

Årsredovisning för

Brf Stocksundet

769630-2996

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11



SyF67eBylg-rylFpQgBkge

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stocksundet, 769630-2996, med säte i Stocksund, får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

1. Information om verksamheten

1.1 Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som bildades 2015 och registrerades hos Bolagsverket 2015-07-07. Föreningen innehar med äganderätt, samt äger och förvaltar byggnaden på, fastigheten Telefonen 1 i Stocksund. Fastighetens adress är Bengt Färjares väg 32-34, 182 77 STOCKSUND. Fastighetens byggnadsår är 2017.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-06-12.
Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2017-08-14.

Samtliga 36 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, den debiterbara ytan uppgår till 3 073 m². Föreningen hyr ut förråd till medlemmar och garaget till Waldenströms Fastigheter AB. I garaget finns 39 garageplatser, varav 25 med elbilsladdare, och 2 MC-platser.

1.2 Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

2. Händelser under räkenskapsåret

Fyra lägenheter har bytt ägare under året. Tre nya medlemmar har tillkommit och två medlemmar har lämnat föreningen.

Under året har styrelsen genomfört åtgärder för att möta ökande kostnader för energi och underhåll, vari bl.a. ingått att se över och ersätta befintliga avtal. Sjunkande räntor har gjort det möjligt för styrelsen att även fatta beslut om att sänka medlemmarnas avgifter och att upphandla elbilsladdare för att tillgodose ökad efterfrågan från medlemmarna samt att uppgradera gymutrustningen. Styrelsen har härutöver 2024-07-08 inlett en tingsrättsprocess vari föreningen stämt en föreningsmedlem med yrkande om att medlemmens nyttjanderätt till sin lägenhet skall förklaras förverkad på grund av olovlig andrahandsuthyrning.

3. Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma 2024-05-21 bestått av:

Mikael Åkermark	ordförande
Malcolm Olow	vice ordförande, sekreterare
Håkan Sjöström	kassör
Anna-Karin Holland	ledamot
Karina Antin	ledamot
Kerstin Elvin	suppleant
Anders Mäcs	suppleant

Andreas Polgary lämnade styrelsen på egen begäran 2024-02-03. Vid den ordinarie föreningsstämman 2024-05-21 valdes Mikael Åkermark som styrelseledamot och ordförande samt omvaldes Malcolm Olow, Håkan Sjöström, Anna-Karin Holland och Karina Antin som

styrelseledamöter och Kerstin Elvin samt Anders Mäcs som suppleanter. David Johansson (sammankallande), Annika Wallin och Andreas Odén valdes som valberedning.

4. Förvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
Ekonomisk och teknisk förvaltning utförs av Waldenströms Fastigheter AB på uppdrag av föreningen.
Föreningens revisor är BDO Mälardalen AB.

5. Fastighetens underhåll

En underhållsplan togs fram av styrelsen 2022. Under 2025 kommer åtgärderna från femårsbesiktningen fortsätta att utföras och årlig avsättning av medel till underhållsfonden beslutas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 354 034	3 044 869	2 243 003	2 243 003
Resultat efter finansiella poster	-3 240 417	-3 113 293	-3 068 616	-3 068 616
Soliditet (%)	82,2	82,2	82,6	83
Kassalikviditet (%)	3,2	5,3	3,3	3
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta (kr)	850	772	489	491
Årsavgiften andel av totala rörelseintäkter (%)	68	69	61	
Skuldsättning/ kvm bostadsrättsyta (kr)	15 163	15 162	14 772	14 607
Skuldsättning/ kvm totalyta (kr)	10 945	10 945	10 740	10 620
Elkostnad/ kvm totalyta (kr)	116	138	130	89
Värmekostnad/ kvm totalyta (kr)	39	40	36	33
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	31	18	18	20
Räntekostnad/ kvm totalyta (kr)	458	385	129	105
Räntekänslighet (%)	18	21	30	
Sparande	58	5	126	

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 2022, 2948 kvm bostäder och 1136 kvm lokaler vilket blir 4084 kvm totalyta.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 2019, 3026 kvm bostäder och 1136 kvm lokaler vilket blir 4162 kvm totalyta.

