

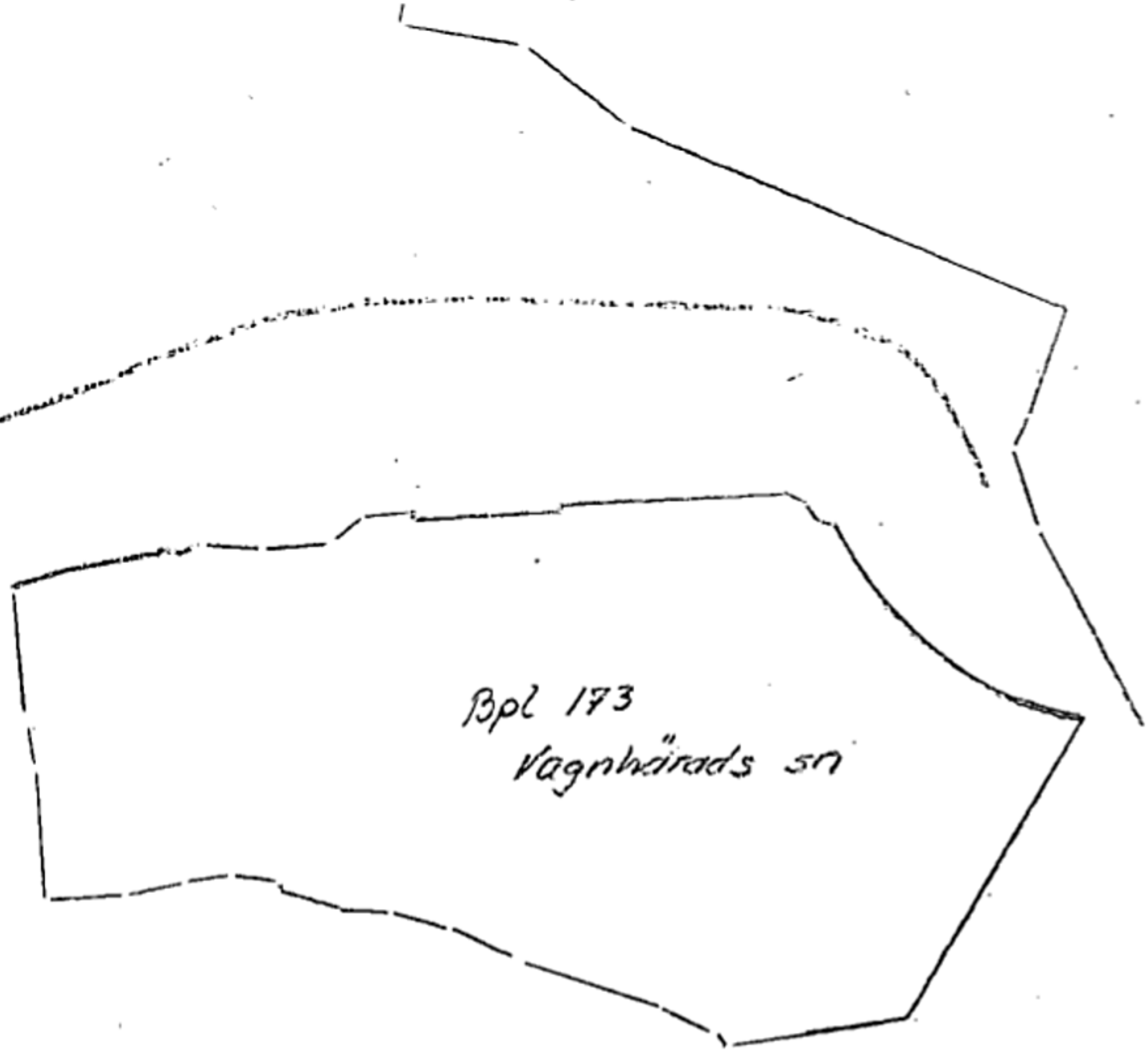


Akt nr:
04 - VAG - 173

AU\$04-VAG-173

N:o *173* Vagnhärads socken.

