>22 561 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	21 000 000	21 000 000
Lokaler	1 561 000	1 561 000
	<u>22 561 000</u>	<u>22 561 000</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	128 635	128 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 635	128 635
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 592	-25 728
Årets avskrivningar	-12 864	-12 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 456	-38 592
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>77 179</u>	<u>90 043</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	14	13
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>14</u>	<u>13</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	4,61	2025-01-01	317 062
Stadshypotek	4,61	2025-01-12	400 000
Stadshypotek	4,16	2025-03-02	2 838 459
Stadshypotek	4,16	2025-03-02	762 494

Föreningens samtliga lån löper med rörlig ränta om 90 dagar.

Summa skulder till kreditinstitut	4 318 015
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-102 892
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-4 215 123
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	3 803 555

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Jacob Westberg
Ordförande

Tim Ljungberg

Christina Fensby

Lars Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jesper Halvarsson
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Välten nr 6
Organisationsnummer 716416-3755

Jag har granskat
-årsredovisningen,
-räkenskaperna samt
-styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jesper Halvarsson
Föreningsvald revisor