Soliditet - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Kassalikviditet t- Kassalikviditet visar ett företags kortsiktiga betalningsförmåga. Det visar hur stor del de likvida medlen är i förhållande till de kortfristiga skulderna.

Årsavgiften andel av totala rörelseintäkter

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter.

Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan

användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och planerat underhåll motsvarar det negativa resultatet. Föreningen beräknar att det kommer att ske förändring av räntekostnader under 2025 och föreningen anser sig kunna fullfölja sina åtaganden långsiktigt med det nuvarande negativa resultatet.

Förändring av eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Ingående balans	228 825 000	1 300 000	387 736	-15 632 546	-3 113 293	211 766 896
Disposition av föregående års resultat			96 934	-3 210 228	3 113 294	
Årets resultat					-3 240 417	-3 240 417
Vid årets utgång	228 825 000	1 300 000	484 670	-18 842 774	-3 240 416	208 526 479

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att redovisat resultat (kronor):

Balanserat resultat	-18 842 774
Årets resultat	-3 240 417
	-22 083 191
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	96 934
Balanseras i ny räkning	-22 180 125
	-22 083 191

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	3 354 034	3 044 869
Övriga rörelseintäkter		337 391	34 744
		<u>3 691 425</u>	<u>3 079 613</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-76 989	-69 422
Driftskostnader	4	-1 371 731	-1 219 208
Installationer		-89 334	-21 458
Övriga kostnader		-398 448	-220 954
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 068 004</u>	<u>-3 068 004</u>
Rörelseresultat		<u>-1 313 081</u>	<u>-1 519 433</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80	670
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-1 927 416</u>	<u>-1 594 530</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 240 417</u>	<u>-3 113 293</u>
Resultat före skatt		<u>-3 240 417</u>	<u>-3 113 293</u>
Årets resultat		<u>-3 240 417</u>	<u>-3 113 293</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	252 082 447	255 150 451
		252 082 447	255 150 451
Summa anläggningstillgångar		252 082 447	255 150 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 058	77 264
Övriga fordringar		35 893	962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	8 630	7 917
		122 581	86 143
Kassa och bank		1 333 750	2 365 535
Summa omsättningstillgångar		1 456 331	2 451 678
SUMMA TILLGÅNGAR		253 538 778	257 602 129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		228 825 000	228 825 000
Upplåtelseavgifter		1 300 000	1 300 000
Fond för yttre underhåll		484 670	387 736
		<u>230 609 670</u>	<u>230 512 736</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 842 774	-15 632 546
Årets resultat		-3 240 417	-3 113 293
		<u>-22 083 191</u>	<u>-18 745 839</u>
Summa eget kapital		<u>208 526 479</u>	<u>211 766 897</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8,9	44 700 000	44 700 000
Leverantörsskulder		104 815	486 921
Skatteskulder		69 460	69 460
Övriga kortfristiga skulder		108 560	208 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	29 464	370 127
		<u>45 012 299</u>	<u>45 835 232</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>253 538 778</u>	<u>257 602 129</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 240 417	-3 113 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 098 056	3 091 307
		-142 361	-21 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-142 361	-21 986
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-36 438	28 371
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-852 986	522 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 031 785	529 073
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-1 031 785	529 073
Likvida medel vid årets början		2 365 535	1 836 462
Likvida medel vid årets slut		1 333 750	2 365 535

Noter till kassaflödesanalysen

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3 068 004
Upplupna räntekostnader	30 052
	3 098 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn tagen till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Stomme	1%
Stomkompletering	2%
Grund	1%
Tak	2,5%
Fasad	2%
Fönster	2,5%
Ytskikt	3,3%
Installationer	2%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 504 683	2 128 980
Hyror lokaler	96 500	76 000
Hyror garage	504 640	503 720
Rörliga avgifter varmvatten	42 780	43 267
Rörliga avgifter el	252 728	342 360
Övriga avgifter	5 729	5 120
Öresavrundning	14	22
	<u>3 407 074</u>	<u>3 099 469</u>
 Hyres- och avgiftsbortfall		
Hyresbortfall garage	-53 040	-54 600
	<u>-53 040</u>	<u>-54 600</u>
	3 354 034	3 044 869