173



A hand-drawn map of a land plot, possibly a field or garden, with an irregular shape. The plot is outlined with a solid line. Inside the plot, the text "Bpl 173" and "Vagnhärads sn" is written in a cursive script. The plot is situated within a larger area, with a curved line above it and a straight line to its right. The entire drawing is on a piece of paper with a decorative border on the right side.

Bpl 173
Vagnhärads sn

1. 6
Denna byggnads-
plan har ändrats
genom beslut
1996-10-16
Se. ökt. 0488 - P 97/P. 2. D. Nr 2/8

INKOM TILL
Lantmäterikontoret
i Södermanlands län
d. 21-6-38
D. Nr 2/8

Avskrift:

N:o 9/2 Stadspl. D. 1936.

Länsstyrelsens i Södermanlands län resolution i fråga om fastställande av byggnadsplan för viss del av Vagnhärads stationssamhälle i Trosa-Vagnhärads socken; given Nyköping i landskansliet den 18 juni 1938.

Sedan Kungl. Maj:t genom nådigt brev den 24 januari 1919 förordnat, att stadsplan skulle upprättas för visst område vid Vagnhärads järnvägsstation, hava Trosa-Vagnhärads sockens kommunalfullmäktige i underdånig skrivelse den 11 augusti 1930 anhållit om fastställelse av ett av stadsingenjören Ferd. Eggert, Djursholm, upprättat, den 1 mars 1929 dagtecknat förslag till stadsplan för området ifråga, ävensom därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Emot förslaget ifråga hava överlantmätaren och länsarkitekten i länet, Kungl. järnvägsstyrelsen och Kungl. byggnadsstyrelsen i avgivna yttranden framställt vissa erinringar.

Genom resolution den 6 april 1932 har länsstyrelsen med anledning av de framställda erinringarna överlämnat förslaget, som enligt då gällande bestämmelser skulle av länsstyrelsen fastställas såsom byggnadsplan, till stadsplanekommittén i Trosa-Vagnhärads socken med anmodan att låta underkasta det föreliggande förslaget en grundlig och saklig omarbetning.

I en den 8 maj 1936 till länsstyrelsen inkommen skrivelse har godsägaren Robert Bergström, Lundby, Vagnhärad, på uppdrag av kommunalnämnden i Trosa-Vagnhärads socken anhållit om länsstyrelsens fastställelse av ett av stadsingenjören Ferd. Eggert omarbetat, den 18 mars 1934 dagtecknat förslag till byggnadsplan för Vagnhärads stationssamhälle jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, vilket förslag hos bemälda Bergström hållits tillgängligt för granskning under tiden 1 - 30 september 1935 och varöver yttranden avgivits av Kungl. järnvägsstyrelsen, Kungl. domänstyrelsen, stiftsnämnden i Strängnäs stift och pastoratskyrkorådet i Trosa-Vagnhärad och Trosa stad.

Länsarkitekten i länet, som anmodats avgiva yttrande över förslaget

ifråga, har därvid inkommit med ett nytt förslag till byggnadsplanebestämmelser samt hemställt att detsamma måtte jämte byggnadsplaneförslaget jämlikt 90 § i Kungl. byggnadsstadgan underställas sakägarnas granskning.

Sedan överlantmätaren och vägingenjören i länet, vägstyrelsen i Hölebo härads väghållningsdistrikt, landsfiskalen i Hölebo distrikt samt riksantikvarien avgivit yttranden i ärendet samt länsarkitekten avgivit förnyat yttrande, vari han hemställt att byggnadsplanen för närvarande måtte fastställas endast i vad den avsåge ett med streckad röd linje begränsat område, har länsstyrelsen den 2 februari 1938, jämlikt 90 § i Kungl. byggnadsstadgan kungjort, att planförslaget i vad det avsåge sistnämnda område, jämte till ärendet hörande handlingar hålles för granskning tillgängligt hos nämndemannen Fredrik Eriksson, Ödesbacka, Vagnhärad, under tiden till och med den 15 mars 1938, ävensom att anmärkningar emot förslaget skulle före utgången av nämnda tid ingivas till länsstyrelsen.

I en den 31 mars 1938 hit inkommen skrivelse har Kungl. järnvägsstyrelsen hemställt att i byggnadsplanebestämmelserna ordet "järnvägsdriften" måtte ersättas med "järnvägstrafiken". I övrigt har någon anmärkning emot förslaget icke hit inkommit.

Slutligen har länsarkitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet.

Vad sålunda och i övrigt i ärendet förekommit har länsstyrelsen tagit i övervägande och finner, jämlikt 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 jämförd med 83 § andra stycket samma lag, skäligt dels fastställa ifrågavarande, av stadsingenjören Ferd. Eggert upprättade förslag till byggnadsplan för Vagnhärad stationssamhälle i Trosa-Vagnhärad socken i vad förslaget avsåge ett med streckad röd linje begränsat område omfattande statens järnvägars väster om kvarteren Ödla och Mimer belägna område, ävensom söder om samma område belägen mark, dels ock förordna, att nedan intagna särskilda föreskrifter (byggnadsplanebestämmelser) skola gälla för bebyggande och användande av byggnadsplaneområdet ifråga.

"Byggnadsplanebestämmelser för Vagnhärads stationssamhälle.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Tomtplats må icke givas mindre areal än 1200 kvm. På länsstyrelsen ankommer dock att i särskilt fall medgiva mindre areal, där så av förhållandena påkallas och utan olägenhet kan ske.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 3. Med C eller D betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Inom med C eller D betecknat område får å varje tomtplats ej uppföras mera än en huvudbyggnad för bostadsändamål. Innehåller tomtplats större areal än 2500 kvm., må likväl på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad må å tomtplatsen uppföras, där så utan olägenhet kan ske, liksom också på nämnden må ankomma att medgiva att förutom huvudbyggnad å tomtplats även må uppföras erforderlig gårdsbyggnad, där detta är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Inom med C betecknat område får byggnad icke uppföras eller inredas för fabrik eller annan industriell verksamhet.

Inom med D betecknat område må byggnads uppförande eller inredande till fabrik eller annan industriell anläggning kunna medgivas av byggnadsnämnden, efter hälsovårdsnämndens hörande i varje särskilt fall, där så prövas kunna ske utan olägenhet för närboendes hälsa och trevnad.

Mom. 4. Med E betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med J betecknad mark utgör järnvägsområde och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med J¹ och korsstreckning betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i olika plan mellan järnväg och gata.

Med J och korsstreckning betecknat järnvägsområde skall hållas till-

gängligt för allmän gatutrafik i plan med järnvägen intill dess närmast belägna med J¹ betecknade område iordningställt enligt föregående bestämmelse härför.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med C eller D betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med C eller D betecknat område skall av tomtplats minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomtplats, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot grannes tomtplats dock ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannes tomtplats utan att sammanbyggas med byggnad å denna eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

Mom. 4. Byggnad tillhörande fabrik eller annan industriell anläggning må icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 12 meter och ej närmare boningshus å grannes eller egen tomtplats än 18 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Bostadsbyggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med korsprickning får mot nämnda område föras med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med C eller D betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke innehålla boningsrum samt får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med C eller D betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med C eller D betecknat område må i byggnad med en våning hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 8.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Tillika finner länsstyrelsen, jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen bestämma, att för den

av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen skall utgå en avgift av 130 kronor, som tillfaller statsverket.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller genom lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv, om enskild part klagar, å trettionde, och, om menighet klagar, klagar, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller, om besvärstidens slutdag inträffar å sön- eller helgdag, å nästa söckendag därefter; varande den klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvären till nämnda Kungl. departement.

Som ovan.

B O H A M M A R S K J Ö L D.

S. Ljungstedt.

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