Not 3 Reparationer

	2024	2023
Reparationer Bostäder		
Reparationer Fastighet	76 989	35 675
Reparationer Garage		33 747
	<u>76 989</u>	<u>69 422</u>

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	158 528	164 147
El	474 199	563 454
VA	126 944	73 978
Sophantering	173 746	37 221
Underhållskostnader	65 231	42 707
Övriga driftskostnader	373 083	337 701
	<u>1 371 731</u>	<u>1 219 208</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	1 872 313	1 570 856
Övriga räntekostnader	1 748	371
Upplupna räntekostnader	53 355	23 303
Summa	1 927 416	1 594 530

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	274 325 430	274 325 430
Vid årets slut	<u>274 325 430</u>	<u>274 325 430</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-19 174 979	-16 106 975
Årets avskrivning	-3 068 004	-3 068 004
Vid årets slut	<u>-22 242 983</u>	<u>-19 174 979</u>
 Redovisat värde vid årets slut	252 082 447	255 150 451

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	63 283 439	63 283 439
Redovisat värde vid årets slut	63 283 439	63 283 439

Not 7 Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

	2024	2023
Förutbetalda försäkringspremier	8 630	7 917
	8 630	7 917

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp	Lånebelopp föregående år
Stadshypotek 544 681				14 833 334
Stadshypotek 628 890				14 833 333
SEB 451 875 78	3,14	251228	14 533 333	14 533 333
SEB 464 450 82	3,10	250128	500 000	500 000
SEB 482 108 05	3,10	250128	14 833 334	
SEB 482 108 13	3,10	250128	14 833 333	
			44 700 000	44 700 000

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 44,7 mkr.

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	131 800 000	131 800 000
	131 800 000	131 800 000
Summa ställda säkerheter	131 800 000	131 800 000

Föreningens totala fastighetsinteckningar uppgår till 165 300 000 kronor varav 131 800 000 kronor nyttjas som säkerhet för ställda lån i SEB

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna räntekostnader	53 355	23 303
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	176 505	250 208
Övriga interimsskulder	-200 396	96 617
	29 464	370 128

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Åkermark

Malcolm Olow

Håkan Sjöström

Karina Antin

Anna-Karin Holland

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2025 13:04

SENT BY OWNER:
Linnea Enbom • 22.04.2025 12:47

DOCUMENT ID:
rylFpQgBkge

ENVELOPE ID:
SyF67eBylg-rylFpQgBkge

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning_Brf Stocksundet_2024_2025-04-22.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael Åkermark mikael@vackerman.se	Signed Authenticated	22.04.2025 12:51 22.04.2025 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/25) IP: 213.88.207.20
2. Erik Håkan Sjöström hakan.sjostrom@genero.se	Signed Authenticated	22.04.2025 12:52 22.04.2025 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/09) IP: 158.174.108.250
3. Karina Bozena Maria Antin Karina.antin@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 18:23 22.04.2025 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/08) IP: 217.213.90.34
4. MALCOLM OLOW malcolm.olow@telia.com	Signed Authenticated	23.04.2025 11:46 23.04.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/16) IP: 84.217.108.80
5. ANNA-KARIN HOLLAND holland@hollandlaw.se	Signed Authenticated	23.04.2025 19:44 23.04.2025 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/10) IP: 84.217.108.113
6. Peter Emanuel Hamberg Peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	27.04.2025 13:04 25.04.2025 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 90.227.150.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stocksundet
Org.nr. 769630-2996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stocksundet för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stocksundet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2025 13:03

SENT BY OWNER:
Peter Hamberg · 27.04.2025 13:00

DOCUMENT ID:
B1DPAYoJlx

ENVELOPE ID:
ryCU0ti1gg-B1DPAYoJlx

DOCUMENT NAME:
RB Brf Stocksundet 2024 verified.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg	 Signed	27.04.2025 13:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)
Peter.hamberg@bdo.se	Authenticated	27.04.2025 13:01	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed